



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 997 984 234                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | BERGENSGRUPPEN AS             |
| Forretningsadresse:  | Kanalveien 107<br>5068 BERGEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Christer Nesttun |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 23.05.2025       |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Tap på fordringer                             | 3    | 1 190 917         | 2 000 000         |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 78 457            | 51 730            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 269 374</b>  | <b>2 051 730</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 269 374</b> | <b>-2 051 730</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investeringer i aksjer             | 4    |                   | 5 000 000         |
| Annen renteinntekt                            | 3    | 1 781 910         | 1 101 925         |
| Andre finansinntekter                         | 4    | 7 121 140         |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 903 050</b>  | <b>6 101 925</b>  |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler         | 4    |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    |                   |                   |
| Annen rentekostnad                            | 3    |                   | 887 390           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                   | <b>887 390</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>8 903 050</b>  | <b>5 214 535</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>7 633 676</b>  | <b>3 162 805</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 374 760           | -371 183          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>7 258 916</b>  | <b>3 533 988</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 258 916</b>  | <b>3 533 988</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>7 258 916</b>  | <b>3 533 988</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      |                   | 61 169            |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 7 258 916         | 3 472 819         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 6    | <b>7 258 916</b>  | <b>3 533 988</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   | 440 000           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>440 000</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 23 334 279        | 23 518 698        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    | 26 209 189        | 24 895 237        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>49 543 468</b> | <b>48 413 936</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>49 543 468</b> | <b>48 853 936</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 5 288             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>5 288</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 682             | 43 537            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 682</b>      | <b>43 537</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 682</b>      | <b>48 825</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>49 547 150</b> | <b>48 902 761</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)           | 7    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      |      | 515               | 515               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 515</b>    | <b>100 515</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 36 457 226        | 29 638 310        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>36 457 226</b> | <b>29 638 310</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>36 557 741</b> | <b>29 738 825</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3           | 12 988 634        | 19 153 152        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 988 634</b> | <b>19 153 152</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 988 634</b> | <b>19 153 152</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 775               | 10 783            |
| Betalbar skatt                    | 5           |                   |                   |
| Skyldig utbytte                   | 6           |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>775</b>        | <b>10 783</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>12 989 409</b> | <b>19 163 935</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>49 547 150</b> | <b>48 902 761</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 984 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 997 984 234  
BERGENSGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                      |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                   |                   |
| Tap på fordringer                                 | 3    | 1 190 917         | 2 000 000         |
| Andre driftskostnader                             | 2    | 78 457            | 51 730            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 269 374</b>  | <b>2 051 730</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-1 269 374</b> | <b>-2 051 730</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investeringer<br>i aksjer              | 4    |                   | 5 000 000         |
| Annen renteinntekt                                | 3    | 1 781 910         | 1 101 925         |
| Andre finansinntekter                             | 4    | 7 121 140         |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>8 903 050</b>  | <b>6 101 925</b>  |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler          | 4    |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 4    |                   |                   |
| Annen rentekostnad                                | 3    |                   | 887 390           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      |                   | <b>887 390</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>8 903 050</b>  | <b>5 214 535</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>7 633 676</b>  | <b>3 162 805</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 5    | 374 760           | -371 183          |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>7 258 916</b>  | <b>3 533 988</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 258 916</b>  | <b>3 533 988</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>7 258 916</b>  | <b>3 533 988</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                              |      |                   | 61 169            |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 7 258 916         | 3 472 819         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 6    | <b>7 258 916</b>  | <b>3 533 988</b>  |





|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |   | 36 457 226        | 29 638 310        |
| Sum egenkapital                 | 6 | 36 557 741        | 29 738 825        |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 5 |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 3 | 12 988 634        | 19 153 152        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 12 988 634        | 19 153 152        |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 12 988 634        | 19 153 152        |
| Kortsiktig gjeld                |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 775               | 10 783            |
| Betalbar skatt                  | 5 |                   |                   |
| Skyldig utbytte                 | 6 |                   |                   |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 775               | 10 783            |
| Sum gjeld                       |   | 12 989 409        | 19 163 935        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>49 547 150</b> | <b>48 902 761</b> |



Organisasjonsnr: 997 984 234  
BERGENSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2024

## Bergensgruppen AS



s

Org. nr. 997 984 234

---



## Bergensgruppen AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Lønnskostnad                               | 2    | 0                 | 0                 |
| Tap på fordringer                          | 3    | 1 190 917         | 2 000 000         |
| Andre driftskostnader                      | 2    | 78 457            | 51 730            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>1 269 374</b>  | <b>2 051 730</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-1 269 374</b> | <b>-2 051 730</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                   |                   |
| Inntekt på investeringer i aksjer          | 4    | 0                 | 5 000 000         |
| Renteinntekter                             | 3    | 1 781 910         | 1 101 925         |
| Andre finansinntekter                      | 4    | 7 121 140         | 0                 |
| Rentekostnader                             | 3    | 0                 | 887 390           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>8 903 050</b>  | <b>5 214 535</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>7 633 676</b>  | <b>3 162 805</b>  |
| Skattekostnad på resultat                  | 5    | 374 760           | -371 183          |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>7 258 916</b>  | <b>3 533 988</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                       |      | 0                 | 61 169            |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 7 258 916         | 3 472 819         |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 6    | <b>7 258 916</b>  | <b>3 533 988</b>  |



