



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DEICHMANS GATE 10
Forretningsadresse: Deichmans gate 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 800	902 235
Sum inntekter		898 800	902 235
Kostnader			
Annen driftskostnad		569 952	588 536
Sum kostnader		569 952	588 536
Driftsresultat		328 848	313 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	1 566
Sum finansinntekter		749	1 566
Annen finanskostnad		30 356	36 596
Sum finanskostnader		30 356	36 596
Netto finans		-29 607	-35 030
Ordinært resultat før skattekostnad		299 240	278 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 240	278 669
Årsresultat		299 240	278 669
Totalresultat		299 240	278 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 240	278 669
Sum overføringer og disponeringer		299 240	278 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 603	42 152
Sum fordringer		44 603	42 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 716	551 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 716	551 169
Sum omløpsmidler		727 319	593 320
SUM EIENDELER		727 319	593 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 560	
Udekket tap			271 680
Sum opptjent egenkapital		27 560	-271 680
Sum egenkapital		27 560	-271 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		654 079	754 170
Sum annen langsiktig gjeld		654 079	754 170
Sum langsiktig gjeld		654 079	754 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		137	205
Leverandørgjeld		10 834	107 408
Annen kortsiktig gjeld		34 708	3 217
Sum kortsiktig gjeld		45 679	110 830
Sum gjeld		699 758	865 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 319	593 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695516

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 806 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DEICHMANS GATE 10
Forretningsadresse: Deichmans gate 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 996 806 480
SAMEIET DEICHMANS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 800	902 235
Sum inntekter		898 800	902 235
Kostnader			
Annen driftskostnad		569 952	588 536
Sum kostnader		569 952	588 536
Driftsresultat		328 848	313 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		749	1 566
Sum finansinntekter		749	1 566
Annen finanskostnad		30 356	36 596
Sum finanskostnader		30 356	36 596
Netto finans		-29 607	-35 030
Ordinært resultat før skattekostnad		299 240	278 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 240	278 669
Årsresultat		299 240	278 669
Totalresultat		299 240	278 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 240	278 669
Sum overføringer og disponeringer		299 240	278 669



Organisasjonsnr: 996 806 480
SAMEIET DEICHMANS GATE 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 603	42 152
Sum fordringer		44 603	42 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 716	551 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 716	551 169
Sum omløpsmidler		727 319	593 320
SUM EIENDELER		727 319	593 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 560	
Udekket tap			271 680
Sum opptjent egenkapital		27 560	-271 680



Sum egenkapital	27 560	-271 680
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	654 079	754 170
Sum annen langsiktig gjeld	654 079	754 170
Sum langsiktig gjeld	654 079	754 170
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	137	205
Leverandørgjeld	10 834	107 408
Annen kortsiktig gjeld	34 708	3 217
Sum kortsiktig gjeld	45 679	110 830
Sum gjeld	699 758	865 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	727 319	593 320



Organisasjonsnr: 996 806 480
SAMEIET DEICHMANS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET DEICHMANS GT 10

Å R S M Ø T E 2021

I henhold til eierseksjonslovens § 43 og sameiets til vedtekter § 8-3 innkalles med dette til årsmøte i Sameiet Deichmans gt 10

TORS DAG 10. JUNI 2021, KLOKKEN 18:00

Årsmøtet vil bli gjennomført digitalt.

Veiledning om gjennomføring av det digitale møtet vil bli distribuert til den enkelte sameier i forkant av møtet i egen e-post

Til behandling foreligger:

- 1. Åpning og konstituering**
 - i. Valg av møteleder.
 - ii. Godkjenning av de stemmeberettigede
 - iii. Valg av referent og to sameiere til å undertegne protokollen
 - iv. Godkjenning av møteinnkallingen

- 2. Årsrapport for 2020**

Styrets årsrapport vedheftes.
Forslag til vedtak: Styrets årsrapport godkjennes

- 3. Regnskap for 2020**

Revidert regnskap for 2020 og revisors beretning ettersendes.
Forslag til vedtak: Sameiets regnskap godkjennes.

- 4. Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til styret foreslås, som for foregående år, til kr 26 000.
Beløpet kan benyttes til bespisning eller utbetales som honorar.

Forslag til vedtak: Forslaget til styregodtgjørelse godkjennes.

- 5. Budsjett for 2021**

Styrets forslag til budsjett for 2021.
Forslag til vedtak: Styrets budsjettforslag godkjennes.

- 6. Valg av styremedlemmer og varamedlem til styret**

Styremedlemmene har akseptert gjenvalg.
Forslag til andre styremedlemmer mottas med takk.



7. **Valg av revisor**
BDO har revidert regnskapet for 2020 og styret foreslår at BDO gjenvelges som revisor.
8. **Orientering om arbeidet med takterrasse.**
Se vedlagt dokumenter.
9. **Andre saker fra eiere.**
Saker må sendes innen 1. Juni 2021

Oslo, onsdag 5. april 2021

Vennlig hilsen
Styret i Sameiet Deichmans gt 10



ÅRSRAPPORT FOR SAMEIET DEICHMANS GT 10

for

2020

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Deichmans gt 10, i Oslo kommune består av 21 boligseksjoner.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet har i 2020 ikke hatt ekstraordinær aktivitet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets drift, gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Styrets sammensetning:

Sameiet har i perioden siden forrige ordinære årsmøte hatt følgende styre:

Rina Narasimhan	Styreleder
John Richard Ottesen	Styremedlem
Nils Herland	Styremedlem

4. Forretningsførsel:

Hammersborg Regnskaps- og innbetalingservice (HBRI) har vært engasjert som forretningsfører for sameiet og har utført regnskapsførselen for 2020.

5. Revisor:

BDO er valgt som revisor for sameiet for Deichmansgate 10.

6. Styrets virksomhet:

Styret har i perioden for 2020 administrert driften av sameiet.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

8. Fortsatt drift



Forutsetning for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. For øvrig er styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet.

Sameiet har avtale med selskapet Stopp Tagging AS om å vaske av tagger som påføres eiendommen.

De viktigste arbeider utført i løpet av 2020 var:

- ✓ " Avstandsdugnad " utført fra hver enkelt beboer
- ✓ Bytting av mer solid lås for hovedport og inngangsdør utført
- ✓ Søknad til takterrase til Oslo Byantikvariat sendt
- ✓ Tetting og reparasjon av tak

9. Langsiktig lån

Sameiet har 654 079 kr i langsiktige lån pr 31. desember 2020.

10. Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

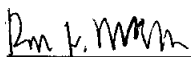
11. Ytre miljø


Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

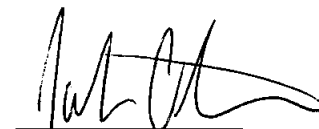
12. Likestilling

Sameiet er positiv til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av to menn og en kvinne. Styrets leder er Rina Narasimhan

Oslo, onsdag, 05.mai 2021


Rina Narasimhan


Nils Herland


John Richard Ottesen



Deichmans Gate 10 – 2021 Budget

År / per : 2020 Desember Rapport : 1 Resultatregnskap

Enhet : Heltall

Dim

Excel

	Måned		Helt år	Fjoråret	Neste år
	Regnskap 31.12	Budsjett 31.12	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
▶ INNKREVDE FELLESKOSTNADER	898 800	898 800	898 800	898 800	898 800
▶ ANDRE INNEKTER	0	0	0	3 435	0
SUM INNEKTER	898 800	898 800	898 800	902 235	898 800
DRIFTSKOSTNADER:					
▶ PERSONALKOSTNADER	0	-4 230	-4 230	0	-4 230
▶ STYREHONORAR	0	-26 000	-26 000	0	-26 000
▶ REVISJONSHONORAR	-8 563	-12 000	-12 000	-11 945	-10 000
▶ REGNSKAPSFØRERHONORAR	-28 723	-28 000	-28 000	-27 994	-30 000
▶ KONSULENT OG FORVALTN.TJEN	-6 006	-50 000	-50 000	-1 500	-50 000
▶ DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-75 826	-150 000	-150 000	-124 564	-153 000
▶ FORSIKRINGER	-113 912	-115 000	-115 000	-96 629	-115 000
▶ KOMMUNALE AVGIFTER	-131 786	-125 000	-125 000	-113 078	-135 000
▶ ENERGI / FYRING	-24 855	-40 000	-40 000	-37 259	-45 000
▶ TV-ANLEGG/BREDBÅND	-122 387	-120 000	-120 000	-118 186	-125 000
▶ ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-57 896	-75 000	-75 000	-57 381	-72 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	-569 952	-745 230	-745 230	-588 536	-765 230
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	328 848	153 570	153 570	313 699	133 570
DRIFTSRESULTAT:	328 848	153 570	153 570	313 699	133 570
FINANSINNEKTE/KOSTNAD					
▶ FINANSINNEKTER	749	2 000	2 000	1 566	1 000
▶ FINANSKOSTNADER	-30 356	-40 000	-40 000	-36 596	-25 000
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.	-29 607	-38 000	-38 000	-35 030	-24 000
RESULTAT	299 240	115 570	115 570	278 669	109 570

*Source – OBOS CANTOR ACCOUNTING SYSTEM



**SAMEIET DEICHMANS GATE 10
ORG.NR. 996 806 480, KUNDENR. 4540**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	898 800	898 800	898 800	898 800
Andre inntekter		0	3 435	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		898 800	902 235	898 800	898 800
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	-4 230	-4 230
Styrehonorar		0	0	-26 000	-26 000
Revisjonshonorar	3	-8 563	-11 945	-12 000	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-28 723	-27 994	-28 000	-30 000
Konsulenthonorar	4	-6 006	-1 500	-50 000	-50 000
Drift og vedlikehold	5	-75 826	-124 564	-150 000	-153 000
Forsikringer		-113 912	-96 629	-115 000	-115 000
Kommunale avgifter	6	-131 786	-113 078	-125 000	-135 000
Energi/fyring		-24 855	-37 259	-40 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-122 387	-118 186	-120 000	-125 000
Andre driftskostnader	7	-57 896	-57 381	-75 000	-72 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-569 952	-588 536	-745 230	-765 230
DRIFTSRESULTAT		328 848	313 699	153 570	133 570
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	749	1 566	2 000	1 000
Finanskostnader	9	-30 356	-36 596	-40 000	-25 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-29 607	-35 030	-38 000	-24 000
ÅRSRESULTAT		299 240	278 669	115 570	109 570
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 560	0		
Reduksjon udekket tap		271 680	278 669		



SAMEIET DEICHMANS GATE 10
ORG.NR. 996 806 480, KUNDENR. 4540

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 075	3 180
Forskuddsbetalte kostnader		41 528	38 972
Driftskonto OBOS-banken		682 716	551 169
SUM OMLØPSMIDLER		727 319	593 320
SUM EIENDELER		727 319	593 320
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		27 560	0
Udekket tap		0	-271 680
SUM EGENKAPITAL		27 560	-271 680
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	654 079	754 170
SUM LANGSIKTIG GJELD		654 079	754 170
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 006	3 217
Leverandørgjeld		10 834	107 408
Påløpte renter		137	205
Annen kortsiktig gjeld	11	4 702	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 679	110 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 319	593 320
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, ^{28 MARS} 2021
Styret i Sameiet Deichmans Gate 10

Rina Narasimhan

Nils Herland

John Richard Ottesen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	586 368
Renter og avdrag	151 992
Canal Digital	105 840
Dugnad	31 500
Varmtvann	23 100
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	898 800

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 563.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Arkitekturprosjektering av takterrasse, SET arkitekter AS	-6 006
SUM KONSULENTHONORAR	-6 006

Rn

for
H



NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-35 589
Drift/vedlikehold elektro	-11 734
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 862
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 541
Egenandel forsikring	-5 000
Kostnader dugnader	-1 100
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-75 826

NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-80 663
Feieavgift	-2 970
Renovasjonsavgift	-48 153
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-131 786

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerer	-7 724
Verktøy og redskaper	-4 830
Driftsmateriell	-1 311
Lyspærer og sikringer	-2 700
Renhold ved firmaer	-36 000
Andre kontorkostnader	-550
Telefon, annet	-300
Porto	-263
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 728
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-57 896

NOTE: 8

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	263
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	486
SUM FINANSINTEKTER	749

NOTE: 9

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-30 356
SUM FINANSKOSTNADER	-30 356

h

ko
N.H.



