



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 815 942  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Svein Erik Pettersen  
Tønsvikvegen 655  
9023 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,21	15 779 642	15 987 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 779 642</b>	<b>15 987 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 005 904	958 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20,21	166 611	159 476
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	6 767 937	6 725 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 940 451</b>	<b>7 842 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 839 191</b>	<b>8 145 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>953 549</b>	<b>750 322</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>5 530 833</b>	<b>4 773 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 577 284</b>	<b>-4 023 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 261 907</b>	<b>4 122 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 839 190</b>	<b>8 145 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261 907</b>	<b>4 122 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 261 907	4 122 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 261 907</b>	<b>4 122 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 26	40 406 106	36 457 099
Maskiner og anlegg	20,21	728 297	748 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 134 403</b>	<b>37 205 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 862 654</b>	<b>47 472 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 260	49 728
Andre fordringer	23	1 246 507	1 204 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 324 767</b>	<b>1 254 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	22	20 596 575	24 093 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 868 325</b>	<b>13 826 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 193 092</b>	<b>15 081 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 055 746</b>	<b>62 554 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 418 191</b>	<b>-53 540 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	24	<b>-46 140 784</b>	<b>-49 402 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	26,27	101 927 086	104 658 312
Øvrig langsiktig gjeld	25,26	5 701 000	5 701 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 628 086</b>	<b>110 359 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 628 086</b>	<b>110 359 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		954 943	1 012 380
Skyldige offentlige avgifter		23 654	30 818
Annen kortsiktig gjeld	26,27	589 847	554 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 443</b>	<b>1 597 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 196 530</b>	<b>111 956 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 055 746</b>	<b>62 554 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 815 942  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Svein Erik Pettersen  
Tønsvikvegen 655  
9023 KROKELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 853 815 942  
GLIMMERVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,21	15 779 642	15 987 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 779 642</b>	<b>15 987 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 005 904	958 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20,21	166 611	159 476
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	6 767 937	6 725 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 940 451</b>	<b>7 842 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 839 191</b>	<b>8 145 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>953 549</b>	<b>750 322</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>5 530 833</b>	<b>4 773 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 577 284</b>	<b>-4 023 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 261 907</b>	<b>4 122 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 839 190</b>	<b>8 145 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 261 907</b>	<b>4 122 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 261 907	4 122 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 261 907</b>	<b>4 122 336</b>



Organisasjonsnr: 853 815 942  
GLIMMERVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,26	40 406 106	36 457 099
Maskiner og anlegg	20,21	728 297	748 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 134 403</b>	<b>37 205 834</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 862 654</b>	<b>47 472 987</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		78 260	49 728
Andre fordringer	23	1 246 507	1 204 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 324 767</b>	<b>1 254 518</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	22	20 596 575	24 093 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 868 325</b>	<b>13 826 726</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 193 092</b>	<b>15 081 244</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 055 746</b>	<b>62 554 231</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 418 191</b>	<b>-53 540 527</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>24</b>	<b>-46 140 784</b>	<b>-49 402 691</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	26,27	101 927 086	104 658 312
Øvrig langsiktig gjeld	25,26	5 701 000	5 701 000



Sum annen langsiktig gjeld	107 628 086	110 359 312
Sum langsiktig gjeld	107 628 086	110 359 312
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	954 943	1 012 380
Skyldige offentlige avgifter	23 654	30 818
Annen kortsiktig gjeld 26,27	589 847	554 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 568 443</b>	<b>1 597 610</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>109 196 530</b>	<b>111 956 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 055 746</b>	<b>62 554 231</b>



