



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB INVESTERING AS
Forretningsadresse: Inngang A
Dalhaugene 2
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 84 888 | 68 443 |
| Sum kostnader | | 84 888 | 68 443 |
| Driftsresultat | | -84 888 | -68 443 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | | 1 056 681 |
| Annen finansinntekt | | 55 | |
| Sum finansinntekter | | 55 | 1 056 681 |
| Netto finans | | 55 | 1 056 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -84 833 | 988 238 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -84 833 | 988 238 |
| Årsresultat | | -84 833 | 988 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 200 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -284 832 | 988 238 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -84 832 | 988 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 25 555 000 | 25 555 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 555 000 | 25 555 000 |
| Sum anleggsmidler | | 25 555 000 | 25 555 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | | 1 291 610 |
| Sum fordringer | | | 1 291 610 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 028 | 423 960 |
| Sum omløpsmidler | | 15 028 | 1 715 570 |
| SUM EIENDELER | | 25 570 028 | 27 270 570 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 207 896 | 1 492 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 207 896 | 1 492 728 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 1 307 896 | 1 592 728 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 7 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 7 882 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 7 882 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -100 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 24 262 132 | 25 670 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 262 132 | 25 669 960 |
| Sum gjeld | | 24 262 132 | 25 677 842 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 570 028 | 27 270 570 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485156

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JB INVESTERING AS
Forretningsadresse: Inngang A
Dalhaugene 2
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 232 487
JB INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 84 888 | 68 443 |
| Sum kostnader | | 84 888 | 68 443 |
| Driftsresultat | | -84 888 | -68 443 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | | 1 056 681 |
| Annen finansinntekt | | 55 | |
| Sum finansinntekter | | 55 | 1 056 681 |
| Netto finans | | 55 | 1 056 681 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -84 833 | 988 238 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -84 833 | 988 238 |
| Årsresultat | | -84 833 | 988 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 200 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -284 832 | 988 238 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -84 832 | 988 238 |



Organisasjonsnr: 989 232 487
JB INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 25 555 000 25 555 000

Sum finansielle anleggsmidler 25 555 000 25 555 000

Sum anleggsmidler 25 555 000 25 555 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 1 291 610

Sum fordringer 1 291 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 028 423 960

Sum omløpsmidler 15 028 1 715 570

SUM EIENDELER 25 570 028 27 270 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 207 896 1 492 728

Sum opptjent egenkapital 1 207 896 1 492 728

Sum egenkapital 1 307 896 1 592 728

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 882

Sum annen langsiktig gjeld 7 882

Sum langsiktig gjeld 0 7 882



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | -100 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 24 262 132 | 25 670 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 262 132 | 25 669 960 |
| Sum gjeld | | 24 262 132 | 25 677 842 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 570 028 | 27 270 570 |



Organisasjonsnr: 989 232 487
JB INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 2.00 | 1000.00 | 2000.00 |
| B-aksjer | 98.00 | 1000.00 | 98000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Barracuda Eiendom AS | 53.00 | 53.00% | B-aksjer |
| Eb Investering AS | 45.00 | 45.00% | B-aksjer |
| Jan Bjørdal | 2.00 | 2.00% | A-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Eiendomsselsk. Dalhaugane 2 AS | 100.00% | 100.00% | 4797923.00 | 462165.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------------|--|
| JB Investering AS | Skjoldveien 66 5221 NESTTUN 1201 Bergen |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



JB Investering AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i JB Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JB Investering AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK kr 84 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

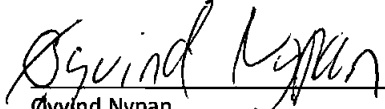


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 09.06.2023
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



JB Investering AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | <u>84 888</u> | <u>68 443</u> |
| Driftsresultat | | <u>-84 888</u> | <u>-68 443</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 2 | 0 | 1 056 681 |
| Annen finansinntekt | | <u>55</u> | <u>0</u> |
| Netto finansposter | | <u>55</u> | <u>1 056 681</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-84 833</u> | <u>988 238</u> |
| Årsresultat | | <u>-84 833</u> | <u>988 238</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 200 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>-284 832</u> | <u>988 238</u> |
| Sum disponert | | <u>-84 832</u> | <u>988 238</u> |



