



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES PARK AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 316	258 667
Sum inntekter		274 316	258 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	105 600	105 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		262 812	487 223
Sum kostnader		368 412	592 823
Driftsresultat		-94 096	-334 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		282	
Sum finansinntekter		282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 050	
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		8 450	
Netto finans		-8 168	
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 263	-334 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 498	-73 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 765	-260 642
Årsresultat		-79 765	-260 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 765	-260 642
Totalresultat		-79 765	-260 642
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-79 765	-260 642
Sum overføringer og disponeringer	4	-79 765	-260 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 177 619	5 283 219
Sum varige driftsmidler	1	5 177 619	5 283 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 177 619	5 283 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 160	484
Andre kortsiktige fordringer		1 308	6 638
Konsernfordringer	2	114 058	358 633
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		132 526	365 755
Sum omløpsmidler		132 526	365 755
SUM EIENDELER		5 310 145	5 648 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 991 222	3 982 023
Sum innskutt egenkapital		4 191 222	4 182 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	4 191 222	4 182 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	230 591	227 996
Sum avsetninger for forpliktelser		230 591	227 996
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		230 591	227 996
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			15 662
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 813	13 937
Kortsiktig konserngjeld	2	792 519	1 046 484
Annen kortsiktig gjeld		85 000	162 872
Sum kortsiktig gjeld		888 332	1 238 955
Sum gjeld		1 118 923	1 466 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 145	5 648 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536908

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES PARK AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 504 296
KALDNES PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 316	258 667
Sum inntekter		274 316	258 667
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	105 600	105 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		262 812	487 223
Sum kostnader		368 412	592 823
Driftsresultat		-94 096	-334 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		282	
Sum finansinntekter		282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 050	
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		8 450	
Netto finans		-8 168	
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 263	-334 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 498	-73 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 765	-260 642
Årsresultat		-79 765	-260 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 765	-260 642
Totalresultat		-79 765	-260 642
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-79 765	-260 642



Sum overføringer og disponeringer	4	-79 765	-260 642
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 985 504 296
KALDNES PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 177 619

5 283 219

Sum varige driftsmidler 1

5 177 619

5 283 219

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

5 177 619

5 283 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 160

484

Andre kortsiktige

fordringer

1 308

6 638

Konsernfordringer

2

114 058

358 633

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

132 526

365 755

Sum omløpsmidler

132 526

365 755

SUM EIENDELER

5 310 145

5 648 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

3 991 222

3 982 023

Sum innskutt egenkapital

4 191 222

4 182 023

Sum egenkapital

4

4 191 222

4 182 023

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

230 591

227 996

Sum avsetninger for

forpliktelser

230 591

227 996



Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		230 591	227 996
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld			15 662
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 813	13 937
Kortsiktig konserngjeld	2	792 519	1 046 484
Annen kortsiktig gjeld		85 000	162 872
Sum kortsiktig gjeld		888 332	1 238 955
Sum gjeld		1 118 923	1 466 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 145	5 648 974



Organisasjonsnr: 985 504 296
KALDNES PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaldnes Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldnes Park AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TAMOL-DSKA8-408GC-MSHZE-ODPYD-KCDGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAMOL-DSKA8-408GC-N5HZE-ODPYD-KCDGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Kaldnes Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		274 316	258 667
Sum driftsinntekter		274 316	258 667
Avskrivning av driftsmidler	1	105 600	105 600
Annen driftskostnad		262 812	487 223
Sum driftskostnader		368 412	592 823
Driftsresultat		-94 096	-334 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		282	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 050	0
Annen finanskostnad		400	0
Resultat av finansposter		-8 168	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 263	-334 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 498	-73 514
Årsresultat		-79 765	-260 642
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		79 765	260 642
Sum overføringer	4	-79 765	-260 642

This document has esignatur Agreement-ID: 1646b1ZNHqN247843557



Balanse			
Kaldnes Park AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 177 619	5 283 219
Sum varige driftsmidler	1	5 177 619	5 283 219
Sum anleggsmidler		5 177 619	5 283 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 160	484
Andre kortsiktige fordringer		1 308	6 638
Fordring på selskap i samme konsern	2	114 058	358 633
Sum fordringer		132 526	365 755
Sum omløpsmidler		132 526	365 755
Sum eiendeler		5 310 145	5 648 974

This document has esignatur Agreement-ID: 1646b1ZNHqN247843557



Balanse			
Kaldnes Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		3 991 222	3 982 023
Sum innskutt egenkapital		4 191 222	4 182 023
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	4 191 222	4 182 023
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	230 591	227 996
Sum avsetning for forpliktelser		230 591	227 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 662
Skyldig offentlige avgifter		10 813	13 937
Gjeld til selskap i samme konsern	2	792 519	1 046 484
Annen kortsiktig gjeld		85 000	162 872
Sum kortsiktig gjeld		888 332	1 238 955
Sum gjeld		1 118 923	1 466 951
Sum egenkapital og gjeld		5 310 145	5 648 974
Stockholm, 15.06.2022 Styret i Kaldnes Park AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
985 504 296	Kaldnes Park AS	Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 1646b1ZNHqN247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Kaldnes Park AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kaldnes Park AS er datterselskap av Rambergveien 9 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****Kaldnes Park AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 327 201	1 302 336	2 000 000	7 629 537
Anskaffelseskost pr 31.12	4 327 201	1 302 336	2 000 000	7 629 537
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 297 118	154 800	0	2 451 918
Bokført verdi 31.12	2 030 083	1 147 536	2 000 000	5 177 619
Årets avskrivninger	54 000	51 600	0	105 600
Sum ned-/avskrivninger	54 000	51 600	0	105 600
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Rentekostnad konserngjeld	8 050	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	114 058	358 633
Sum kortsiktige fordringer	114 058	358 633
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	-792 519	-1 046 484
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	0	-15 841
Sum kortsiktig gjeld	-792 519	-1 062 325

This document has esignatur Agreement-ID: 1646b1ZNHqN247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Kaldnes Park AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skatt	-22 498	-73 514
Skattekostnad ordinært resultat	-22 498	-73 514
Ordinært resultat før skatt	-102 263	-334 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 794	-24 478
Mottatt konsernbidrag	114 058	358 633
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 048 141	1 036 347	-11 794
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 048 141	1 036 347	-11 794
Utsatt skatt 22%	230 591	227 996	-2 595

This document has esignatur Agreement-ID: 1646b1ZNHqN247843557



Noter til årsregnskapet 2021

Kaldnes Park AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Rambergveien 9 AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	3 982 023	4 182 023
Årets resultat		-79 765	-79 765
Konsembidrag mottatt		88 965	88 965
Pr 31.12.2021	200 000	3 991 222	4 191 222

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has esignatur Agreement-ID: 1646b1ZNHqN247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID
Signeret med BankID (NO)


Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34 
Signeret med BankID (SE)

Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12 
Signeret med BankID (SE)

Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03 
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 1646b1ZNHqN247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur