



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 704 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGDAL NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skaufaret 6  
3292 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 378	63 282
Annen driftskostnad	2	83 974	570 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 352</b>	<b>633 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5,6	-78 352	-603 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 830 454	4 989 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 830 454</b>	<b>4 989 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 830 454</b>	<b>4 989 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 541	
Konsernfordringer	7		600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 541</b>	<b>600 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 729	249 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 729</b>	<b>249 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 270</b>	<b>849 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 911 724</b>	<b>5 838 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 539	-11 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 461</b>	<b>88 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	681 951	603 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 951</b>	<b>-603 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-593 490</b>	<b>-515 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7		6 354 129
Annen kortsiktig gjeld		5 215	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 215</b>	<b>6 354 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 505 215</b>	<b>6 354 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 911 724</b>	<b>5 838 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 704 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGDAL NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skaufaret 6  
3292 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 704 680  
RINGDAL NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 378	63 282
Annen driftskostnad	2	83 974	570 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 352</b>	<b>633 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-78 352	-603 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 352</b>	<b>-603 599</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5 500 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 500 000</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 500 000</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		7	6 354 129
Annen kortsiktig gjeld	5 215		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 215</b>		<b>6 354 129</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 505 215</b>		<b>6 354 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 911 724</b>		<b>5 838 990</b>



Organisasjonsnr: 926 704 680  
RINGDAL NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ringdal Næringsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke iverksatt slik ordning.

Noter for Ringdal Næringsutvikling AS

Organisasjonsnr. 926704680



Ringdal Næringsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 053 114
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 053 114
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 282
+ Ordinære avskrivninger	159 378
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	222 660
Balansført verdi pr 31/12	4 830 455
Procentsats for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Lønnskostnader og revisjon

Det er 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen lønns eller personalkostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon ihht. Asl. § 7-6 første ledd.



Ringdal Næringsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-78 352
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 938
<b>= Inntekt</b>	<b>-68 414</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	86 159	96 096
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	779 650	711 235
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-693 491</b>	<b>-615 139</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	693 491	615 139
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>693 491</b>	<b>615 139</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>152 568</b>	<b>135 331</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	693 491	615 141
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>152 568</b>	<b>135 331</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Ringdal Næringsutvikling AS

Organisasjonsnr. 926704680



Ringdal Næringsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-11 539	-603 599	-515 138
-Til årets resultat		0	-78 352	-78 352
=Pr 31.12.	100 000	-11 539	-681 951	-593 490

### Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at aksjekapitalen er tapt. Selskapets drift er finansiert med lån fra konsernselskap kr 5 500 000.

### Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

#### Fordringer

Sum fordringer 0

#### Gjeld

Annen langsiktig gjeld 5 500 000

Sum gjeld 5 500 000

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eifa Holding AS	989 009 877	1 000	100,00 %

Noter for Ringdal Næringsutvikling AS

Organisasjonsnr. 926704680



Ringdal Næringsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 378	63 282
Annen driftskostnad	2	83 974	570 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 352</b>	<b>633 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(78 352)</b>	<b>(603 599)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(78 352)</b>	<b>(603 599)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 352)</b>	<b>(603 599)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 352)</b>	<b>(603 599)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5,6	(78 352)	(603 599)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(78 352)</b>	<b>(603 599)</b>

Årsregnskap for Ringdal Næringsutvikling AS

Organisasjonsnr. 926704680



Ringdal Næringsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 830 455	4 989 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 830 455</b>	<b>4 989 833</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 830 455</b>	<b>4 989 833</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	0	600 000
Andre kortsiktige fordringer		4 541	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 541</b>	<b>600 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 729	249 158
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>81 270</b>	<b>849 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 911 724</b>	<b>5 838 990</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(11 539)	(11 539)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 461</b>	<b>88 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(681 951)	(603 599)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(681 951)</b>	<b>(603 599)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(593 490)</b>	<b>(515 138)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		5 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	6 354 129
Annen kortsiktig gjeld		5 215	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 215</b>	<b>6 354 129</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 505 215</b>	<b>6 354 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 911 724</b>	<b>5 838 990</b>

Stavern, 20/5 2023

Harald Faugstad  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Ringdal Næringsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 926704680**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489