Organisasjonsnr: 853 815 942  
GLIMMERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2024		Glimmervegen Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	15 741 208	16 048 115	15 967 014	15 858 024
Gevinst ved salg anleggsmidler	21	27 034	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	11 400	10 000	20 905	13 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 779 642</b>	<b>16 058 115</b>	<b>15 987 919</b>	<b>15 871 224</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	655 904	623 368	608 022	625 571
Styrehonorar	4	350 000	350 000	350 000	350 000
Revisjonshonorar	5	19 003	14 000	13 639	16 053
Forretningsførerhonorar		305 172	305 170	290 640	320 431
Konsulenttjenester	6	217 772	26 798	277 789	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	472 940	147 000	468 092	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	95 234	90 000	76 305	88 000
Annet vedlikehold	9	739 679	925 000	737 464	3 545 038
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	111 471	140 000	123 811	140 135
Kostnader TV/Internett		894 102	875 000	807 559	944 880
Forsikringskader	11	10 000	0	10 000	0
Forsikring	12	897 142	881 494	831 747	983 856
Kontingenter		49 600	46 500	46 500	46 500
Eiendomsavgift og renovasjon	13	2 687 496	2 780 292	2 664 784	2 764 487
Energi og brensel	14	12 777	11 000	10 639	11 000
Andre driftskostnader	15	255 549	212 800	366 077	147 895
Avskrivninger	20, 21	166 611	78 573	159 476	168 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 940 451</b>	<b>7 506 995</b>	<b>7 842 543</b>	<b>10 452 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 839 191</b>	<b>8 551 120</b>	<b>8 145 376</b>	<b>5 419 152</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	16	953 549	230 000	750 322	465 000
Finanskostnader	17	5 530 833	5 493 499	4 773 362	5 397 801
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-4 577 284</b>	<b>-5 263 499</b>	<b>-4 023 040</b>	<b>-4 932 801</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>3 261 907</b>	<b>3 287 621</b>	<b>4 122 336</b>	<b>486 351</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 261 907</b>	<b>3 287 621</b>	<b>4 122 336</b>	<b>486 351</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		3 261 907	0	4 122 336	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>3 261 907</b>	<b>0</b>	<b>4 122 336</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		13 483 632	13 483 632	13 894 269	8 624 647
Periodens resultat		3 261 907	3 287 621	4 122 336	486 351
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		166 611	78 573	159 476	168 226
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-4 095 181	0	-225 000	0
Avdrag på lån		-2 731 226	-2 733 476	-4 599 350	-2 865 622
Innskudd øremerkede midler		-1 461 096	-1 000 000	-289 650	-500 000
Uttak øremerkede midler		0	0	421 552	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-4 858 985</b>	<b>-367 282</b>	<b>-410 637</b>	<b>-2 711 045</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>8 624 647</b>	<b>13 116 350</b>	<b>13 483 632</b>	<b>5 913 602</b>

Glimmervegen Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Glimmervegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	18, 26	37 773 287	33 824 280
Tomter	19, 26	2 632 819	2 632 819
Andre fellesanlegg	20	323 812	374 277
Andre driftsmidler	21	404 485	374 458
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>41 134 404</b>	<b>37 205 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	22	11 728 250	10 267 154
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 728 250</b>	<b>10 267 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 862 654</b>	<b>47 472 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		78 260	49 728
Forskuddsfakturerte kostnader		1 203 820	1 116 743
Andre fordringer	23	42 687	88 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 324 767</b>	<b>1 254 518</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		8 855 719	13 809 148
Innestående på skattetrekkskonto		12 606	17 577
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>8 868 325</b>	<b>13 826 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 193 092</b>	<b>15 081 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 055 746</b>	<b>62 554 231</b>

Glimmervegen Borettslag



## Balanse desember 2024 Glimmervegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		15 500	15 500
Opptjent egenkapital 01.01		-49 418 191	-53 540 527
Årets endringer i egenkapital		3 261 907	4 122 336
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>24</b>	<b>-46 140 784</b>	<b>-49 402 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	26, 27	101 927 086	104 658 312
Borettsinnskudd	25, 26	5 701 000	5 701 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 628 086</b>	<b>110 359 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 762	8 641
Leverandørgjeld		954 943	1 012 380
Skyldig off. myndigheter		23 654	30 818
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		69 161	64 298
Påløpte renter		312 523	311 175
Påløpte avdrag	26, 27	122 291	120 140
Påløpte kostnader		0	1 121
Gjeld finansieringsforetak		70 110	49 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 568 443</b>	<b>1 597 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 196 530</b>	<b>111 956 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 055 746</b>	<b>62 554 231</b>

31.12.24

Glimmervegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein-Erik Pettersen  
Styreleder

Lisbeth Tollefsen  
Styremedlem

Jonas Nikolaisen Simonsen  
Styremedlem

Frank-Martin Johnsen  
Styremedlem

Trond Viggo Marstrøm  
Styremedlem

Glimmervegen Borettslag



## Glimmervegen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Glimmervegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	6 662 852	6 742 860	7 840 802	6 445 721
Parkeringsleie	207 630	203 280	207 250	204 000
Renter lån	5 164 895	5 493 499	3 999 555	5 397 801
TV - Internett	874 200	875 000	762 600	944 880
Avdrag lån	2 831 631	2 733 476	3 156 807	2 865 622
<b>Sum</b>	<b>15 741 208</b>	<b>16 048 115</b>	<b>15 967 014</b>	<b>15 858 024</b>

Borettslaget består av 155 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter utleie	3 300	0	0	3 200
Andre inntekter	8 100	10 000	20 905	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 400</b>	<b>10 000</b>	<b>20 905</b>	<b>13 200</b>

Andre inntekter: Refusjon fra Optimera på lokk til låser

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	492 108	462 000	449 636	479 000
Påløpte feriepenger	69 161	55 440	64 298	57 480
Andre honorarer	0	23 673	1 750	2 000
Arbeidsgiveravgift	67 808	66 018	64 835	65 649
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	5 464	0	5 079	0
Pensjonskostnader	16 216	10 895	14 918	16 000
Gaver til ansatte	0	0	3 628	0
Yrkesskadeforsikring	1 548	2 000	278	1 885
Annen personalkostnad	3 600	3 342	3 600	3 557
<b>Sum</b>	<b>655 904</b>	<b>623 368</b>	<b>608 022</b>	<b>625 571</b>

Borettslaget har en vaktmester i 100% stilling.

Borettslaget har tjenestepensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	350 000	350 000	350 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

## Glimmervegen Borettslag - noter



## Glimmervegen Borettslag - noter

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	19 003	14 000	13 639	16 053
<b>Sum</b>	<b>19 003</b>	<b>14 000</b>	<b>13 639</b>	<b>16 053</b>

Revisjonshonoraret består av ordinær revisjon inkl mva.

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	35 583	5 000	51 328	0
Honorar for juridisk rådgivning	0	10 000	0	0
Teknisk rådgivning	182 189	11 798	226 462	50 000
<b>Sum</b>	<b>217 772</b>	<b>26 798</b>	<b>277 789</b>	<b>50 000</b>

Økonomisk: kr 21 998,- er til ADI Rådgivning - forhandling av lånerente. Kr 13 585,- er bistand fra Bonord som er utenfor forretningsføreravtalen.

Teknisk: Aktiv skadedyr-inspeksjon kr 8 550,-

Årlig oppdatering Bevar-HMS, levert av Bonord, kr 11 325,-

Bistand fra Bonord teknisk, kr 8 662,-

Bistand fra Byggtakst Nord AS, kr 55 225,-

Bistand fra GK Norge AS, kr 11 348,-

Vannsjekk utført av Reidar Skagseth AS, kr 87 079,-

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	141 778	105 000	348 507	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	313 713	21 000	69 607	100 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	17 450	21 000	49 979	50 000
<b>Sum</b>	<b>472 940</b>	<b>147 000</b>	<b>468 092</b>	<b>250 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	95 234	90 000	76 305	88 000
<b>Sum</b>	<b>95 234</b>	<b>90 000</b>	<b>76 305</b>	<b>88 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

## Glimmervegen Borettslag - noter



## Glimmervegen Borettslag - noter

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	563 839	459 000	527 100	483 038
Reparasjon og vedlikehold utstyr	7 224	42 000	33 078	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	123 313	340 000	129 101	0
Annet vedlikehold	45 305	84 000	48 185	3 047 000
<b>Sum</b>	<b>739 679</b>	<b>925 000</b>	<b>737 464</b>	<b>3 545 038</b>

Annet vedlikehold er leie og tømning av søppel container fra Perpetuum Mobile AS og kostnader til dugnad.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	111 471	140 000	123 811	140 135
<b>Sum</b>	<b>111 471</b>	<b>140 000</b>	<b>123 811</b>	<b>140 135</b>

### Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Egenandel på en skadesak.

### Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikring bil	7 665	7 100	6 728	7 895
Forsikringspremie	873 429	857 300	808 740	957 064
Premie sikringsfond felleskostnader	16 048	17 094	16 279	18 897
<b>Sum</b>	<b>897 142</b>	<b>881 494</b>	<b>831 747</b>	<b>983 856</b>

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	2 199 735	2 295 292	2 180 909	2 276 722
Eiendoms- og festeavgift	487 761	485 000	483 875	487 765
<b>Sum</b>	<b>2 687 496</b>	<b>2 780 292</b>	<b>2 664 784</b>	<b>2 764 487</b>

## Glimmervegen Borettslag - noter



## Glimmervegen Borettslag - noter

### Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	12 777	11 000	10 639	11 000
<b>Sum</b>	<b>12 777</b>	<b>11 000</b>	<b>10 639</b>	<b>11 000</b>

### Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	0	1 800	1 717	1 000
Verktøy	7 836	53 000	16 781	15 000
Driftsmateriale	16 668	0	43 931	20 000
Arbeidsklær og verneutstyr	3 226	0	7 181	3 500
Kontorrekvisita	17 128	10 000	16 238	18 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	18 204	25 000	23 198	25 000
Drivstoff	14 134	14 000	13 052	14 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	7 220	0	0	0
Annen kostnad transportmidler	2 136	0	7 060	0
Gaver	21 570	0	0	0
Styrekostnader	8 239	10 000	12 642	10 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	25 426	6 000	8 031	26 000
Bank og kortgebyrer	3 728	3 000	3 073	3 395
Omkostninger inkasso- og finansforetak	9 313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	1 732	10 000	1 121	2 000
Andre driftskostnader	98 990	71 000	209 051	10 000
<b>Sum</b>	<b>255 549</b>	<b>212 800</b>	<b>366 077</b>	<b>147 895</b>

Andre driftskostnader: Refusjon til de som selv har betalt for EI-bil lading i garasjen, kr 93 475,-  
Tømming av hundeboks, kr 4 416,-  
Postkasse, kr 1 099,-

### Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	953 549	230 000	750 322	465 000
<b>Sum</b>	<b>953 549</b>	<b>230 000</b>	<b>750 322</b>	<b>465 000</b>

## Glimmervegen Borettslag - noter



## Glimmervegen Borettslag - noter

### Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	5 530 833	5 493 499	4 773 362	5 397 801
<b>Sum</b>	<b>5 530 833</b>	<b>5 493 499</b>	<b>4 773 362</b>	<b>5 397 801</b>

### Note 18 - Bygninger

	Garasjeanlegg	Fibertilknytning Troms Kraf	Pronea Bynett	Infrastruktur El-bil lading	Kostpris opprinnelig	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	214 489	156 000	325 416	0	17 776 500	38 601
Årets tilgang :	0	0	0	3 949 006	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	214 489	156 000	325 416	3 949 006	17 776 500	38 601
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	214 489	156 000	325 416	3 949 006	17 776 500	38 601
Anskaffelsesår :	1999	2007	2010	2024	1971	1999
Antatt levetid i år :						

	Renovering hustype U	Renovering hustype C	Renovering piper hus U	Renovering piper hus C	Renovering hustype D	Renovering piper hus D
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 102 230	2 969 558	2 268 045	1 987 427	3 300 070	254 104
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 102 230	2 969 558	2 268 045	1 987 427	3 300 070	254 104
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 102 230	2 969 558	2 268 045	1 987 427	3 300 070	254 104
Anskaffelsesår :	2010	2010	2011	2011	2013	2014
Antatt levetid i år :						

	Brann- varslings- anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	431 841
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	431 841
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	431 841
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

## Glimmervegen Borettslag - noter



Glimmervegen Borettslag - noter

Note 19 - Tomt

	Opprinnelig verdi tomt	Verdi tomtesalg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 730 500	-97 681
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 730 500	-97 681
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 730 500	-97 681
Anskaffelsesår :	1972	2021
Antatt levetid i år :		

Gnr 104/bnr 102

Note 20 - Andre fellesanlegg

	Brannvarsling	Lekeplass	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 358	145 287	489 698
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 358	145 287	489 698
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	140 358	145 287	165 886
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	323 812
Årets avskrivninger :	0	0	50 464
Anskaffelsesår :	2006	2010	2021
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.



