



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 964 556 571                                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                      |
| Foretaksnavn:        | TRESS INVEST AS                                   |
| Forretningsadresse:  | c/o Br Jensen AS<br>Strandveien 5<br>1366 LYSAKER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ingvild Hopland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.03.2024      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 718 737        | 472 700        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>718 737</b> | <b>472 700</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 138 400        | 138 400        |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 385 264        | 293 182        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>523 664</b> | <b>431 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>195 073</b> | <b>41 118</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 18 107         | 5 458          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>18 107</b>  | <b>5 458</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 33             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>33</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>18 107</b>  | <b>5 424</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>213 179</b> | <b>46 542</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 46 868         | 10 242         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Overført til annen egenkapital                        |      | 166 311        | 36 300         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 929 730        | 3 068 130        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 929 730</b> | <b>3 068 130</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 929 730</b> | <b>3 068 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 35 429           | 236 350          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 6 021            | 62 315           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>41 450</b>    | <b>298 665</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 858 089          | 268 470          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>858 089</b>   | <b>268 470</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>899 539</b>   | <b>567 135</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 829 269</b> | <b>3 635 264</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 3 000 000        | 3 000 000        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 5           | 111 024          | 111 024          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>3 111 024</b> | <b>3 111 024</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5           | 605 556          | 439 244          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>605 556</b>   | <b>439 244</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 716 580</b> | <b>3 550 268</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 55 431           | 65 821           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>55 431</b>    | <b>65 821</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>55 431</b>    | <b>65 821</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4           | 57 258           | 19 175           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>57 258</b>    | <b>19 175</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>112 689</b>   | <b>84 996</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 829 269</b> | <b>3 635 264</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 556 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Br Jensen AS  
Strandveien 5  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 556 571  
TRESS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 718 737        | 472 700        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>718 737</b> | <b>472 700</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                |                |
|   | 2    | 138 400        | 138 400        |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 385 264        | 293 182        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>523 664</b> | <b>431 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>195 073</b> | <b>41 118</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 18 107         | 5 458          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>18 107</b>  | <b>5 458</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 33             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>33</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>18 107</b>  | <b>5 424</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 213 179        | 46 542         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>46 868</b>  | <b>10 242</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Overført til annen egenkapital                        |      | 166 311        | 36 300         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |



Organisasjonsnr: 964 556 571  
TRESS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 929 730 3 068 130

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 929 730 3 068 130**

**Sum anleggsmidler 2 929 730 3 068 130**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 35 429 236 350

Andre kortsiktige

fordringer 6 021 62 315

**Sum fordringer 41 450 298 665**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 858 089 268 470

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 858 089 268 470**

**Sum omløpsmidler 899 539 567 135**

**SUM EIENDELER 3 829 269 3 635 264**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 111 024 111 024

**Sum innskutt egenkapital 3 111 024 3 111 024**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 605 556 439 244

**Sum opptjent egenkapital 605 556 439 244**



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>3 716 580</b> | <b>3 550 268</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4 | 55 431           | 65 821           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>55 431</b>    | <b>65 821</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>55 431</b>    | <b>65 821</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4 | 57 258           | 19 175           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>57 258</b>    | <b>19 175</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>112 689</b>   | <b>84 996</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>3 829 269</b> | <b>3 635 264</b> |



Organisasjonsnr: 964 556 571  
TRESS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tress Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tress Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Lorentzen, Vidar | BANKID        | 2024-03-22 12:41 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

Tress Invest AS

Org.nr.: 964 556 571

Utarbeidet av:  
**VIEW.**  
PROCURATOR



## Tress Invest AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 718 737        | 472 700        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>718 737</b> | <b>472 700</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 138 400        | 138 400        |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 385 264        | 293 182        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>523 664</b> | <b>431 582</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>195 073</b> | <b>41 118</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 18 107         | 5 458          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>18 107</b>  | <b>5 458</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0              | 33             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>0</b>       | <b>33</b>      |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>18 107</b>  | <b>5 424</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>213 179</b> | <b>46 542</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 46 868         | 10 242         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |
| <b>Disponering av resultat</b>                        |      |                |                |
| Overført til annen egenkapital                        |      | 166 311        | 36 300         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>166 311</b> | <b>36 300</b>  |



### Tress Invest AS

---

#### Balanse

|                                     | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 2 929 730        | 3 068 130        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 929 730</b> | <b>3 068 130</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 929 730</b> | <b>3 068 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 35 429           | 236 350          |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 6 021            | 62 315           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>41 450</b>    | <b>298 665</b>   |
| <b>Bankinnskudd o.l.</b>            |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                        |      | 858 089          | 268 470          |
| <b>Sum bankinnskudd o.l.</b>        |      | <b>858 089</b>   | <b>268 470</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>899 539</b>   | <b>567 135</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>3 829 269</b> | <b>3 635 264</b> |



## Tress Invest AS

### Balanse

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5    | 3 000 000        | 3 000 000        |
| Overkurs                               | 5    | 111 024          | 111 024          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 111 024</b> | <b>3 111 024</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 605 556          | 439 244          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>605 556</b>   | <b>439 244</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 716 580</b> | <b>3 550 268</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 55 431           | 65 821           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>55 431</b>    | <b>65 821</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 4    | 57 258           | 19 175           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>57 258</b>    | <b>19 175</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>112 689</b>   | <b>84 996</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>3 829 269</b> | <b>3 635 264</b> |

20.03.2024  
Styret i Tress Invest AS

Ole Christian Jensen  
Styreleder

Lasse Clarence Jensen  
Styremedlem/daglig leder

Tove Main Berger  
Styremedlem



## Tress Invest AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Selskapets formål er investeringer, kjøp, salg og drift av fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Lysaker i Bærum kommune. Driften i 2023 har bestått av utleie av kontorseksjonen i Strandveien 50 på Lysaker.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tress Invest AS

---

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 6 420 616              | 6 420 616        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>6 420 616</b>       | <b>6 420 616</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 490 886              | 3 490 886        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>2 929 730</b>       | <b>2 929 730</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 138 400                | 138 400          |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |                  |

Lineære avskrivninger

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er utført 0 årsverk.



## Tress Invest AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 57 258         | 19 175        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -10 390        | -8 933        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>46 868</b>  | <b>10 242</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 213 179        | 46 542        |
| Permanente forskjeller                   | -144           | 10            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 47 227         | 40 606        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>260 263</b> | <b>87 158</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 57 258         | 19 175        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>57 258</b>  | <b>19 175</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2023           | 2022           | Endring       |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 251 960        | 299 187        | 47 227        |
| <b>Sum</b>                       | <b>251 960</b> | <b>299 187</b> | <b>47 227</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>251 960</b> | <b>299 187</b> | <b>47 227</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>55 431</b>  | <b>65 821</b>  | <b>10 390</b> |

#### Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 3 000 000        | 111 024        | 439 244           | 3 550 268        |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>3 000 000</b> | <b>111 024</b> | <b>439 244</b>    | <b>3 550 268</b> |
| Årets resultat        |                  |                | 166 311           | 166 311          |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>3 000 000</b> | <b>111 024</b> | <b>605 556</b>    | <b>3 716 580</b> |