



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 189 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRUELAND ALLE  
Forretningsadresse: c/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	1 816 533	1 685 535
Andre inntekter	3	13 500	11 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 830 033</b>	<b>1 697 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 735
Styrehonorar, lønn	4	100 408	97 556
Strøm - energi	5	66 168	41 443
TV og internett		136 610	132 159
Drift og vedlikehold	6	911 506	1 307 646
Annen driftskostnad	7	340 106	383 829
Revisjonshonorar		8 125	7 500
Forretningsførerhonorar		55 300	54 904
Konsulenthonorar	8	49 875	2 906
Forsikring		244 976	215 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 072</b>	<b>2 246 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 040</b>	<b>-549 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			924
Kundeutbytte - Gjensidige		27 764	22 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 764</b>	<b>22 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 764</b>	<b>22 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 311	10 744
Andre kortsiktige fordringer		20 594	18 731
Sum fordringer		59 905	29 475
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 194	1 791 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 194	1 791 067
Sum omløpsmidler		1 752 099	1 820 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 099</b>	<b>1 820 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9, 10	1 690 178	1 745 453
Sum opptjent egenkapital		1 690 178	1 745 453
Sum egenkapital		1 690 178	1 745 453
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 760	59 563
Annen kortsiktig gjeld		1 161	15 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 922</b>	<b>75 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 922</b>	<b>75 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 099</b>	<b>1 820 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212474

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 189 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRUELAND ALLE  
Forretningsadresse: c/o Nordica AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 976 189 795  
SAMEIET BRUELAND ALLE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	1 816 533	1 685 535
Andre inntekter	3	13 500	11 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 830 033</b>	<b>1 697 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 735
Styrehonorar, lønn	4	100 408	97 556
Strøm - energi	5	66 168	41 443
TV og internett		136 610	132 159
Drift og vedlikehold	6	911 506	1 307 646
Annen driftskostnad	7	340 106	383 829
Revisjonshonorar		8 125	7 500
Forretningsførerhonorar		55 300	54 904
Konsulenthonorar	8	49 875	2 906
Forsikring		244 976	215 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 072</b>	<b>2 246 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 040</b>	<b>-549 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			924
Kundeutbytte - Gjensidige		27 764	22 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 764</b>	<b>22 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 764</b>	<b>22 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>



Organisasjonsnr: 976 189 795  
SAMEIET BRUELAND ALLE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 311	10 744
Andre kortsiktige fordringer		20 594	18 731
Sum fordringer		59 905	29 475
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 692 194	1 791 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 692 194	1 791 067
Sum omløpsmidler		1 752 099	1 820 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 099</b>	<b>1 820 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9, 10	1 690 178	1 745 453
Sum opptjent egenkapital		1 690 178	1 745 453
Sum egenkapital		1 690 178	1 745 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 760	59 563
Annen kortsiktig gjeld		1 161	15 525
Sum kortsiktig gjeld		61 922	75 088
Sum gjeld		61 922	75 088
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 099</b>	<b>1 820 541</b>





Organisasjonsnr: 976 189 795  
SAMEIET BRUELAND ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSOPPGJØR 2021

## Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Sameiet Brueland Alle

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	1 816 533	1 685 535	1 817 531	1 822 548
Andre inntekter	3	13 500	11 835	4 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 830 033</b>	<b>1 697 370</b>	<b>1 821 531</b>	<b>1 822 548</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		0	3 735	0	0
Styreonorar, lønn	4	100 408	97 556	97 556	100 408
Strøm - energi	5	66 168	41 443	40 000	72 000
TV og internett		136 610	132 159	136 200	136 500
Drift og vedlikehold	6	911 506	1 307 646	873 900	675 000
Annen driftskostnad	7	340 106	383 829	378 011	379 150
Revisjonshonorar		8 125	7 500	10 000	8 450
Forretningsførerhonorar		55 300	54 904	55 800	57 512
Konsulentonorar	8	49 875	2 906	2 500	42 500
Forsikring		244 976	215 118	240 000	254 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 913 072</b>	<b>2 246 796</b>	<b>1 833 967</b>	<b>1 726 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 040</b>	<b>-549 427</b>	<b>-12 436</b>	<b>96 253</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		0	924	0	0
Kundeutbytte - Gjensidige		27 764	22 022	15 000	25 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 764</b>	<b>22 946</b>	<b>15 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>	<b>2 564</b>	<b>121 253</b>



