



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 611 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsløkka 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Zachrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4,5,7	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		20 236	10 919
Sum kostnader		20 236	10 919
Driftsresultat		-20 236	-10 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		174	252
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		174	252
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		174	252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 062	-10 667
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 062	-10 667
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		-20 062	-10 667
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		-20 062	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-10 667
Sum overføringer og disponeringer		-20 062	-10 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 000	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000	0
Varige driftsmidler			
Tjernsløkka 22, Kongsberg boligtomt		1 455 587	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		1 455 587	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 456 587	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		-24	-24
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		-24	-24
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 429	753 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 429	753 296
Sum omløpsmidler		733 405	753 272
SUM EIENDELER		2 189 992	753 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	131 000	131 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0
Annen innskutt egenkapital		-1 440	0
Sum innskutt egenkapital		129 560	131 000

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		37 762	37 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum opptjent egenkapital		37 762	37 762
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		167 322	168 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 635	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		20 035	20 035
Sum kortsiktig gjeld		22 670	20 035
Sum gjeld		2 022 670	2 020 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 992	2 188 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 898592

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 611 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernsløkka 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Zachrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2021



Organisasjonsnr: 988 611 921
PERLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4, 5, 7	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		20 236	10 919
Sum kostnader		20 236	10 919
Driftsresultat		-20 236	-10 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		174	252
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		174	252
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		174	252



Ordinært resultat før skattekostnad		
Skattekostnad på ordinært resultat	-20 062	-10 667
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Ekstraordinære poster		
Skattekostnad på ekstraordinære poster	-20 062	-10 667
Årsresultat	0	0
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-20 062	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	-10 667
Sum overføringer og disponeringer	-20 062	-10 667



Organisasjonsnr: 988 611 921
PERLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 000	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000	0
Varige driftsmidler			
Tjernsløkka 22, Kongsberg boligtomt		1 455 587	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		1 455 587	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 456 587	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Andre fordringer		-24	-24
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		-24	-24
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 429	753 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 429	753 296
Sum omløpsmidler		733 405	753 272
SUM EIENDELER		2 189 992	753 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	131 000	131 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0
Annen innskutt egenkapital		-1 440	0
Sum innskutt egenkapital		129 560	131 000
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		37 762	37 762
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum opptjent egenkapital		37 762	37 762
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		167 322	168 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0



Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	2 635	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	20 035	20 035
Sum kortsiktig gjeld	22 670	20 035
Sum gjeld	2 022 670	2 020 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 189 992	2 188 797



Organisasjonsnr: 988 611 921
PERLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: 0

Note



2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

0



Perle Eiendom AS

Styrets årsberetning 2020

Bedriften driver produksjon og salg av datamaskiner i Norge. Den har sin virksomhet i leide lokaler i Tidemands gate 2 i Kongsberg.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har startet flere prosjekter og styret venter seg rimelig gode resultater i årene fremover. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Bedriften har også i år 2020 hatt et stabilt driftsår, dog med liten virksomhet. Resultatet er i tråd med forventningene.

Kongsberg, 20.08.2021

Cato Zachrisen

Styreleder og Daglig Leder

Solfrid Øvrebø Zachrisen

Styremedlem



Årsregnskap: 2020

Perle Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 988611921

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad		20 237	10 919
Sum kostnader		20 237	10 919
Driftsresultat		-20 237	-10 919
<i>Finansinntekter</i>			
Annen renteinntekt		175	253
Sum finansinntekter		175	253
Netto finans		175	253
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 062	-10 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 062	-10 667
Årsresultat		-20 062	-10 667
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-10 667
Sum overføringer og disponeringer		0	-10 667

CZ



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000	0
Sum anleggsmidler		1 000	0
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 429	753 297
Sum kontanter bankinnskudd		733 429	753 297
Sum omløpsmidler		733 405	753 273
Sum eiendeler		734 405	753 273

CZ



Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	131 000	131 000
Annen innskutt egenkapital		-1 440	0
Sum innskutt egenkapital		129 560	131 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital		37 763	37 763
Sum opptjent egenkapital		37 763	37 763

Sum egenkapital		167 323	168 763
------------------------	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000

Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 635	0
Annen kortsiktig gjeld		20 035	20 035
Sum kortsiktig gjeld		22 670	20 035

Sum gjeld		2 022 670	2 020 035
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		2 189 993	2 188 798
---------------------------------	--	------------------	------------------



20.08.2021

Styret i Perle Eiendom AS

Cato Zachrisen

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti



Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note: 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
			0
Totalt	0		0
Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
		%	
Totalt	0	0,0 %	

Note: 3 - Antall årsverk

Antall årsverk 0

Note: 4 - Ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder

Note: 5 - Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til andre ledende personer



Note: 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer" _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 7 - Tjenestepensjon _____

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Årsregnskap: 2020

Perle Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 988611921

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad		20 237	10 919
Sum kostnader		20 237	10 919
Driftsresultat		-20 237	-10 919
<i>Finansinntekter</i>			
Annen renteinntekt		175	253
Sum finansinntekter		175	253
Netto finans		175	253
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 062	-10 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 062	-10 667
Årsresultat		-20 062	-10 667
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-10 667
Sum overføringer og disponeringer		0	-10 667



Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 000	0
Sum anleggsmidler		1 000	0
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 429	753 297
Sum kontanter bankinnskudd		733 429	753 297
Sum omløpsmidler		733 405	753 273
Sum eiendeler		734 405	753 273



Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	131 000	131 000
Annen innskutt egenkapital		-1 440	0
Sum innskutt egenkapital		129 560	131 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital		37 763	37 763
Sum opptjent egenkapital		37 763	37 763

Sum egenkapital		167 323	168 763
------------------------	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000

Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 635	0
Annen kortsiktig gjeld		20 035	20 035
Sum kortsiktig gjeld		22 670	20 035

Sum gjeld		2 022 670	2 020 035
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		2 189 993	2 188 798
---------------------------------	--	------------------	------------------



20.08.2021

Styret i Perle Eiendom AS

Cato Zachrisen

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
			0
Totalt	0		0
Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
		%	
Totalt	0	0,0 %	

Note: 3 - Antall årsverk

Antall årsverk 0

Note: 4 - Ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder

Note: 5 - Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til andre ledende personer



Note: 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer" _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 7 - Tjenestepensjon _____

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.