NOTE: 10

PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 3,85 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2016 -1 058 020

Nedbetalt tidligere 303 850

Nedbetalt i år 100 091

-654 079

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

-654 079

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader -4 702

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-4 702

Rn



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

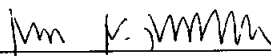
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for s.4540 SAMEIET DEICHMANS GATE 10 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, 27.12.2021

RIMA MAJASIMHAN
Styreleders navn blokkbokstaver


sign



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Deichmans Gate 10

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Deichmans Gate 10.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2020Resultatregnskap for 2020Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00BZ3-V2QUM-M71GE-62QPS-TVUJH-H6IM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "PenneoTM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 09:40:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00BZ3-VZQUH4M71GE-62QPS-TVUHH63M4

Dokumentet er signert digitalt, med [Penneo.com](https://penneo.com). Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

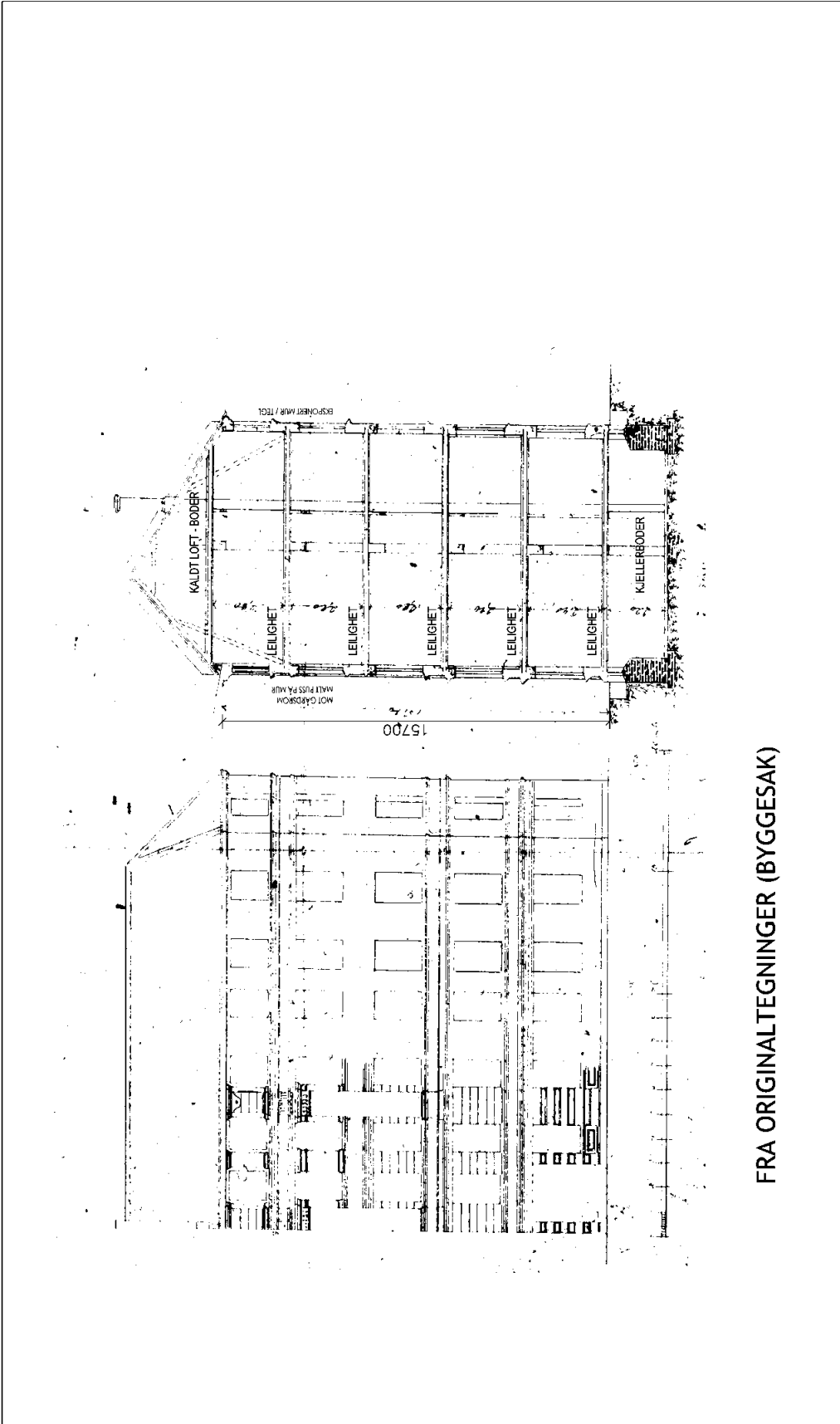
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



