



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 786 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Chr. Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	62 900	62 900
Annen driftskostnad	2	111 397	114 403
Sum kostnader		174 297	177 303
Driftsresultat		197 703	194 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		23 773	19 848
Sum finanskostnader		23 773	19 848
Netto finans		-23 742	-19 848
Ordinært resultat før skattekostnad		173 961	174 849
Skattekostnad på resultat		42 587	38 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 374	136 377
Årsresultat	3	131 374	136 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 374	136 377
Totalresultat		131 374	136 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 374	136 377
Sum overføringer og disponeringer		131 374	136 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	861 324	924 224
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	861 324	924 224
Sum anleggsmidler		861 324	924 224
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 294	139 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 294	139 457
Sum omløpsmidler		234 294	139 457
SUM EIENDELER		1 095 618	1 063 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 740	472 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		603 740	472 366
Sum egenkapital	3	703 740	572 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 468
Sum avsetninger for forpliktelser			1 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	286 800	383 500
Sum annen langsiktig gjeld		286 800	383 500
Sum langsiktig gjeld		286 800	384 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		-977	705
Betalbar skatt		44 055	43 643
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		105 078	106 348
Sum gjeld		391 878	491 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 618	1 063 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376151

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 786 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 9
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Chr. Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		62 900	62 900
Annen driftskostnad 2		111 397	114 403
Sum kostnader		174 297	177 303
Driftsresultat		197 703	194 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad		23 773	19 848
Sum finanskostnader		23 773	19 848
Netto finans		-23 742	-19 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		173 961	174 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 587	38 472
Årsresultat	3	131 374	136 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 374	136 377
Totalresultat		131 374	136 377
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 374	136 377
Sum overføringer og disponeringer		131 374	136 377



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUND SG 9, 3. ETG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

861 324

924 224

Maskiner og anlegg

1, 4

Skip og flytende

installasjoner

1, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 4

Sum varige driftsmidler

1

861 324

924 224

Sum anleggsmidler

861 324

924 224

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

4

Kundefordringer

4

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

234 294

139 457

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

234 294

139 457

Sum omløpsmidler

234 294

139 457

SUM EIENDELER

1 095 618

1 063 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

603 740

472 366

Sum opptjent egenkapital

603 740

472 366

Sum egenkapital

3

703 740

572 366

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 468
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	286 800	383 500
Sum annen langsiktig gjeld		286 800	383 500
Sum langsiktig gjeld		286 800	384 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		-977	705
Betalbar skatt		44 055	43 643
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		105 078	106 348
Sum gjeld		391 878	491 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 618	1 063 681



Organisasjonsnr: 967 786 470
FRYDENLUNDSG 9, 3. ETG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Frydenlundsg 9, 3. Etg AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum driftsinntekter		372 000	372 000
Avskrivning av driftsmidler	1	62 900	62 900
Annen driftskostnad	2	111 397	114 403
Sum driftskostnader		174 297	177 303
Driftsresultat		197 703	194 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad		23 773	19 848
Resultat av finansposter		-23 742	-19 848
Resultat før skattekostnad		173 961	174 849
Skattekostnad på resultat		42 587	38 472
Årsresultat	3	131 374	136 377
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 374	136 377
Sum overføringer		131 374	136 377



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	861 324	924 224
Sum varige driftsmidler	1	<u>861 324</u>	<u>924 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>861 324</u>	<u>924 224</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 294	139 457
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>234 294</u>	<u>139 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 294</u>	<u>139 457</u>
Sum eiendeler		<u>1 095 618</u>	<u>1 063 681</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		603 740	472 366
Sum opptjent egenkapital		<u>603 740</u>	<u>472 366</u>
Sum egenkapital	3	<u>703 740</u>	<u>572 366</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	1 468
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 468</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	286 800	383 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>286 800</u>	<u>383 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-977	705
Betalbar skatt		44 055	43 643
Annen kortsiktig gjeld		62 000	62 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 078</u>	<u>106 348</u>
Sum gjeld		<u>391 878</u>	<u>491 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 095 618</u>	<u>1 063 681</u>

Narvik, 19.04.2024
Styret i Frydenlundsg 9, 3. Etg AS

Peter Chr. Lehne
styreleder

Sissel Kony Nilsen
nestleder / daglig leder

Atle Aksum
styremedlem

Jostein Stensland
styremedlem

Michael Bolle
styremedlem

Frydenlundsg 9, 3. Etg AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 072 869	261 847	2 334 716
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 072 869	261 847	2 334 716
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 211 545	261 847	1 473 392
= Bokført verdi 31.12.23	861 324	0	861 324
Årets ordinære avskrivninger	62 900		62 900
Økonomisk levetid	10-40 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	472 366	572 366
Årets resultat		131 374	131 374
Pr 31.12.2023	100 000	603 740	703 740

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	96 700	193 400
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	286 800	383 500
Sum	286 800	383 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	790 000	838 000
Sum	790 000	838 000