



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 452 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VASET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vaset Bygg AS Vaset 2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 675	5 828
Sum kostnader	1	3 675	5 828
Driftsresultat		-3 675	-5 828
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3 675	-5 828
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 675	-5 828
Årsresultat	3	-3 675	-5 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 675	-5 828
Totalresultat		-3 675	-5 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 675	-5 828
Sum overføringer og disponeringer		-3 675	-5 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	512 518	512 518
Sum finansielle anleggsmidler		512 518	512 518
Sum anleggsmidler		512 518	512 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		512 518	512 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 720	196 395
Sum opptjent egenkapital		192 720	196 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	392 720	396 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	119 798	116 123
Sum kortsiktig gjeld		119 798	116 123
Sum gjeld		119 798	116 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 518	512 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571035

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 452 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vaset Bygg AS
Vaset
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 452 519
VASET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 675	5 828
Sum kostnader	1	3 675	5 828
Driftsresultat		-3 675	-5 828
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-3 675	-5 828
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 675	-5 828
Årsresultat	3	-3 675	-5 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 675	-5 828
Totalresultat		-3 675	-5 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 675	-5 828
Sum overføringer og disponeringer		-3 675	-5 828



Organisasjonsnr: 984 452 519
VASET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	512 518	512 518
Sum finansielle anleggsmidler		512 518	512 518
Sum anleggsmidler		512 518	512 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		512 518	512 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 720	196 395
Sum opptjent egenkapital		192 720	196 395
Sum egenkapital	3	392 720	396 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	119 798	116 123
Sum kortsiktig gjeld		119 798	116 123
Sum gjeld		119 798	116 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 518	512 518



Organisasjonsnr: 984 452 519
VASET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vaset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 452 519



RESULTATREGNSKAP

VASET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		3 675	5 828
Sum driftskostnader	1	3 675	5 828
Driftsresultat		-3 675	-5 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	2	-3 675	-5 828
Årsresultat	3	-3 675	-5 828
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 675	-5 828
Sum overføringer		-3 675	-5 828



BALANSE

VASET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	512 518	512 518
Sum finansielle anleggsmidler		512 518	512 518
Sum anleggsmidler		512 518	512 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		512 518	512 518



BALANSE

VASET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		192 720	196 395
Sum opptjent egenkapital		192 720	196 395
Sum egenkapital	3	392 720	396 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	119 798	116 123
Sum kortsiktig gjeld		119 798	116 123
Sum gjeld		119 798	116 123
Sum egenkapital og gjeld		512 518	512 518

Røn, 26.06.2024
Styret i Vaset Eiendom AS

Roar Dalen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte. Det er ingen utbetaling lønn e.l. til styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 675	-5 828
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 675	-5 828
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 084	-179 409	3 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	183 084	179 409	-3 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	196 395	396 395
Årets resultat				-3 675	-3 675
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	192 720	392 720

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og kortsiktig gjeld

	2023	2022
Fordringer i samme konsern		
Lån til foretak i samme konsern	512 518	512 518
Sum	512 518	512 518
Gjeld i samme konsern		
Sum	0	0

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel av noen av selskapene

Gjeld kr. -119 798 er til styreleder og personlig eier av morselskap. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VASET BYGG AS	200	100,0	100,0