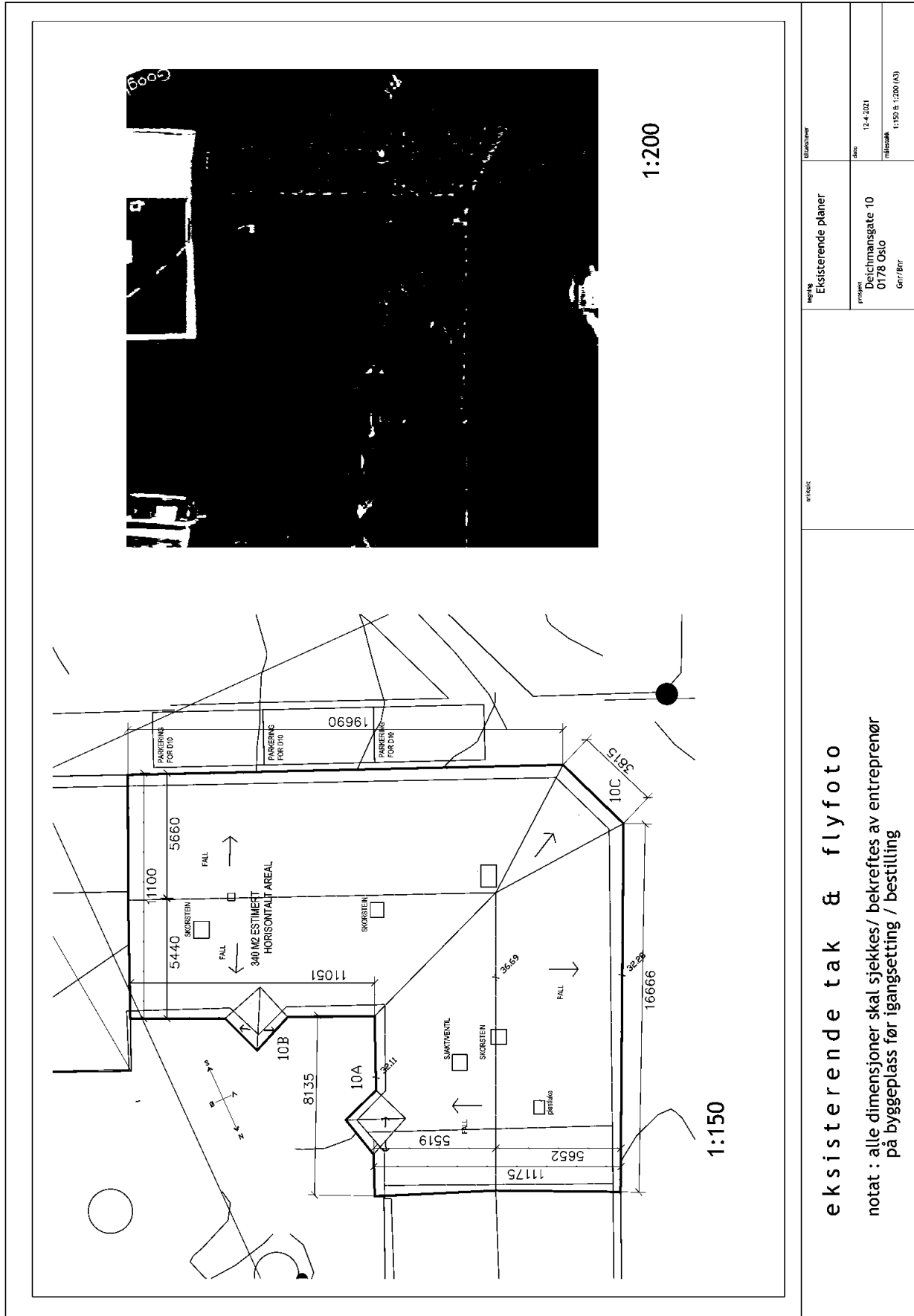
	<p>situasjonskart</p> <p>notat : alle dimensjoner skal sjekkes/ bekrefte av entreprenør på byggeplass før igangsetting / bestilling</p>
<p>tegning situasjonskart</p> <p>utkastet 12.4.2021</p> <p>prosjekt Deichmansgate 10 0178 Oslo</p> <p>tillegg Gnr/Bnr</p>	



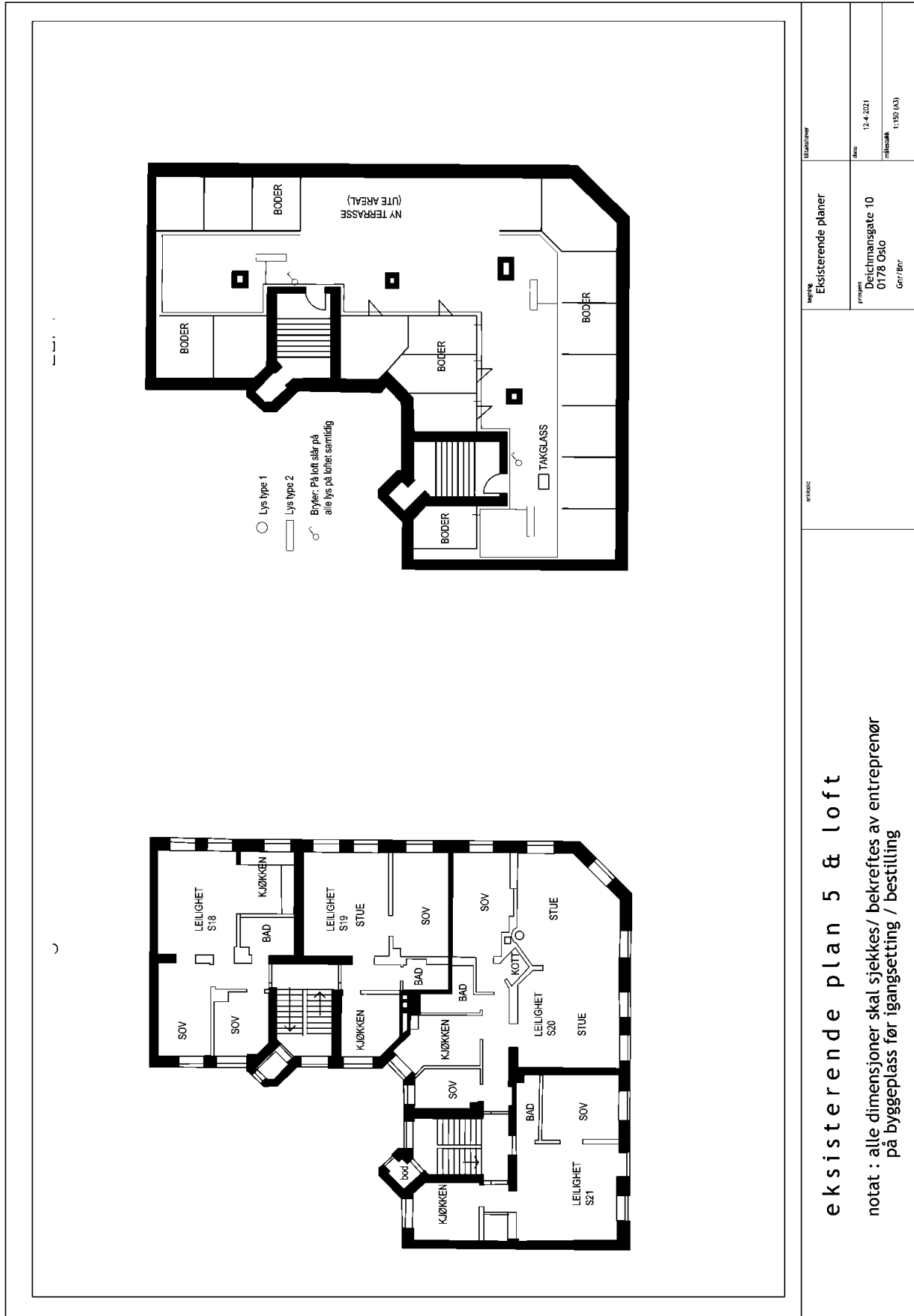
 <p style="text-align: center;">FRA ORIGINALTEGNINGER (BYGGESAK)</p>	<table border="1"><tr><td data-bbox="1257 275 1324 488">Utarbejdet av</td><td data-bbox="1257 488 1324 689">Mening Eksisterende fasader</td></tr><tr><td data-bbox="1257 689 1324 981">dato</td><td data-bbox="1257 689 1324 981">12.4.2021</td></tr><tr><td data-bbox="1257 981 1324 1149">prosjekt</td><td data-bbox="1257 981 1324 1149">Deichmansgate 10 0178 Oslo</td></tr><tr><td data-bbox="1257 1149 1324 2038">målstokk</td><td data-bbox="1257 1149 1324 2038">1:150 (A3) Gnr/Bnr</td></tr></table>	Utarbejdet av	Mening Eksisterende fasader	dato	12.4.2021	prosjekt	Deichmansgate 10 0178 Oslo	målstokk	1:150 (A3) Gnr/Bnr
Utarbejdet av	Mening Eksisterende fasader								
dato	12.4.2021								
prosjekt	Deichmansgate 10 0178 Oslo								
målstokk	1:150 (A3) Gnr/Bnr								

