



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 850 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUL GARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsbergbakken 12
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Åge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	361 499	260 152
Sum inntekter		361 499	260 152
Kostnader			
Varekostnad		1 539	1 466
Lønnskostnad	3		1 051
Avskrivning av driftsmidler	4	48 400	48 400
Annen driftskostnad	3	126 704	118 494
Sum kostnader		176 643	169 411
Driftsresultat		184 856	90 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 607	12 137
Sum finansinntekter		10 607	12 137
Netto finans		10 607	12 137
Resultat før skattekostnad		195 463	102 878
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	195 463	102 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 463	102 878
Totalresultat		195 463	102 878
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		195 463	102 878
Sum overføringer og disponeringer		195 463	102 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Hangarer	4	838 600	887 000
Sum varige driftsmidler		838 600	887 000
Sum anleggsmidler		838 600	887 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 843	8 700
Sum fordringer		9 843	8 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 504	557 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 504	557 849
Sum omløpsmidler		686 348	566 549
SUM EIENDELER		1 524 948	1 453 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		921 180	850 717
Sum opptjent egenkapital		921 180	850 717
Sum egenkapital	6	1 521 180	1 450 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 768	2 832
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 768	2 832
Sum gjeld		3 768	2 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 948	1 453 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388474

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 850 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAUL GARSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsbergbakken 12
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Åge Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	361 499	260 152
Sum inntekter		361 499	260 152
Kostnader			
Varekostnad		1 539	1 466
Lønnskostnad	3		1 051
Avskrivning av driftsmidler	4	48 400	48 400
Annen driftskostnad	3	126 704	118 494
Sum kostnader		176 643	169 411
Driftsresultat		184 856	90 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 607	12 137
Sum finansinntekter		10 607	12 137
Netto finans		10 607	12 137
Resultat før skattekostnad		195 463	102 878
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	195 463	102 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 463	102 878
Totalresultat		195 463	102 878
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		195 463	102 878
Sum overføringer og disponeringer		195 463	102 878



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Hangarer	4	838 600	887 000
Sum varige driftsmidler		838 600	887 000
Sum anleggsmidler		838 600	887 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 843	8 700
Sum fordringer		9 843	8 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		676 504	557 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 504	557 849
Sum omløpsmidler		686 348	566 549
SUM EIENDELER		1 524 948	1 453 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 180	850 717
Sum opptjent egenkapital		921 180	850 717
Sum egenkapital	6	1 521 180	1 450 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 768 2 832

Betalbar skatt 5

Sum kortsiktig gjeld 3 768 2 832

Sum gjeld 3 768 2 832

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 524 948 1 453 549



Organisasjonsnr: 817 850 812
PAUL GARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Paul Garstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 850 812



RESULTATREGNSKAP

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	361 499	260 152
Sum driftsinntekter		361 499	260 152
Varekostnad		1 539	1 466
Lønnskostnad	3	0	1 051
Avskrivning av driftsmidler	4	48 400	48 400
Annen driftskostnad	3	126 704	118 494
Sum driftskostnader		176 643	169 411
Driftsresultat		184 856	90 741
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 607	12 137
Resultat av finansposter		10 607	12 137
Resultat før skattekostnad		195 463	102 878
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		195 463	102 878
Årsresultat	6	195 463	102 878
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-195 463	-102 878
Sum overføringer		195 463	102 878



BALANSE

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Hangarer	4	838 600	887 000
Sum varige driftsmidler		838 600	887 000
Sum anleggsmidler		838 600	887 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 843	8 700
Sum fordringer		9 843	8 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		676 504	557 849
Sum omløpsmidler		686 348	566 549
Sum eiendeler		1 524 948	1 453 549



BALANSE

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		921 180	850 717
Sum opptjent egenkapital		921 180	850 717
Sum egenkapital	6	1 521 180	1 450 717
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 768	2 832
Sum kortsiktig gjeld		3 768	2 832
Sum gjeld		3 768	2 832
Sum egenkapital og gjeld		1 524 948	1 453 549

Stavanger, 18.04.2026
Styret i Paul Garstad Eiendom AS

Leif Åge Berge
styreleder

Børge Dirdal
styremedlem

Børge Dirdal
styremedlem



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 5



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Paul Garstad Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Annen driftsinntekt

Annen inntekt består av salg av solkraft. I 2025 utgjorde beløpet kr 21 399, mens det i 2024 utgjorde kr 14 302.

Note 3 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Paul Garstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 4 Anleggsmidler

	Hangarer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 178 374	1 178 374
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 178 374	1 178 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	339 774	339 774
= Bokført verdi 31.12.25	838 600	838 600
Årets ordinære avskrivninger	48 400	48 400
Økonomisk levetid	20-30 år	

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 6



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 463	102 878
Permanente forskjeller	4 230	3 833
Endring i midlertidige forskjeller	2 330	-1 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 023	-104 907
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	210 999	213 328	2 330
Sum	210 999	213 328	2 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 110 733	-1 312 756	-202 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	899 735	1 099 427	199 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	500 000	850 717	1 450 717
Årets resultat			195 463	195 463
Tilleggsutbytte			-125 000	-125 000
Pr 31.12.2025	100 000	500 000	921 180	1 521 180

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 7



PAUL GARSTAD EIENDOM AS

817 850 812

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PAUL GARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Garstad Aud Marie	100	100,0	100,0

PAUL GARSTAD EIENDOM AS

SIDE 8