JB Investering AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 25 555 000 | 25 555 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>25 555 000</u> | <u>25 555 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>25 555 000</u> | <u>25 555 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | 0 | 1 291 610 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>1 291 610</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>15 028</u> | <u>423 960</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>15 028</u> | <u>1 715 570</u> |
| Sum eiendeler | | <u>25 570 028</u> | <u>27 270 570</u> |



JB Investering AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 207 896 | 1 492 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 207 896</u> | <u>1 492 728</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 307 896</u> | <u>1 592 728</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 7 882 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>7 882</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | -100 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 24 262 132 | 25 670 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>24 262 132</u> | <u>25 669 960</u> |
| Sum gjeld | | <u>24 262 132</u> | <u>25 677 842</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>25 570 028</u> | <u>27 270 570</u> |

31. desember 2022
Bergen, 9.juni 2023

Jan Bjordal
styremedlem

Ragnar Morken
styreleder



JB Investering AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



JB Investering AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-----------------------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Eiendomsselsk. Dalhaugane 2 AS | Bergen | 100 % | 100 % | 462 165 | 4 797 923 | 25 555 000 |

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 0 | 1 291 610 |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Annen kortsiktig gjeld datterselskap | -24 062 132 | -25 669 861 |

Mellomværende mellom konsernselskaper renteberegnes ikke.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -84 832 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-84 832</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

| | |
|--|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -84 832 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -84 832 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -84 832 |
| Sum | <u>0</u> |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 1 492 727 | 1 592 727 |
| Årsresultat | 0 | -84 832 | -84 832 |
| Avsatt utbytte | 0 | -200 000 | -200 000 |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>1 207 895</u> | <u>1 307 895</u> |



JB Investering AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 2 | 1 000 | 2 000 |
| B-aksjer | 98 | 1 000 | 98 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------|----------|-----------|----------------|------------------|
| Barracuda Eiendom AS | 0 | 53 | 53 % | 0 |
| Eb Investering AS | 0 | 45 | 45 % | 0 |
| Jan Bjordal, styremedlem | 2 | 0 | 2 % | 100 % |
| Sum | 2 | 98 | 100 % | 100 % |



Electronic signature

Signed by

J B

Bjordal, Jan

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+1:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.06.2023 13:54:33

Date of birth

1951-03-21

Signature method

BankID (NO)

Signed by

R. M

Morken, Ragnar

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+1:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2023 17:32:28

Date of birth

1949-02-23

Signature method

BankID (NO)



JB Investering AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Eiendomsselsk. | Bergen | 100 % | 100 % | 462 165 | 4 797 923 | 25 555 000 |



JB Investering AS

Noter til regnskapet for 2022

Dalhaugane 2 AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 0 | 1 291 610 |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Annen kortsiktig gjeld datterselskap | -24 062 132 | -25 669 861 |

Mellomværende mellom konsernselskaper renteberegnes ikke.

Note 4 - Skatt

| | |
|--|----------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -84 832 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-84 832</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -84 832 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -84 832 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-84 832</u> |
| Sum | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 1 492 727 | 1 592 727 |
| Årsresultat | 0 | -84 832 | -84 832 |
| Avsatt utbytte | 0 | -200 000 | -200 000 |



JB Investering AS

Noter til regnskapet for 2022

| | | | |
|--------------------|---------|-----------|-----------|
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 1 207 895 | 1 307 895 |
|--------------------|---------|-----------|-----------|

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 2 | 1 000 | 2 000 |
| B-aksjer | 98 | 1 000 | 98 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------------|----------|----------|----------------|------------------|
| Barracuda Eiendom AS | 0 | 53 | 53 % | 0 |
| Eb Investering AS | 0 | 45 | 45 % | 0 |
| Jan Bjordal, styremedlem | 2 | 0 | 2 % | 100 % |
| Sum | 2 | 98 | 100 % | 100 % |