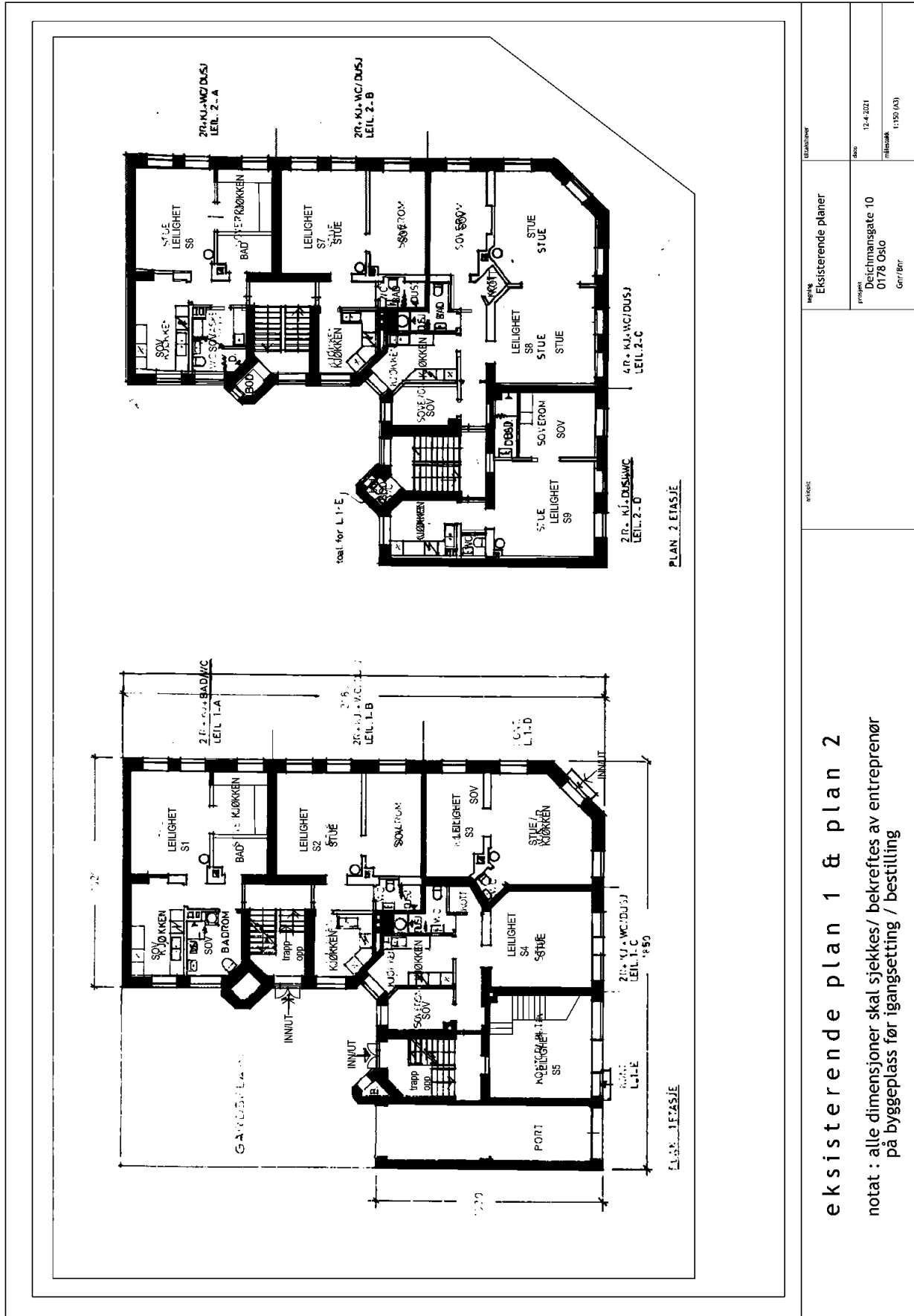
eksisterende snitt / fasade

notat : alle dimensjoner skal sjekkes/ bekrefte av entreprenør på byggeplass før igangsetting / bestilling



<p>eksisterende tak & flyfoto</p> <p>notat : alle dimensjoner skal sjekkes/ bekreftees av entreprenør på byggeplass før igangsetting / bestilling</p>		<p>nr/ark: 19690</p>
<p>tegning: Eksisterende planer</p>	<p>prosjekt: Deichmansgate 10 0178 Oslo Gnr./Bnr.</p>	<p>utkastet: 12.4.2021</p> <p>dato: 12.4.2021</p> <p>tilskedd: 1:150 & 1:200 (A3)</p>