## Glimmervegen Borettslag - noter

### Note 21 - Andre driftsmidler

	Honda Snøfreser	Gressklipper - Park 500 WX	Tysse tilhenger	Plenklipper	Snøfreser	Plentraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	18 375	29 900	86 049	50 080
Årets tilgang :	112 070	62 070	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	86 049	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 070	62 070	18 375	29 900	0	50 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 273	5 173	18 375	29 900	58 083	50 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	101 797	56 898	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	10 273	5 173	0	0	717	5 843
Anskaffelsesår :	2024	2024	2005	2007	2017	2019
Antatt levetid i år :	10	5	10	10	10	5

	Stubbefreser	Plentraktor Renault Express	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 625	150 080	225 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 625	150 080	225 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 750	75 040	86 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 875	75 040	138 750
Årets avskrivninger :	19 125	30 016	45 000
Anskaffelsesår :	2021	2022	2023
Antatt levetid i år :	5	5	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 22 - Øremerkede midler

	2024	2023
<b>Saldo pr. 01.01.</b>	<b>10 267 154</b>	<b>10 399 056</b>
Innskudd	1 461 096	289 650
Uttak	0	-421 552
<b>Sum øremerkede midler pr. 31.12.</b>	<b>11 728 250</b>	<b>10 267 154</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 23 - Andre fordringer

Måkeluker som nedbetales av andelseiere	42 687
<b>Sum</b>	<b>42 687</b>
Nedbetalt i desember 2025	

## Glimmervegen Borettslag - noter



## Glimmervegen Borettslag - noter

### Note 24 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	15 500	15 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-49 418 191	-53 540 527
Årets endringer i egenkapital	3 261 907	4 122 336
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-46 140 784</b>	<b>-49 402 691</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 25 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 701 000	5 701 000
<b>Sum</b>	<b>5 701 000</b>	<b>5 701 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 26 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	107 750 377	110 479 452
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 406 106	36 457 099



## Glimmervegen Borettslag - noter

### Note 27 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rørfømying	Renovering Hustype D (2013)	Hovedlån	Renovering hustype U (2021-22)	Renovering hustype C (2021-22)
Lånenummer:	<b>12137625774</b>	<b>12125479586</b>	<b>12120631673</b>	<b>16365802657</b>	<b>16365802649</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2011	2022	2022
Rentesats:	5.35 %	5.35 %	5.35 %	5.35 %	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.01.2049	30.09.2043	30.06.2040	29.06.2051	29.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	38 000 000	17 400 000	51 044 610	24 800 000	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	29 426 142	12 173 360	33 455 411	23 137 824	6 585 716
Avdrag i perioden:	567 442	372 844	1 300 885	381 247	106 657
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 858 700</b>	<b>11 800 516</b>	<b>32 154 525</b>	<b>22 756 576</b>	<b>6 479 059</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 518 811	9 698 458	24 500 747	20 514 381	5 840 680

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120631673	56	238 590	13 361 040
	77	230 290	17 732 330
	4	193 839	775 356
	18	15 880	285 840
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125479586	18	655 584	11 800 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137625774	18	197 983	3 563 694
	137	184 635	25 294 995
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365802649	56	115 697	6 479 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365802657	81	280 945	22 756 545

## Glimmervegen Borettslag - noter



## Resultat og balanse med noter for Glimmervegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Glimmervegen Borettslag

Styreleder	Svein-Erik Pettersen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Tollefsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Trond Viggo Marstrøm (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Frank-Martin Johnsen (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Jonas Nikolaisen Simonsen (sign.)	28.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Glimmervegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glimmervegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 8. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4HNIG-KR95N-XXCAN-1WZ57-10RU9-TXX11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 14:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HNIG-KR9SN-XXCAN-1WZ57-10RU9-TXX11

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.