## Balanse

### Sameiet Brueland Alle

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		39 311	10 744
Andre kortsiktige fordringer		20 594	18 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 905</b>	<b>29 475</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 194	1 791 067
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 692 194</b>	<b>1 791 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 752 099</b>	<b>1 820 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 099</b>	<b>1 820 541</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9, 10	1 690 178	1 745 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 178</b>	<b>1 745 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 178</b>	<b>1 745 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 760	59 563
Annen kortsiktig gjeld		1 161	15 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 922</b>	<b>75 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 922</b>	<b>75 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 099</b>	<b>1 820 541</b>

Sandnes, 14.03.2022  
Styret i Sameiet Brueland Alle

Kenneth Johansen  
Styreleder

Kirsti Nødland  
Styremedlem

Terje Innvær  
Styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	1 686 918	1 552 680
TV	129 615	132 855
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 816 533</b>	<b>1 685 535</b>

## Note 3 Andre inntekter

	2021	2020
Viderefakturering boligselskaper	0	3 735
Leie parkeringsplass	13 500	8 100
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>13 500</b>	<b>11 835</b>

## Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	88 000	85 500
Arbeidsgiveravgift	12 408	12 056
<b>Sum</b>	<b>100 408</b>	<b>97 556</b>

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Fellestrøm

Strømkostnadene faktureres fra leverandør etterskuddsvis, og vil fra 2021 bokføres etter fakturadato istedenfor kostnadsperiode.

Prinsippendringene fører til at det kun er 11 strøm fakturaer i 2021, desember 2021 bokføres i januar 2022.

## Note 6 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	761 478	1 082 036
Maling og maleverktøy	3 173	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	748
Elektro	14 066	55 360
Uteområdet	59 393	50 939
Heis	32 642	96 148
Vedlikehold garasjer	5 219	19 750
Strøing og brøyting	35 535	2 666
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>911 506</b>	<b>1 307 646</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Vaktmesterkontrakt	321 823	304 025
Tillegg Vaktmesterkontrakt	2 500	3 000
Renhold	0	27 278
Leie av parkeringsplasser	3 418	3 369
Andre driftskostnader	8 717	6 821
Brannalarm	0	19 125
Egenandel forsikringsskade	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 250	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 370	0
Porto og kopiering	428	5 227
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 053	4 985
Øreavrundning	-1	0
Tap på fordringer	-7 452	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>340 106</b>	<b>383 829</b>

## Note 8 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	4 187	2 906
Teknisk rådgivning	45 688	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>49 875</b>	<b>2 906</b>

## Note 9 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	1 745 453	2 271 934
Årets resultat	55 276	-526 481
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 690 178</b>	<b>1 745 453</b>

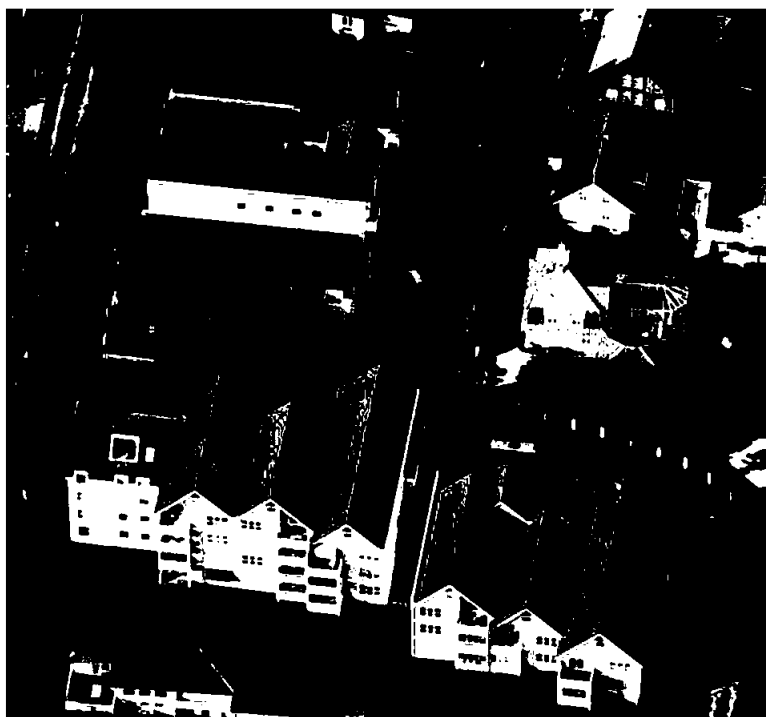
## Note 10 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 745 453	2 271 934
Årets resultat	55 276	-526 481
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 690 178</b>	<b>1 745 453</b>
Omløpsmidler	1 752 099	1 820 541
- kortsiktig gjeld	61 922	75 088
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 690 178</b>	<b>1 745 453</b>



# Sameiet Brueland Allé



## Innkalling til ordinært årsmøte for året 2021

Dato: 31.03.2022  
Tid: Klokken 18:00  
Sted: Skeianetunet



## Innkalling til ordinært Årsmøte for 2021

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i sameiets Brueland Allé.

Dato: 31.03.2022                      Klokken 18:00  
Sted: Skeianetunet

Til behandling foreligger følgende saker:

**Sak 1. Konstituering**

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektig.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

**Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2021 fra styret**

**Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2021 og Revisorsberetning**  
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

**Sak 4. Valg**

Se vedlegg nr. 1

**Sak 5. Styrehonorar**

Honorar til styret for 2021

Se vedlegg nr. 2

**Sak 6. Innkomne saker**

**A. Honorar vedrørende arbeid med beplantning etc. i Bruhagen**

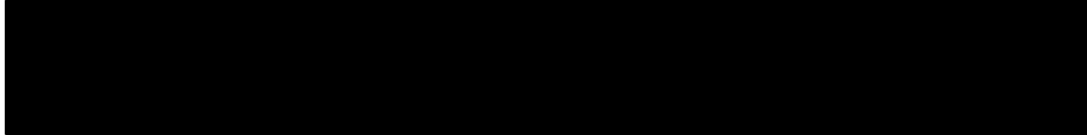
Se vedlegg nr. 3

**B. Maling av bygg**

Se vedlegg nr. 3

Sandnes, den 21.03.2022

Styret i Sameiet Brueland Allé



I 2021 ble arbeidet med utskiftning av verandadører ferdigstilt, noe som var den største kostnaden. Det ble også laget en oppdatert vedlikeholdsplan. Fokus på å opprettholde drift og vedlikehold av bygningsmassen var et gjennomgående tema også i 2021, og vi har en solid økonomi til møte eventuelle oppgraderinger, reparasjoner etc. som vil melde seg.

Styret har gjennomført 4 styremøter, og 2 utendørsbefaringer i løpet av 2021.

#### Styret for Sameiet Bruland Allè i 2021:

- Styreleder: Kenneth Johansen - Valgt for 2 år i 2020
- Styremedlem & referent : Kirsti Nødland - Valgt for 2 år i 2021
- Styremedlem: Terje Innvær - Valgt for 2 år i 2020
- Varamedlem m/møteplikt: Målfrid Thuestad - Valgt for 1 år i 2021
- Varamedlem: Merete Hadland - Valgt for 1 år i 2021
- Varamedlem: Anna Synnøve Aase - Valgt for 1 år i 2021


#### Valgkomitè for sameiet i 2021:


- Merete Hadland - Valgt for 1 år i 2021
- Siw Gjerdingen - Valgt for 1 år i 2021
- Kjell Reidar Norland - Valgt for 1 år i 2021


Ellers er fokus stadig på at alle skal trives i sammen i Sameiet, og Styret vil alltid være åpne for tilbakemeldinger, forslag til endringer og generelle henvendelser som den enkelte måtte ha behov for å flagge.


Vennlig hilsen Styret i Sameiet Bruland Allè



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
2022-03-14

 Legally signed by  
Kirsti Nøtland  
2022-03-14

 Legally signed by  
Terje Innvær  
2022-03-14

 Legally signed by  
Kenneth Johansen  
2022-03-14

# ÅRSOPPGJØR 2021

**Sameiet Brueland Alle**

Org.nr 976 189 795



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Brueland Alle

Org.nr 976 189 795

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Sameiet Brueland Alle

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter og -kostn.</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	1 816 533	1 685 535	1 817 531	1 822 548
Andre inntekter	3	13 500	11 835	4 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 830 033</b>	<b>1 697 370</b>	<b>1 821 531</b>	<b>1 822 548</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		0	3 735	0	0
Styreonorar, lønn	4	100 408	97 556	97 556	100 408
Strøm - energi	5	66 168	41 443	40 000	72 000
TV og internett		136 610	132 159	136 200	136 500
Drift og vedlikehold	6	911 506	1 307 646	873 900	675 000
Annen driftskostnad	7	340 106	383 829	378 011	379 150
Revisjonshonorar		8 125	7 500	10 000	8 450
Forretningsførerhonorar		55 300	54 904	55 800	57 512
Konsulentonorar	8	49 875	2 906	2 500	42 500
Forsikring		244 976	215 118	240 000	254 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 913 072</b>	<b>2 246 796</b>	<b>1 833 967</b>	<b>1 726 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 040</b>	<b>-549 427</b>	<b>-12 436</b>	<b>96 253</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		0	924	0	0
Kundeutbytte - Gjensidige		27 764	22 022	15 000	25 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 764</b>	<b>22 946</b>	<b>15 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>-55 276</b>	<b>-526 481</b>	<b>2 564</b>	<b>121 253</b>



