



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 950
Annen driftsinntekt		2 413 192	1 861 403
Sum inntekter		2 413 192	1 887 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 900	654 900
Annen driftskostnad	1	465 609	549 711
Sum kostnader		1 120 507	1 204 611
Driftsresultat		1 292 685	682 742
Annen rentekostnad		1 359 532	972 760
Annen finanskostnad			1 172
Sum finanskostnader		1 359 532	973 932
Netto finans		-1 359 532	-973 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 847	-291 190
Skattekostnad på resultat	3	-14 706	-63 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 141	-227 454
Årsresultat		-52 141	-227 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 141	-227 454
Totalresultat		-52 141	-227 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-227 454
Avsatt til annen egenkapital		-52 141	
Sum overføringer og disponeringer		-52 141	-227 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 784 604	31 439 504
Sum varige driftsmidler		30 784 604	31 439 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	376 293	376 293
Sum finansielle anleggsmidler		376 293	376 293
Sum anleggsmidler		31 160 897	31 815 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 054	360 994
Andre kortsiktige fordringer			42 594
Konsernfordringer	5	10 000	10 000
Sum fordringer		411 054	413 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 477	8 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 477	8 722
Sum omløpsmidler		417 532	422 310
SUM EIENDELER		31 578 428	32 238 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 211 797	3 179 285
Sum opptjent egenkapital		-3 211 797	-3 179 285
Sum egenkapital		-3 176 797	-3 144 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	476 260	490 966
Sum avsetninger for forpliktelser		476 260	490 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 054 370	26 557 620
Langsiktig konserngjeld	5	6 765 458	6 547 370
Øvrig langsiktig gjeld		1 217 238	1 181 784
Sum annen langsiktig gjeld		34 037 066	34 286 774
Sum langsiktig gjeld		34 513 326	34 777 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 261	303 499
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			914
Annen kortsiktig gjeld		152 638	300 239
Sum kortsiktig gjeld		241 899	604 652
Sum gjeld		34 755 226	35 382 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 578 428	32 238 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601675

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes gate 2A
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 496 628
VÅR FRUES EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 950
Annen driftsinntekt		2 413 192	1 861 403
Sum inntekter		2 413 192	1 887 353
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 900	654 900
Annen driftskostnad	1	465 609	549 711
Sum kostnader		1 120 507	1 204 611
Driftsresultat		1 292 685	682 742
Annen rentekostnad		1 359 532	972 760
Annen finanskostnad			1 172
Sum finanskostnader		1 359 532	973 932
Netto finans		-1 359 532	-973 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-14 706	-63 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 141	-227 454
Årsresultat		-52 141	-227 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-52 141	-227 454
Totalresultat		-52 141	-227 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-227 454
Avsatt til annen egenkapital		-52 141	
Sum overføringer og disponeringer		-52 141	-227 454



Organisasjonsnr: 920 496 628
VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 784 604	31 439 504
Sum varige driftsmidler		30 784 604	31 439 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	376 293	376 293
Sum finansielle anleggsmidler		376 293	376 293
Sum anleggsmidler		31 160 897	31 815 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 054	360 994
Andre kortsiktige fordringer			42 594
Konsernfordringer	5	10 000	10 000
Sum fordringer		411 054	413 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 477	8 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 477	8 722
Sum omløpsmidler		417 532	422 310
SUM EIENDELER		31 578 428	32 238 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 211 797	3 179 285
Sum opptjent egenkapital		-3 211 797	-3 179 285
Sum egenkapital		-3 176 797	-3 144 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	476 260	490 966
Sum avsetninger for forpliktelseser		476 260	490 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 054 370	26 557 620
Langsiktig konserngjeld	5	6 765 458	6 547 370
Øvrig langsiktig gjeld		1 217 238	1 181 784
Sum annen langsiktig gjeld		34 037 066	34 286 774
Sum langsiktig gjeld		34 513 326	34 777 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 261	303 499
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			914
Annen kortsiktig gjeld		152 638	300 239
Sum kortsiktig gjeld		241 899	604 652
Sum gjeld		34 755 226	35 382 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 578 428	32 238 107



Organisasjonsnr: 920 496 628
VÅR FRUES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vår Frues Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 496 628



RESULTATREGNSKAP

VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	25 950
Annen driftsinntekt		2 413 192	1 861 403
Sum driftsinntekter		2 413 192	1 887 353
Lønnskostnad	1	-2	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 900	654 900
Annen driftskostnad	1	465 609	549 711
Sum driftskostnader		1 120 507	1 204 611
Driftsresultat		1 292 685	682 742
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 359 532	972 760
Annen finanskostnad		0	1 172
Resultat av finansposter		-1 359 532	-973 932
Resultat før skattekostnad		-66 847	-291 190
Skattekostnad på resultat	3	-14 706	-63 736
Resultat		-52 141	-227 454
Årsresultat		-52 141	-227 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-52 141	0
Overført til udekket tap	4	0	227 454
Sum overføringer		-52 141	-227 454



BALANSE

VÅR FRUES EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 784 604	31 439 504
Sum varige driftsmidler		30 784 604	31 439 504
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	376 293	376 293
Sum finansielle anleggsmidler		376 293	376 293
Sum anleggsmidler		31 160 897	31 815 797
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		401 054	360 994
Andre kortsiktige fordringer		0	42 594
Konsernfordringer	5	10 000	10 000
Sum fordringer		411 054	413 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 477	8 722
Sum omløpsmidler		417 532	422 310
Sum eiendeler		31 578 428	32 238 107



BALANSE

VÅR FRUES EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 211 797	-3 179 285
Sum opptjent egenkapital		-3 211 797	-3 179 285
Sum egenkapital		-3 176 797	-3 144 285
GJELD			
Utsatt skatt	3	476 260	490 966
Sum avsetning for forpliktelser		476 260	490 966
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 054 370	26 557 620
Langsiktig konserngjeld	5	6 765 458	6 547 370
Øvrig langsiktig gjeld		1 217 238	1 181 784
Sum annen langsiktig gjeld		34 037 066	34 286 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 261	303 499
Skyldig offentlige avgifter		0	914
Annen kortsiktig gjeld		152 638	300 239
Sum kortsiktig gjeld		241 899	604 652
Sum gjeld		34 755 226	35 382 392
Sum egenkapital og gjeld		31 578 428	32 238 107

Trondheim
Styret i Vår Frues Eiendomsselskap AS

Kurt Johannes Askim
styreleder

Carl Reidar Solvang
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Vår Frues Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 500 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	28 491 958
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 519 308
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 011 266
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 916 862
Årets ordinære avskrivninger	654 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	2 571 762
Bokført verdi 01.01.2022	32 094 404
Årets avskrivning og nedskrivning	654 900
Bokført verdi 31.12.2022	31 439 504
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.



Note 3 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 847	-291 190
Permanente forskjeller	0	1 483
Endring i midlertidige forskjeller	-87 492	328 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 673
Skattepliktig inntekt	-154 339	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 501 104	5 640 014	138 910
Fordringer	26 402	0	-26 402
Avsetninger mv	0	-200 000	-200 000
Sum	5 527 506	5 440 014	-87 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 362 688	-3 208 349	154 339
Grunnlag for utsatt skatt	2 164 818	2 231 665	66 847
Utsatt skatt (22 %)	476 260	490 966	14 706

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 000	0	-3 179 285	-3 144 285
Pr 01.01.2022	30 000	5 000	0	-3 179 285	-3 144 285
Årets resultat				-52 141	-52 141
Pr 31.12.2022	30 000	5 000	0	-3 231 426	-3 196 426



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000
Lån fra foretak i samme konsern	-6 765 458	-6 547 370
Sum	-6 765 458	-6 547 370

Mellomværende tilknyttede selskap

Fordringer		
Lån til foretak i tilknyttet selskap	376 293	376 293
Sum	376 293	376 293

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	480	48,0	48,0
BYBROEN HØRSELHJELP AS	260	26,0	26,0
ARSTAD LIV TURID	130	13,0	13,0
REHBERG JRGEN WILLI	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 52 141 etter skatt, mot kr 227 454 i 2021.

Driften av Vår Frues Eiendomsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld kredittinstitusjoner	-26 054 370	-26 557 620
Sum annen langsiktig gjeld	-26 054 370	-26 557 620



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Vår Frues Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vår Frues Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet og det kan følgelig hefte en risiko for den videre drift.
Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tiller, 07.07.2023

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

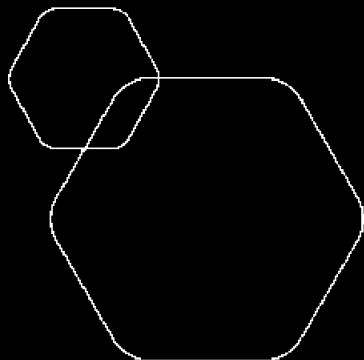
07.07.2023 13.26.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BankID Signing
Carl Reidar Solvang
2023-07-04

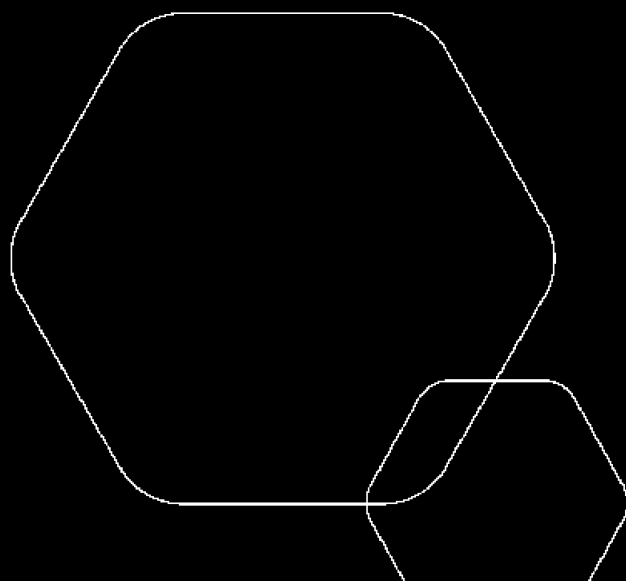
BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2023-07-05