## Bergensgruppen AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER                           | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 5    | 0                 | 440 000           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 4    | 23 334 279        | 23 518 698        |
| Andre langsiktige fordringer        | 3    | 26 209 189        | 24 895 237        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>49 543 468</b> | <b>48 853 936</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 0                 | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                 | 5 288             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 3 682             | 43 537            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>3 682</b>      | <b>48 825</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>49 547 150</b> | <b>48 902 761</b> |



## Bergensgruppen AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                 | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 7        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                             |          | 515               | 515               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>100 515</b>    | <b>100 515</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                    |          | 36 457 226        | 29 638 310        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>36 457 226</b> | <b>29 638 310</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>6</b> | <b>36 557 741</b> | <b>29 738 825</b> |
| <b>GJELD</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 3        | 12 988 634        | 19 153 152        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |          | <b>12 988 634</b> | <b>19 153 152</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |          | 775               | 10 783            |
| Betalbar skatt                       | 5        | 0                 | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>775</b>        | <b>10 783</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>12 989 409</b> | <b>19 163 935</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          | <b>49 547 150</b> | <b>48 902 761</b> |

BERGEN, den 23.05.2025

For Bergensgruppen AS

Christer Nesttun  
Styremedlem

Jostein Michaelse  
Styrets leder



## Bergensgruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Iht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser til styret, daglig leder mv.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

|                              | 2024        | 2023        |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Andre langsiktige fordringer | 26 209 189  | 23 517 698  |
| Øvrig langsiktig gjeld       | -12 988 634 | -19 153 152 |

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2024 er på NOK 1 781 910 (sammenlignet med NOK 1 101 925 i året før) og rentekostnader for 2024 er på NOK 0 (sammenlignet med NOK -887 390 i året før).

Det er foretatt avsetning til tap på fordringer med NOK -3 190 917 (dvs. økning på NOK -1 190 917 i 2024) for mellomværende med Bergensgruppen Drift AS. Avsetningen tilsvarer mellomværende pr. 31.12.2024 i sin helhet.

### Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

| Selskap                   | Anskaffelses-<br>kost | Balansført<br>verdi | Eierandel | Resultat<br>for 2024 | Egenkapital<br>pr. 31.12.2024 |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|
| Bergensgruppen Næring AS  | 18 147 618            | 18 147 618          | 100 %     | 8 769 263            | 42 196 394                    |
| Bergensgruppen Eiendom AS | 5 106 661             | 5 106 661           | 50 %      | 6 950 759            | 23 024 746                    |
| Bergensgruppen Invest AS  | 50 000                | 50 000              | 50 %      | -1 175 527           | 19 170 303                    |
| Mine Hylle 1 AS *)        | 30 000                | 30 000              | 100 %     | 0                    | 24 216                        |
| <b>Sum</b>                | <b>23 334 279</b>     | <b>23 334 279</b>   |           | <b>14 544 495</b>    | <b>84 415 659</b>             |

\*) Selskapet ble stiftet pr. 15.12.2024 med aksjekapital på NOK 30 000 og egenkapital på 24 216 etter fratrukk for stiftelsesomkostninger på NOK -5 784.

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Aksjene i Nygårdsgaten 66 AS ble solgt med gevinst på NOK 7 121 140 i 2024.

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 703 454 til Bergensgruppen Eiendom AS. Nettobeløpet på NOK 1 1328 694 etter skattemessig virkning er balansført som økning i anskaffelseskost på aksjene.

Det er ikke mottatt konsernbidrag eller utbytte fra selskaper innenfor samme konsern i 2024.



## Bergensgruppen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 374 760 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 703 454 til Bergensgruppen Eiendom AS. Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

| Utsatt skatt                                     | 31.12.2024 | 1.1.2024   | Endring   |
|--|------------|------------|-----------|
| Netto grunnlag                                   | 0          | -2 000 000 | 2 000 000 |
| Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%: | 0          | -440 000   | 440 000   |

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

| Spesifikasjoner                    | Aksjekapital   | Overkurs   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|------------------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1.1.2024           | 100 000        | 515        | 29 638 310        | 29 738 825        |
| <i>Prinsippendring</i> *):         |                |            |                   |                   |
| Utsatt skattefordel pr. 31.12.2023 |                |            | -440 000          | -440 000          |
| Årets resultat                     |                |            | 7 258 916         | 7 258 916         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>  | <b>100 000</b> | <b>515</b> | <b>36 457 226</b> | <b>36 557 741</b> |

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

*\*) Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel pr. 31.12.2024. Det balanseførte beløpet på NOK 440 000 fra tidligere år er tilbakeført "direkte mot egenkapitalen" (jf. regnskapsloven § 4-3), dvs. mot annen egenkapital*