## Balanse

### Sameiet Brueland Alle

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		39 311	10 744
Andre kortsiktige fordringer		20 594	18 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 905</b>	<b>29 475</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 692 194	1 791 067
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 692 194</b>	<b>1 791 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 752 099</b>	<b>1 820 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 099</b>	<b>1 820 541</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9, 10	1 690 178	1 745 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 178</b>	<b>1 745 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 690 178</b>	<b>1 745 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 760	59 563
Annen kortsiktig gjeld		1 161	15 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 922</b>	<b>75 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 922</b>	<b>75 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 099</b>	<b>1 820 541</b>

Sandnes, 14.03.2022  
Styret i Sameiet Brueland Alle

Kenneth Johansen  
Styreleder

Kirsti Nødland  
Styremedlem

Terje Innvær  
Styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	1 686 918	1 552 680
TV	129 615	132 855
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 816 533</b>	<b>1 685 535</b>

## Note 3 Andre inntekter

	2021	2020
Viderefakturering boligselskaper	0	3 735
Leie parkeringsplass	13 500	8 100
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>13 500</b>	<b>11 835</b>

## Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	88 000	85 500
Arbeidsgiveravgift	12 408	12 056
<b>Sum</b>	<b>100 408</b>	<b>97 556</b>

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Fellestrøm

Strømkostnadene faktureres fra leverandør etterskuddsvis, og vil fra 2021 bokføres etter fakturadato istedenfor kostnadsperiode.

Prinsippendringene fører til at det kun er 11 strøm fakturaer i 2021, desember 2021 bokføres i januar 2022.

## Note 6 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	761 478	1 082 036
Maling og maleverktøy	3 173	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	748
Elektro	14 066	55 360
Uteområdet	59 393	50 939
Heis	32 642	96 148
Vedlikehold garasjer	5 219	19 750
Strøing og brøyting	35 535	2 666
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>911 506</b>	<b>1 307 646</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Vaktmesterkontrakt	321 823	304 025
Tillegg Vaktmesterkontrakt	2 500	3 000
Renhold	0	27 278
Leie av parkeringsplasser	3 418	3 369
Andre driftskostnader	8 717	6 821
Brannalarm	0	19 125
Egenandel forsikringsskade	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 250	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 370	0
Porto og kopiering	428	5 227
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 053	4 985
Øreavrunding	-1	0
Tap på fordringer	-7 452	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>340 106</b>	<b>383 829</b>

## Note 8 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	4 187	2 906
Teknisk rådgivning	45 688	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>49 875</b>	<b>2 906</b>

## Note 9 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	1 745 453	2 271 934
Årets resultat	55 276	-526 481
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 690 178</b>	<b>1 745 453</b>

## Note 10 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 745 453	2 271 934
Årets resultat	55 276	-526 481
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 690 178</b>	<b>1 745 453</b>
Omløpsmidler	1 752 099	1 820 541
- kortsiktig gjeld	61 922	75 088
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 690 178</b>	<b>1 745 453</b>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Brueland Alle

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brueland Alles årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 58BIS-LOEP8-47EVL-JYQSJ-AX75K-AYBX4



Revisors beretning 2021 for Sameiet Brueland Alle



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 15. mars 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58B15-LOEP8-47EVJ-JYQ5J-AX75K-AYBK4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 09:59:07 UTC



### Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 09:59:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 588J5-LOEP8-47EVJ-JYQ5J-AX75K-AYBK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sandnes, 15.03.2022

## Valgkomiteens innstilling til årsmøtet 2022 i Sameiet Brueland Allè

Forslag til styret for 2022:

Leder	Kenneth Johansen (nr 4)	Gjenvalg 1 år
Styremedlem	Kirsti Nødland (nr 4)	Ikke på valg, 1 år igjen
Styremedlem	Alise Sørskår (nr 2)	2 år

1. varamedlem Målfrid Thuestad (nr 4) Gjenvalg 2 år
2. varamedlem Merete Hadland (nr 2) Gjenvalg 2 år
3. varamedlem Anna Synøve Aase (nr 6) Gjenvalg 2 år

Valgkomiteen består av Merete Hadland (nr 2), Siw Gjerdingen (nr 4) og Kjell Norland (nr 6).

Valgkomiteen har hatt et møte.

Valgkomiteen anmoder om at det velges et medlem i valgkomiteen fra hver av blokkene om mulig.