Årsregnskap 2022

Vår Frues Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 496 628



RESULTATREGNSKAP

VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	25 950
Annen driftsinntekt		2 413 192	1 861 403
Sum driftsinntekter		2 413 192	1 887 353
Lønnskostnad	1	-2	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	654 900	654 900
Annen driftskostnad	1	465 609	549 711
Sum driftskostnader		1 120 507	1 204 611
Driftsresultat		1 292 685	682 742
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 359 532	972 760
Annen finanskostnad		0	1 172
Resultat av finansposter		-1 359 532	-973 932
Resultat før skattekostnad		-66 847	-291 190
Skattekostnad på resultat	3	-14 706	-63 736
Resultat		-52 141	-227 454
Årsresultat		-52 141	-227 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-52 141	0
Overført til udekket tap	4	0	227 454
Sum overføringer		-52 141	-227 454



BALANSE

VÅR FRUES EIENDOMSSelsKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 784 604	31 439 504
Sum varige driftsmidler		30 784 604	31 439 504
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	376 293	376 293
Sum finansielle anleggsmidler		376 293	376 293
Sum anleggsmidler		31 160 897	31 815 797
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		401 054	360 994
Andre kortsiktige fordringer		0	42 594
Konsernfordringer	5	10 000	10 000
Sum fordringer		411 054	413 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 477	8 722
Sum omløpsmidler		417 532	422 310
Sum eiendeler		31 578 428	32 238 107



BALANSE

VÅR FRUES EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 211 797	-3 179 285
Sum opptjent egenkapital		-3 211 797	-3 179 285
Sum egenkapital		-3 176 797	-3 144 285
GJELD			
Utsatt skatt	3	476 260	490 966
Sum avsetning for forpliktelser		476 260	490 966
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 054 370	26 557 620
Langsiktig konserngjeld	5	6 765 458	6 547 370
Øvrig langsiktig gjeld		1 217 238	1 181 784
Sum annen langsiktig gjeld		34 037 066	34 286 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 261	303 499
Skyldig offentlige avgifter		0	914
Annen kortsiktig gjeld		152 638	300 239
Sum kortsiktig gjeld		241 899	604 652
Sum gjeld		34 755 226	35 382 392
Sum egenkapital og gjeld		31 578 428	32 238 107

Trondheim
Styret i Vår Frues Eiendomsselskap AS

Kurt Johannes Askim
styreleder

Carl Reidar Solvang
Daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Vår Frues Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 500 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	28 491 958
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 519 308
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 011 266
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 916 862
Årets ordinære avskrivninger	654 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	2 571 762
Bokført verdi 01.01.2022	32 094 404
Årets avskrivning og nedskrivning	654 900
Bokført verdi 31.12.2022	31 439 504
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er tatt inn i 2020 i forbindelse med fusjon.



Driftsløsøre,

inventar ol.

28 491 958

5 519 308

34 011 266

1 916 862

654 900

2 571 762

32 094 404

654 900

31 439 504

50 år



Note 3 Skatt



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 847	-291 190
Permanente forskjeller	0	1 483
Endring i midlertidige forskjeller	-87 492	328 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 673
Skattepliktig inntekt	-154 339	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 501 104	5 640 014	138 910
Fordringer	26 402	0	-26 402
Avsetninger mv	0	-200 000	-200 000
Sum	5 527 506	5 440 014	-87 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 362 688	-3 208 349	154 339
Grunnlag for utsatt skatt	2 164 818	2 231 665	66 847
Utsatt skatt (22 %)	476 260	490 966	14 706

Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 000	0	-3 179 285	-3 144 285
Pr 01.01.2022	30 000	5 000	0	-3 179 285	-3 144 285
Årets resultat				-52 141	-52 141
Pr 31.12.2022	30 000	5 000	0	-3 231 426	-3 196 426



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000
Lån fra foretak i samme konsern	-6 765 458	-6 547 370
Sum	-6 765 458	-6 547 370

 BankID Signing
Carl Reidar Solvang
2023-07-04

 BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2023-07-05

Mellomværende tilknyttede selskap

Fordringer		
Lån til foretak i tilknyttet selskap	376 293	376 293
Sum	376 293	376 293

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅR FRUES EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	480	48,0	48,0
BYBROEN HØRSELHJELP AS	260	26,0	26,0
ARSTAD LIV TURID	130	13,0	13,0
REHBERG JRGEN WILLI	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 52 141 etter skatt, mot kr 227 454 i 2021.

Driften av Vår Frues Eiendomsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld kredittinstitusjoner	-26 054 370	-26 557 620
Sum annen langsiktig gjeld	-26 054 370	-26 557 620