



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Jonashagen 4
4320 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	295 500	282 000
Sum inntekter		295 500	282 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 600	53 600
Annen driftskostnad	2	24 667	53 726
Sum kostnader		78 267	107 326
Driftsresultat		217 233	174 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Verdiøkning av finansielle instrumenter		15 897	37 538
Sum finansinntekter		15 897	37 539
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		15 891	37 539
Ordinært resultat før skattekostnad		233 124	212 213
Skattekostnad	6	47 791	38 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 333	173 780
Årsresultat		185 333	173 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 333	173 780
Sum overføringer og disponeringer	4	185 333	173 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 731 200	1 784 800
Sum varige driftsmidler	5	1 731 200	1 784 800
Sum anleggsmidler		1 731 200	1 784 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 009 679	753 782
Sum investeringer		1 009 679	753 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 335	291 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 335	291 840
Sum omløpsmidler		1 293 014	1 045 622
SUM EIENDELER		3 024 214	2 830 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 098 455	1 913 122
Sum opptjent egenkapital		2 098 455	1 913 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	2 598 455	2 413 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	295 824	305 776
Sum avsetninger for forpliktelser		295 824	305 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		295 824	305 776
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	57 743	49 473
Skyldige offentlige avgifter		72 192	62 051
Sum kortsiktig gjeld		129 935	111 524
Sum gjeld		425 759	417 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 024 214	2 830 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312736

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Jonashagen 4
4320 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	295 500	282 000
Sum inntekter		295 500	282 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	53 600	53 600
Annen driftskostnad	2	24 667	53 726
Sum kostnader		78 267	107 326
Driftsresultat		217 233	174 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Verdiøkning av finansielle instrumenter		15 897	37 538
Sum finansinntekter		15 897	37 539
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		15 891	37 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	47 791	38 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 333	173 780
Årsresultat		185 333	173 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 333	173 780
Sum overføringer og disponeringer	4	185 333	173 780



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	1 731 200	1 784 800
Sum anleggsmidler		1 731 200	1 784 800
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		1 009 679	753 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 335	291 840
Sum omløpsmidler		1 293 014	1 045 622
SUM EIENDELER		3 024 214	2 830 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)			
Sum innskutt egenkapital	3	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 098 455	1 913 122
Sum egenkapital	4	2 598 455	2 413 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	295 824	305 776



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		295 824	305 776
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	57 743	49 473
Skyldige offentlige avgifter		72 192	62 051
Sum kortsiktig gjeld		129 935	111 524
Sum gjeld		425 759	417 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 024 214	2 830 422



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Eva Eiendom Sandnes as Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte.

Note 3 Antall aksjer, akseeiere mv.

	Antall	Prosent
Bjarne Helland, Ganddal	100	100% Styrets leder/daglig leder

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000.
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenk	Sum kapital
Egenkapital pr 01.01.	500.000	1.913.122	2.413.122
Årets resultat		185.333	185.333
Egenkapital pr 31.12.	500.000	2.098.455	2.598.455



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 483 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 483 734
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(698 934)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(752 534)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 731 200
Årets avskrivninger	(53 600)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 6 Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 198 528	1 191 564	6 964
Gevinst- og tapskonto	191 364	153 091	38 273
Sum midlertidige forskjeller	1 389 892	1 344 655	45 237
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	305 776	295 824	9 952

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	233 124	212 213
+/- Permanente forskjeller	(15 891)	(37 514)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 237	50 180
Årets skattegrunnlag	262 470	224 879
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 743	49 473
Sum	57 743	49 473
+/- Endring i utsatt skatt	(9 952)	(11 040)
Skattekostnad i resultatregnskapet	47 791	38 433
Betalbar skatt i skattekostnad	57 743	49 473
Betalbar skatt i balansen	57 743	49 473