



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 227 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 865 352	1 775 016
Innkrevde felleskostnader		181 095	147 287
Sum inntekter		2 046 447	1 922 303
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	408 544	428 828
Annen driftskostnad		337 331	317 325
Sum kostnader		745 875	746 153
Driftsresultat		1 300 572	1 176 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 365	
Sum finansinntekter		2 365	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		739 298	639 708
Annen rentekostnad		2 385	2 110
Sum finanskostnader		741 683	641 818
Netto finans		-739 318	-641 818
Ordinært resultat før skattekostnad		561 254	534 332
Skattekostnad på resultat	2	123 476	117 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 778	416 780
Årsresultat		437 778	416 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 778	416 780
Totalresultat		437 778	416 780
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		437 778	416 780
Sum overføringer og disponeringer		437 778	416 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	27 276 258	27 684 802
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		27 276 258	27 684 802
Sum anleggsmidler		27 276 258	27 684 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	69 073	12 840
Andre kortsiktige fordringer	5	4 998	4 643
Sum fordringer		74 071	17 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 040	1 133 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 040	1 133 597
Sum omløpsmidler		1 028 110	1 151 080
SUM EIENDELER		28 304 368	28 835 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 457 600	2 457 600
Overkurs	6	286 728	286 728
Annen innskutt egenkapital	6	1 174 095	1 174 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 918 423	3 918 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 578 709	2 140 931
Sum opptjent egenkapital		2 578 709	2 140 931
Sum egenkapital		6 497 132	6 059 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	961 955	885 873
Sum avsetninger for forpliktelser		961 955	885 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	20 279 807	21 433 167
Sum annen langsiktig gjeld		20 279 807	21 433 167
Sum langsiktig gjeld		21 241 762	22 319 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	378 087	329 621
Betalbar skatt	2	47 394	30 118
Skyldig offentlige avgifter		87 421	68 420
Annen kortsiktig gjeld	5	52 572	29 329
Sum kortsiktig gjeld		565 474	457 488
Sum gjeld		21 807 236	22 776 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 304 368	28 835 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412806

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 227 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 912 227 278
MØLLEVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 865 352	1 775 016
Innkrevde felleskostnader		181 095	147 287
Sum inntekter		2 046 447	1 922 303
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		408 544	428 828
Annen driftskostnad		337 331	317 325
Sum kostnader		745 875	746 153
Driftsresultat		1 300 572	1 176 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 365	
Sum finansinntekter		2 365	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		739 298	639 708
Annen rentekostnad		2 385	2 110
Sum finanskostnader		741 683	641 818
Netto finans		-739 318	-641 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		123 476	117 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 778	416 780
Årsresultat		437 778	416 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 778	416 780
Totalresultat		437 778	416 780
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		437 778	416 780
Sum overføringer og disponeringer		437 778	416 780



Organisasjonsnr: 912 227 278
MØLLEVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	27 276 258	27 684 802
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		27 276 258	27 684 802
Sum anleggsmidler		27 276 258	27 684 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	69 073	12 840
Andre kortsiktige fordringer	5	4 998	4 643
Sum fordringer		74 071	17 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		954 040	1 133 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 040	1 133 597
Sum omløpsmidler		1 028 110	1 151 080
SUM EIENDELER		28 304 368	28 835 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 457 600	2 457 600
Overkurs	6	286 728	286 728
Annen innskutt egenkapital	6	1 174 095	1 174 095
Sum innskutt egenkapital		3 918 423	3 918 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 578 709	2 140 931
Sum opptjent egenkapital		2 578 709	2 140 931
Sum egenkapital		6 497 132	6 059 354



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	961 955	885 873
Sum avsetninger for forpliktelses		961 955	885 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	20 279 807	21 433 167
Sum annen langsiktig gjeld		20 279 807	21 433 167
Sum langsiktig gjeld		21 241 762	22 319 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	378 087	329 621
Betalbar skatt	2	47 394	30 118
Skyldig offentlige avgifter		87 421	68 420
Annen kortsiktig gjeld	5	52 572	29 329
Sum kortsiktig gjeld		565 474	457 488
Sum gjeld		21 807 236	22 776 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 304 368	28 835 882



Organisasjonsnr: 912 227 278
MØLLEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllevegen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllevegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3GP8W-GIE7U-744PG-ENXGM-J0WIMS-CJIEK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. april 2023
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GP8W-GIE7U-744PG-ENXGM-JOWMIS-CJIEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 16:03:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GP8W-GIE7U-744PG-ENXGM-J0WMS-CJIEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Møllevegen 8 AS
Fødsels-/org.nr 912 227 278

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	47 394,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	76 082,00	8320 Endring i utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	437 778,30	8960 Overføringer til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bergen, 21.03.2023

Maestro Årsoppgjør

Møllevegen 8 AS

Side 1