Merete Hadland

Siw Gjerdingen

Kjell R. Norland



Sandnes, 15.03.2022

Valgkomiteens forslag til årsmøtet 2022 i Sameiet Brueland Allè

Styrets godtgjørelse for 2021:

Leder:	kr. 60.000
Styremedlem kr. 10.250*2	kr. 20.500
Sekretærgodtgjørelse:	kr. 2.500
1. varamann	kr. 5.000
<hr/>	
<b>Samlet godtgjørelse</b>	<b>kr. 88.000</b>

I godtgjørelsen er telefon og andre utgifter inkludert.

Merete Hadland

Merete Hadland

Siw Gjerdingen

Siw Gjerdingen

Kjell R. Norland

Kjell R. Norland

### Vedlegg 3

#### Sak 6. Innkomne saker

##### A. Honorar vedrørende arbeid med beplantning etc. i Bruhagen

Målfrid Thuestad arbeider mye for å gjøre det fint i sameiet. Hun handler inn og arbeider med beplantning etc. i Bruhagen. Hun bruker mye tid og eget kjøretøy, og er dedikert til dette arbeidet hele året.

##### Forslag til vedtak:

Styret foreslår at Målfrid får en ekstra godtgjørelse på dette med kr. 5000,- per år for hennes arbeid.

##### B. Maling av bygg

Det er mottatt tilbud på maling av byggmassen fra Vedøy AS, Viking Malerservice AS & Nysted AS. Styret anbefaler at tilbudet fra Vedøy AS aksepteres, men årsmøtet må ta stilling til og stemme over følgende:

- Forslag 1:  
Maling av bygg 2, 4 & 6: kr. 1.172.800 + 25% mva = kr. 1.466.00
- Forslag 2:  
Maling av bygg nr. 4: kr. 699.400 + 25% mva = kr. 874.250
- Forslag 3:  
Maling av bygg nr. 2 & 6: kr. 473.400 + 25% mva = kr. 591.750

##### Forslag til vedtak:

Styret ønsker at det stemmes over hvilket tilbud Sameiet skal gå for.

Dersom forslag 1 velges blir egenkapitalen til Sameiet brukt opp. Styret anbefaler derfor at maling av byggmassen deles opp til valgte enheter. Årsmøte må derfor bestemme hvilke forslag vi skal gå for.



## Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Brueland Allé for 2021

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



## Protokoll ordinært Årsmøte for 2021 i Sameiet Brueland Allé

Dato: 31.03.2022 Klokken 18:00  
Sted: Skeianetunet

Til stede var **16** seksjonseiere med stemmerett.  
Det ble levert **1** fullmakter  
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Amalie Rasmussen og Anne Randi Malde

### Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt.
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt.
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt.
- Petter Ragnar Johansen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

### Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2021 fra styret

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått.

### Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2021 og Revisorsberetning

Merknader: Årsregnskap m/noter og revisjonsberetning ble gjennomgått.

**Vedtak:** Godkjent

### Sak 4. Valg

Styret for Sameiet Brueland Allé i 2022 er:

Styreleder	Kenneth Johansen	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem	Kirsti Nødland	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Alise Sørskår	Valgt for 2 år i 2022
1.Varamedlem	Målfrid Thuestad	Valgt for 2 år i 2022
2.Varamedlem	Merete Hadland	Valgt for 2 år i 2022
3.Varamedlem	Anna Synnøve Aase	Valgt for 2 år i 2022



Årsmøte velger å ikke ha en valgkomite for året 2022. De ser på mulighet å få noen med til å være i valgkomite i etterkant av årsmøte.

**Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått**

**Vedtak:** 92 400,- til fordeling innad i styret.

**Sak 6. Innkomne saker**

**A. Honorar vedrørende arbeid med beplantning etc. i Bruhagen**

**Vedtak:** Årsmøte velger å gi Målfrid Thuestad en ekstra godtgjørelse med kr. 6 000,- per år for hennes arbeid.

**B. Maling av bygg**

**Vedtak:** Årsmøte velger å gå for alternativ 1, maling av bygg 2, 4 og 6 til kr 1 466 000 inkl. Mva.

10 av 17 stemte for alternativ 1

5 av 17 stemte for alternativ 2

1 av 17 stemte for alternativ 3

1 stemme blankt

Sandnes, den 31.03.22

Amalie Rasmussen

Anne Randi Malde

Petter Ragnar  
Johansen

\_\_\_\_\_  
Sign. møteleder

\_\_\_\_\_  
Sign. protokollfører

\_\_\_\_\_  
Sign. medundertegner

\*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.