Bergensgruppen AS har foretatt betydelige investeringer i aksjer i eiendomsselskaper i 2025. Det er foretatt kjøp av 100 % av aksjene i Mine Eiendommer AS og Mine Utvikling AS. I tillegg er det foretatt kjøp av de resterende ~50 % av aksjene i Bergensgruppen Eiendom AS, Bergensgruppen Invest AS og Bergensgruppen Næring AS. Den samlede investeringen er på NOK 286,6 mill. og transaksjonen ble gjennomført med selgerkreditt. Det er senere tatt beslutning om gjeldskonvertering av selgerkreditt i sin helhet. Kapitalforhøyelsen er ikke registrert i Foretaksregisteret på nåværende tidspunkt. Det blir endringer i eierforholdet i Bergensgruppen AS ved at eierandelen til Mine Kapital AS (som var på 100 % pr. 31.12.2024) blir på 17,515 % etter registrering av kapitalforhøyelsen. Det har vært nødvendig å få på plass en bredere aksjonærstruktur for å sikre bedre kapitaltilgang til egenkapital for den ønskende videreutviklingen av virksomheten.

### Note 7 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer à NOK 1 000.

| Aksjonær pr. 31.12.2024 | Eierandel | Verv                            |
|-------------------------|-----------|---------------------------------|
| Mine Kapital AS         | 100 %     | Styrets leder og styremedlem *) |

*\*) Christer Nesttun er styremedlem. Han er også daglig leder, styremedlem og aksjonær i Mine Kapital AS*

*\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Kapital AS*



## Bergensgruppen AS

Org. nr. 997 984 234

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bergensgruppen AS har foretatt betydelige investeringer i aksjer i eiendomsselskaper i 2025. Det er foretatt kjøp av 100 % av aksjene i Mine Eiendommer AS og Mine Utvikling AS. I tillegg er det foretatt kjøp av de resterende ~50 % av aksjene i Bergensgruppen Eiendom AS, Bergensgruppen Invest AS og Bergensgruppen Næring AS. Den samlede investeringen er på NOK 286,6 mill. og transaksjonen ble gjennomført med selgerkreditt. Det er senere tatt beslutning om gjeldskonvertering av selgerkreditt i sin helhet. Kapitalforhøyelsen er ikke registrert i Foretaksregisteret på nåværende tidspunkt. Det blir endringer i eierforholdet i Bergensgruppen AS ved at eierandelen til Mine Kapital AS (som var på 100 % pr. 31.12.2024) blir på 17,515 % etter registrering av kapitalforhøyelsen. Det har vært nødvendig å få på plass en bredere aksjonærstruktur for å sikre bedre kapitaltilgang til egenkapital for den ønskende videreutviklingen av virksomheten.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret foretar administrasjon av selskapet og oppfølging av investeringer innenfor aksjer.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet og det er ingen vesentlige endringer sammenlignet med året før.

Det ble foretatt avsetning til tap på fordringer med ca. NOK -2 mill. for mellomværende med Bergensgruppen Drift AS (som er et selskap innenfor samme konsern) i 2023. I 2024 er det foretatt en ytterligere avsetning med ca. NOK -1,1 mill. slik at den samlede avsetningen er på ca. NOK -3,1 mill. ved utgangen av året. Det tilsvarer pålydende av mellomværende. Bergensgruppen Drift AS har underskudd, svak likviditet og negativ egenkapital.

Det er investeringer i aksjer for ca. NOK 23,3 mill. ved utgangen av året. Dette består av selskaper med virksomhet innenfor investeringer i eiendom. Det er endringer i porteføljen i løpet av året. Det er foretatt salg av aksjene i Nygårdsgaten 66 AS med gevinst på ca. NOK 7,1 mill. Det er også foretatt kjøp av aksjer for NOK 30 000 i Mine Hylle 1 AS som inntil videre er et tomt hylleselskap uten aktivitet. Det er også avgitt konsernbidrag på ca. NOK 1,7 mill. til Bergensgruppen Eiendom AS for utnyttelse av skatteposisjoner i konsernet og nettobeløpet (eks. skatteeffekt) er balanseført som økning i anskaffelseskost på aksjene.



Det er ikke mottatt konsernbidrag eller utbytte fra selskaper innenfor samme konsern i 2024.

Det er foretatt lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern med ca. NOK 26,2 mill. og det er en mindre reduksjon fra året før. Det er justeringer ut i fra behovet for lånefinansiering for datterselskapene. Det er renteinntekter på ca. NOK 1,8 mill. for lånefinansiering sammenlignet med NOK 1,1 mill. i året før.

Selskapet har samlet lånefinansiering på NOK -12,9 mill. fra selskaper innenfor samme konsern. Det er ingen rentekostnader på mellomværende.

### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 23. mai 2025

(sign.)

---

Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

---

Christer Nesttun  
Styremedlem



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bergensgruppen AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgruppen AS som viser et overskudd på NOK 7 258 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for Bergensgruppen AS, 2024

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. mai 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor

