



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 123	1 567 477
Sum inntekter		1 659 123	1 567 477
Kostnader			
Varekostnad		212 979	184 647
Lønnskostnad	2	1 020	993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	395 701	392 949
Annen driftskostnad		969 646	936 886
Sum kostnader		1 579 345	1 515 475
Driftsresultat		79 778	52 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	88
Sum finansinntekter		82	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 054	304 181
Sum finanskostnader		298 054	304 181
Netto finans		-297 972	-304 093
Resultat før skattekostnad		-218 194	-252 091
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-218 194	-252 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 194	-252 091
Totalresultat		-218 194	-252 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 194	-252 091
Sum overføringer og disponeringer		-218 194	-252 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 862 346	5 174 046
Maskiner og anlegg	3	4 630	4 630
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 777	129 778
Sum varige driftsmidler	3	4 912 753	5 308 453
Sum anleggsmidler		4 912 753	5 308 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 856	112 778
Andre kortsiktige fordringer		129 788	17 977
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		471 643	130 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 217	106 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 217	106 313
Sum omløpsmidler		794 860	237 068
SUM EIENDELER		5 707 613	5 545 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		500 246	300 246
Sum innskutt egenkapital		1 500 246	1 300 246
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 218 381	1 000 186
Sum opptjent egenkapital		-1 218 381	-1 000 186
Sum egenkapital		281 866	300 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 463	796 351
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 344
Kortsiktig konserngjeld		4 510 513	4 281 899
Annen kortsiktig gjeld		183 770	161 867
Sum kortsiktig gjeld		5 425 747	5 245 461
Sum gjeld		5 425 747	5 245 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 707 613	5 545 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364179

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 957 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 920 957 145
KUNNSKAPSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 659 123	1 567 477
Sum inntekter		1 659 123	1 567 477
Kostnader			
Varekostnad		212 979	184 647
Lønnskostnad	2	1 020	993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	395 701	392 949
Annen driftskostnad		969 646	936 886
Sum kostnader		1 579 345	1 515 475
Driftsresultat		79 778	52 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	88
Sum finansinntekter		82	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 054	304 181
Sum finanskostnader		298 054	304 181
Netto finans		-297 972	-304 093
Resultat før skattekostnad		-218 194	-252 091
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-218 194	-252 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 194	-252 091
Totalresultat		-218 194	-252 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 194	-252 091
Sum overføringer og disponeringer		-218 194	-252 091



Organisasjonsnr: 920 957 145
KUNNSKAPSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 862 346 5 174 046

Maskiner og anlegg 3 4 630 4 630

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 45 777 129 778

Sum varige driftsmidler 3 4 912 753 5 308 453

Sum anleggsmidler 4 912 753 5 308 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 141 856 112 778

Andre kortsiktige

fordringer 129 788 17 977

Konsernfordringer 200 000

Sum fordringer 471 643 130 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 323 217 106 313

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 323 217 106 313**

Sum omløpsmidler 794 860 237 068

SUM EIENDELER 5 707 613 5 545 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 500 246 300 246

Sum innskutt egenkapital 1 500 246 1 300 246

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 218 381	1 000 186
Sum opptjent egenkapital		-1 218 381	-1 000 186
Sum egenkapital		281 866	300 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 463	796 351
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			5 344
Kortsiktig konserngjeld		4 510 513	4 281 899
Annen kortsiktig gjeld		183 770	161 867
Sum kortsiktig gjeld		5 425 747	5 245 461
Sum gjeld		5 425 747	5 245 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 707 613	5 545 521



Organisasjonsnr: 920 957 145
KUNNSKAPSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kunnskapsparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 957 145



Resultatregnskap

Kunnskapsparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 659 123	1 567 477
Sum driftsinntekter		1 659 123	1 567 477
Varekostnad		212 979	184 647
Lønnskostnad	2	1 020	993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	395 701	392 949
Annen driftskostnad		969 646	936 886
Sum driftskostnader		1 579 345	1 515 475
Driftsresultat		79 778	52 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	88
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 054	304 181
Resultat av finansposter		-297 972	-304 093
Resultat før skattekostnad		-218 194	-252 091
Resultat		-218 194	-252 091
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-218 194	-252 091
Overføringer			
Overført til udekket tap		218 194	252 091
Sum overføringer		-218 194	-252 091



Balanse

Kunnskapsparken AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 862 346	5 174 046
Maskiner og anlegg	3	4 630	4 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 777	129 778
Sum varige driftsmidler	3	4 912 753	5 308 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 912 753	5 308 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		141 856	112 778
Andre kortsiktige fordringer		129 788	17 977
Konsernfordringer		200 000	0
Sum fordringer		471 643	130 755
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 217	106 313
Sum omløpsmidler		794 860	237 068
Sum eiendeler		5 707 613	5 545 521



Balanse

Kunnskapsparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		500 246	300 246
Sum innskutt egenkapital		1 500 246	1 300 246
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 218 381	-1 000 186
Sum opptjent egenkapital		-1 218 381	-1 000 186
Sum egenkapital		281 866	300 060
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731 463	796 351
Skyldig offentlige avgifter		0	5 344
Konserngjeld		4 510 513	4 281 899
Annen kortsiktig gjeld		183 770	161 867
Sum kortsiktig gjeld		5 425 747	5 245 461
Sum gjeld		5 425 747	5 245 461
Sum egenkapital og gjeld		5 707 613	5 545 521

Styret i Kunnskapsparken AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder/daglig leder

Torstein Vogsland Gustavsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kunnskapsparken AS er et selskap der virksomheten omfatter . Selskapet er lokalisert i Nome kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kunnskapsparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 884 557	367 178	2 381 961	8 633 695
+ Oppskrivning pr. 01.01.25	396 157			396 157
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 280 714	367 178	2 381 961	9 029 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 428 700	363 534	1 583 600	3 375 834
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	396 157			396 157
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 824 857	363 534	1 583 600	3 771 991
= Bokført verdi 31.12.25	4 455 857	3 644	798 361	5 257 861
Årets ordinære avskrivninger	230 400	3 300	154 400	388 100