eksisterende plan 1 & plan 2

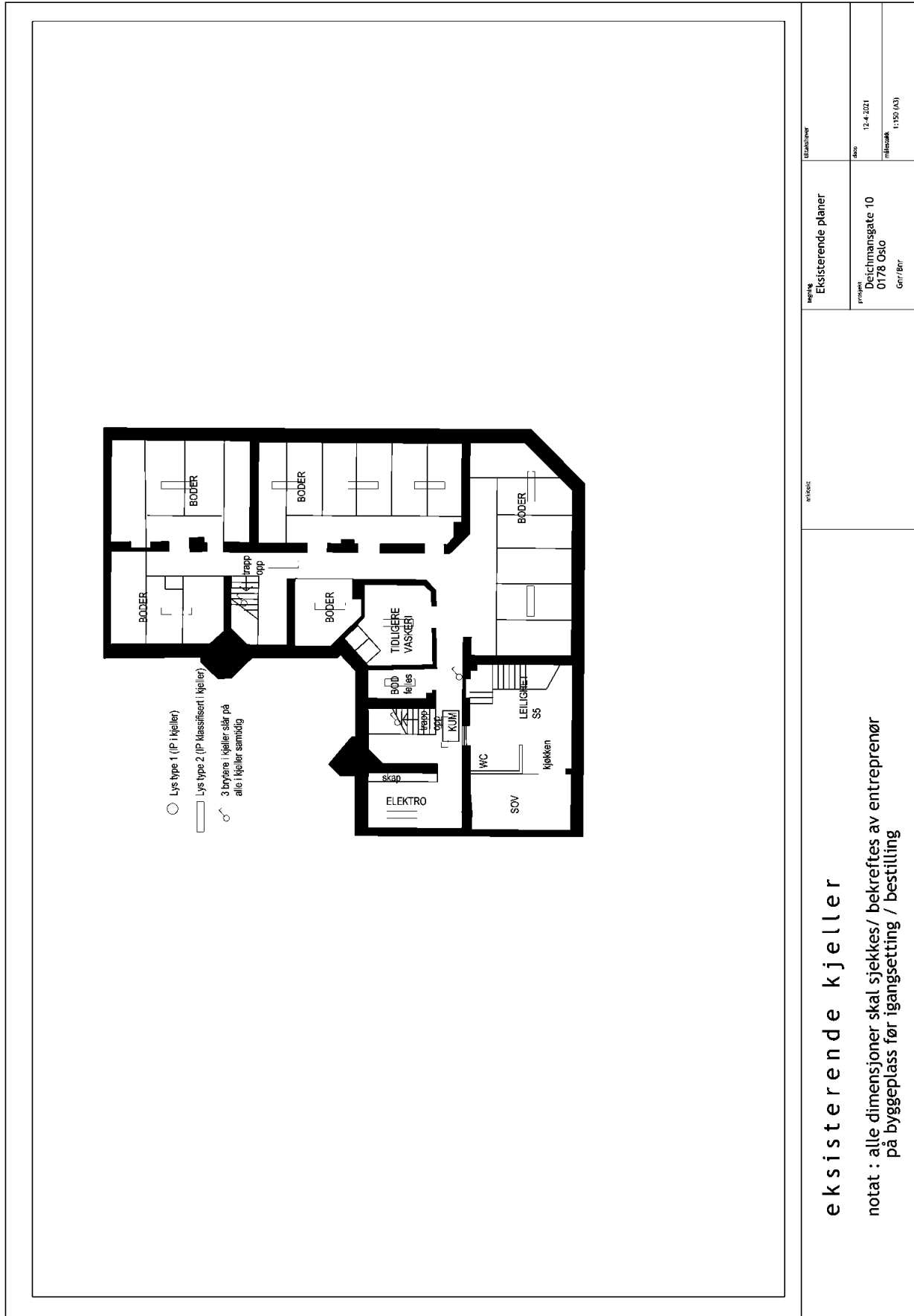
notat : alle dimensjoner skal sjekkes/ bekrefte av entreprenør på byggeplass før igangsetting / bestilling

Utarbeidet av	Utarbeidet av
Dato	12.4.2021
Prosjekt	Deichmansgate 10
Arkitekt	1120 (A3)
Gnr/Bnr	

Bestilling	Eksisterende planer
Prosjekt	Deichmansgate 10
Arkitekt	0178 Oslo
Gnr/Bnr	

Utarbeidet av	Utarbeidet av
Dato	12.4.2021
Prosjekt	Deichmansgate 10
Arkitekt	1120 (A3)
Gnr/Bnr	

Bestilling	Eksisterende planer
Prosjekt	Deichmansgate 10
Arkitekt	0178 Oslo
Gnr/Bnr	



eksisterende kjeller		eksisterende planer		utkastetegn
notat : alle dimensjoner skal sjekkes/ bekrefteas av entreprenør på byggeplass før igangsetting / bestilling		prosjekt Deichmansgate 10 0178 Oslo Gnr/Bnr		dato 12.4.2021 målestokk 1:100 (A3)



notater :

- mål er indikerende. De faktiske målene skal sjekkes på byggeplass før bestilling / igangsettelse av produksjon

begynnelsestidspunkt	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.
nr.	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.

byggeprosjekt
Sannelet Deichmansgate 10
 0178 Oslo

prosjektleder

entrepriser

arkitekt
set arkitektur AS
 Deichmansgate 10, 0178 Oslo
 tlf: 22 42 42 42
 www.set.no

type	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.
nr.	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.

prosjekt
TAK - REHAB
 Deichmansgate 10 et-b.
 0178 Oslo
 startdato: 19/207

tegning
Oppmåling bjelkeplan tak

dato: 12-4-2021
 mikrosk: 1:50 / A1

form
 ANBLID / BESTILLINGSTEGNING

nr.	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.
nr.	nr.	nr.	nr.	nr.	nr.

BJELKEPLAN TAK OPPMÅLING



notater :

- mål er indikerende. De faktiske målene skal sjekkes på byggeplass før bestilling / igangsettelse av produksjon

begynnelse	nr.	slutt	del	del nr	spalte	spalte nr	spalte nr	spalte nr

bygger: **Sannelet Deichmannsgate 10**
0178 Oslo

prosjektleder:

entreprenør:

arkitekt: **set arkitektur AS**
Deichmannsgate 10, 0178 Oslo
tlf: 22 00 00 00
www.set.no

type	nr	spalte	nr	spalte	nr	spalte	nr

prosjekt: **TAK - REHAB**
Deichmannsgate 10 et-b.
0178 Oslo
start: 19/207

tegning: **Oppmåling loft gulvplan**
dato: 12-4-2021
målestokk: 1:50 I A1

form: ANBLID / BESTILLINGSTEGNING

nr	nr	nr	nr	nr	nr	nr	nr

PLAN LOFT GULVPLAN OPPMÅLING



notater :
- mål er indikerende. De faktiske målene skal sjekkes på byggeplass før bestilling / igangsettelse av produksjon

tegning nr.	rev.

type	moduler	stør.	tegn nr./kenn.	spøk.

bygningsnr: **Sannelet Deichmansgate 10**
0178 Oslo

prosjektleder: **set**

entreprenør: **set**

arkitekt: **set arkitektur AS**
Deichmansgate 10, 0178 Oslo
tlf: 22 00 00 00
www.set.no

type	nr	spes. nr.	spes. nr.	godkjent nr.

prosjekt: **TAK - REHAB**
Deichmansgate 10 et-b.
0178 Oslo
startnr: 19/207

tegning: **Oppmåling plan tak**
dato: 12-4-2021
målstokk: 1:50 I A1

form: ANBLID / BESTILLINGSTEGNING

nr.	nr.

PLAN TAK OPPMÅLING



notater :

- mål er indikerende. De faktiske målene skal sjekkes på byggeplass før bestilling / igangsettelse av produksjon

begynnelsestidspunkt	nr.	dato	faglig ansvarlig	prosjekt

byggeprosjekt: **Sannelet Deichmansgate 10**
0178 Oslo

prosjektleder: **set**

entreprenør: **anliester AS**
Deichmansgate 10, 0178 Oslo
tlf: 22 00 00 00
www.set.no

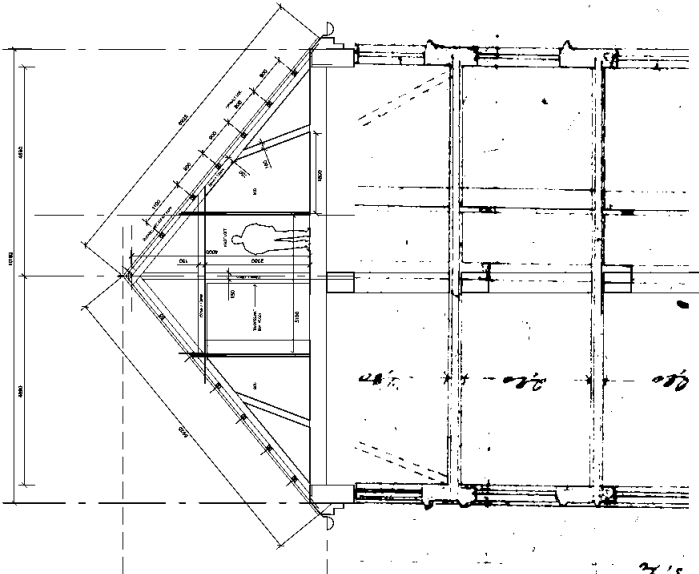
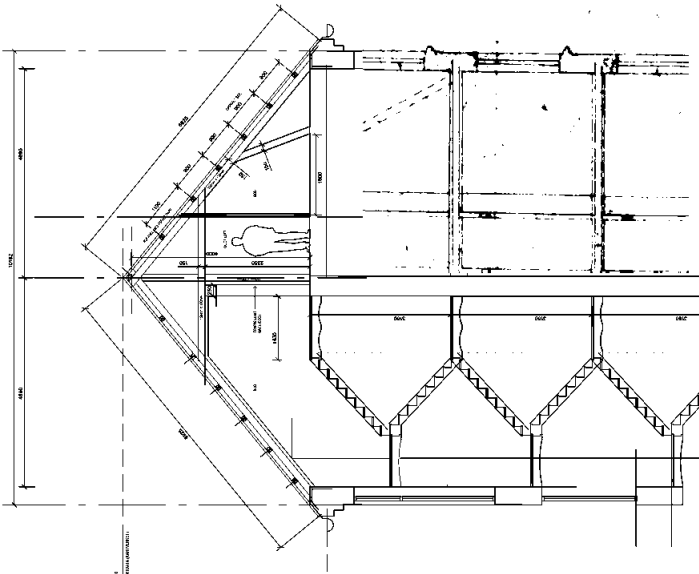
type	nr.	spesifisering	godkjent

produkt: **TAK - REHAB**
Deichmansgate 10 et-b.
0178 Oslo
sinnstid: 07/207

tegning: **Oppmåling snitt**
dato: 12-4-2021
mikrosk: 1:50 I A1

form: **ANBLD / BESTILLINGSTEGNING**

nr.	ark	nr.

SNITT LOFT OPPMÅLING



ANBUDSGRUNNLAG FOR PROSJEKTERING:

Målsetting for bygget:

- a. Etablering av 2 rømningsveier over tak
- b. Relatert etablering av 1 takterrasse med 2 deler
- c. Utskifting av eksisterende asfalt takbelegg til solcellepanel på tak
- d. Utskifting av hovedtavle til «plusshus» type
- E. Planlegges for etablering av 3 stk elbil-lader ved byggets parkeringsplasser

Det søkes tilbud av arkitekt/ingeniør for

1. arkitekturprosjektering/relevant kompetanse for gjennomføring av byggesøknad om rammetillatelse til Plan og Bygningsetaten.
2. brannprosjektering/relevant kompetanse for gjennomføring av byggesøknad for rammetillatelse til Plan og Bygningsetaten.
3. Konstruksjonssikkerhet/relevant kompetanse for gjennomføring av byggesøknad for rammetillatelse til Plan og Bygningsetaten.

4. arkitekturprosjektering for gjennomføring av anbudsgrunnlag til utførelse. Denne delen er avhengig av at hele eller deler av byggesøknaden blir godkjent.

Priser kan gis for hele eller enkelte deler av prosjektet. Tilbud som inneholder hele prosjektet, vil bli prioritert. Tilbyder står fritt til å samarbeide med andre aktører på deler av oppdraget for å gi et helhetlig tilbud. Eiere står fritt til å vurdere å akseptere hele eller deler av tilbudet.

Styret kan vurdere gjennomføring uavhengig av hva som blir resultatet av tidligere avtaler eller resultat ved byggesøknaden. Dersom prosjektet kanselleres på grunn av økonomiske, naborettslige eller reguleringsmessige forhold, betales det ikke erstatning for fremtidig tap som den prosjekterende måtte bli påført.

Spørsmål/tilbudet sendes via epost til

Deichmansgate 10 v/OBOS.

Deichmannsgt10@styrerommet.no

Frist: 10 Mai 2021



Byggets bakgrunn:

Sameiet ligger i Deichmannsgate 10, 0178 Oslo, og er oppført sammen med øvrig bebyggelse i det samme kvartalet. Bygården er oppført i "nyklassisk" stil, og er en del av Oslos eldre murgårdsbebyggelse, også kalt 1890- gård. Byggeåret er oppgitt til 1896.

Bygningen som utgjør sameiet har to oppganger og med innganger fra bakgård. Leilighetene er fordelt over 5 etasjer, i tillegg til kjeller og loft. Det er "dotårn" i trapperommene. Det er til sammen 21 boenheter i sameiet.

Bærende langsgående yttervegger og langsgående bærende midtvegg (så kalt "hjertervegg") i kalkpusset tegl. Innvendige skillevegger av pusset teglstein og mest sannsynlig også lettvegger i treverk i leiligheter. Etasjeskillere består av trebjelkelag delvis fylt opp av leire, løsmasser med mer, i såkalt stubbeloftskonstruksjon.

Takkonstruksjon med sperrebind med åser som underlag for tak, og utkraget gesims. Yttertak er bygget med saltak tekket med shingel, dette er ikke den originale taktettingen. Brannvegger mot den øvrige tilknyttede bygningsmassen i pusset tegl, ført kontinuerlig opp over takkonstruksjon.

Det er etablert balkonger mot bakgård i enkelte av leilighetene. Det eksisterer 3 parkeringsplasser mot Kristparken som brukes på først til mølla prinsippet.

Redegjørelse for oppgave:

Taket i Deichmannsgate 10 (i dag asfalt-papp) står for utskifting for standard vedlikehold. I denne anledningen sees det på muligheter til å forbedre tilstanden for hele bygningen. Ved å etablere alternativ rømningsvei over tak som knytter sammen eksisterende trappeløp blir dette en vesentlig oppgradering av byggets generelle brannsikkerhet.

I samme grep sees etablering av solcellepanel som vesentlig bidrag til det grønne skiftet. Som følge av elektrifisering er utskifting av byggets hovedtavle til «plusshus» type samt etablering av 3 Elbil ladere ved parkeringsplassene logiske delaspkt. Der det er mulig å gjennomføre både praktisk og økonomisk ønsker vi å bruke det mest bærekraftige materialet både mht utslipp og resirkulert materiale.

Det vises til loftsveilederen og tidligere byggesaker for etablering av takterrasser i Wilsesgate/nabolaget. Byantikvaren vektlegger estetiske hensyn – som har ført til avslag av enkelte andre takterrasser i nabolaget. Solceller kan tenkes lagt i et format som tar utgangspunkt i skifer (som originaltegningen viser) men formatet skal optimaliseres for vedlikehold og effektiv strømprduksjon. Det antas at Plan og Bygningsetaten vil tillate sterke føringer på brannsikkerhet og tilpasning av taket til grønne løsninger. Takterrassene er tenkt åpne mot gårdsrom, men at det vurderes glasspartier på taket som slipper gjennom sol fra sør og vest.

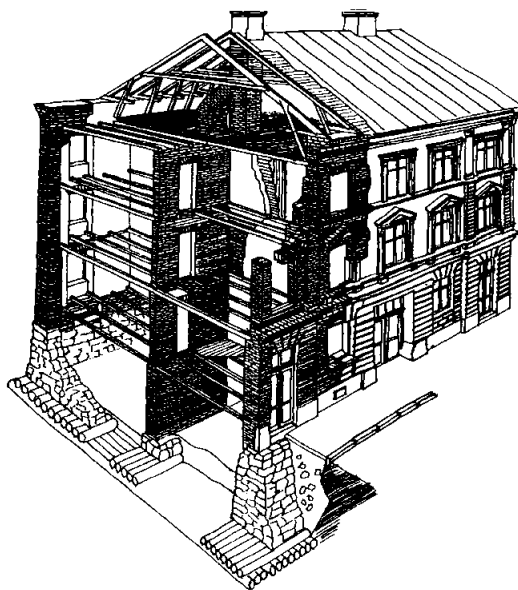
Ønsket tilbud bør inneholde:

Rådgivere er ansvarlig for dokumentasjon for sine fag og ved tilbud bes om å utrede utstrekningen av dokumentasjonen som kreves for prosjektet i helhet.

Med i tilbudet ønskes:

- gjennomføringsplan for prosjektet, evt med eksempler / antakelser / alternativvurderinger fra tidligere erfaring.
- Leveranse med forslag til kritiske datoer / inkl hva som kreves fra tiltakshaveres side
- Anbefalt kontraktbasis
- Forsikringsbevis og CV av prosjektleder(e)
- Antatt timeforbruk med leveranse
- Timepris for oppdraget (for mulig tilleggsarbeid)

Befaring kan organiseres ved å kontakte styret på epost Deichmannsgt10@styrerommet.no



VEDLEGG:

- Situasjonkart
- Originaltegninger
- Tegninger av bygget 1:100
- Registreringstegninger/oppmåling av loft 1:50
- Tenkt skisseplan



Med takk og vennlig hilsen

STYRET
Deichmansgate 10



Sameiet Deichmans gt. 10

FULLMAKT

Undertegnede:

Adresse:

Gir herved:

fullmakt til på mine vegne å møte på årsmøte
torsdag. 10. juni 2021 med fulle stemmerettigheter

Sted:dato,

.....
Underskrift

----- klipp -----

Sameiet Deichmans gt 10

Møteerklæring

Undertegnede:

møter på årsmøte torsdag 10. juni 2021

Oslo, torsdag 10. juni 2021

.....
Underskrift



**SAMEIET DEICHMANS GATE 10
2021 YEARLY MEETING CASE SUBMITTAL FORM (NORSK/ENGLISH)**

OWNER NAME:	
SECTION:	
CASE TITLE:	
DATE:	

DESCRIPTION OF CASE:

- Please provide a brief description of case and why brought forward to the yearly meeting:

GOAL AND OBJECTIVE:

- Please briefly describe the benefits of this case to ensure owners have clear detail:

RELEVANCE TO BUILDING/YEARLY MEETING:

- Please describe how this case is relevant to the building and/or yearly meeting.

REQUESTED OUTCOME:

- Please describe the desired outcome/result of this case. Provide additional information as to why owners should vote for/agree with your case.

ESTIMATED COST (IF APPLICABLE):

- If there is an associated cost, please provide. Additional documents to support can be submitted and included with the agenda distributed to all owners.

ADDITIONAL INFORMATION:

- Please add any other relevant information relevant to this case.