



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juliane Fuhrs gate 5
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 228	16 014
Sum kostnader		20 228	16 014
Driftsresultat		-20 228	-16 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		2 351	134
Annen finanskostnad		1 534	9 149
Sum finanskostnader		3 885	9 283
Netto finans		-3 885	-9 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 113	-25 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 113	-25 296
Årsresultat		-24 113	-25 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 113	-25 296
Totalresultat		-24 113	-25 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 113	-25 296
Sum overføringer og disponeringer	8	-24 113	-25 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	4 208	3 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 208	3 274
Sum omløpsmidler		4 208	3 274
SUM EIENDELER		4 208	3 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	207 091	415 743
Sum opptjent egenkapital		-207 091	-415 743
Sum egenkapital	8	-107 091	-315 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 125	195 500
Annen kortsiktig gjeld	6	86 174	123 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		111 299	319 017
Sum gjeld		111 299	319 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208	3 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674342

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Juliane Fuhrs gate 5
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 905 527
RGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 228	16 014
Sum kostnader		20 228	16 014
Driftsresultat		-20 228	-16 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		2 351	134
Annen finanskostnad		1 534	9 149
Sum finanskostnader		3 885	9 283
Netto finans		-3 885	-9 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 113	-25 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 113	-25 296
Årsresultat		-24 113	-25 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 113	-25 296
Totalresultat		-24 113	-25 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 113	-25 296
Sum overføringer og disponeringer	8	-24 113	-25 296



Organisasjonsnr: 996 905 527
RGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	4 208	3 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 208	3 274
Sum omløpsmidler		4 208	3 274
SUM EIENDELER		4 208	3 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	207 091	415 743
Sum opptjent egenkapital		-207 091	-415 743
Sum egenkapital	8	-107 091	-315 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 125	195 500
Annen kortsiktig gjeld	6	86 174	123 517
Sum kortsiktig gjeld		111 299	319 017
Sum gjeld		111 299	319 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208	3 274



Organisasjonsnr: 996 905 527
RGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KSK Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RGA Eiendom AS

ARSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS



RGÅ Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	20 228	16 014
Sum driftskostnader		20 228	16 014
DRIFTSRESULTAT		-20 228	-16 014
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		2 351	134
Annen finanskostnad		1 534	9 149
Resultat av finansposter		-3 885	-9 282
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-24 113	-25 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		24 113	25 296
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-24 113	-25 296
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		24 113	25 296
Sum overføringer	8	-24 113	-25 296



RGA Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	4	4 208	3 274
Sum omløpsmidler		<u>4 208</u>	<u>3 274</u>
SUM EIENDELER		<u>4 208</u>	<u>3 274</u>



RGÅ Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr 1 000	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-207 091	-415 743
Sum opptjent egenkapital		-207 091	-415 743
Sum egenkapital	8	-107 091	-315 743
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 125	195 500
Annen kortsiktig gjeld	6	86 174	123 517
Sum kortsiktig gjeld		111 299	319 017
Sum gjeld		111 299	319 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208	3 274

Arendal, 11.06.2021


Kenneth Nilser Amodeli
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Tilvirkningskontrakter

Selskapet bokfører langsiktige tilvirkningskontrakter etter fullført kontrakts metode i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verd	Antall aksjer	Eierandel
KSK Eiendom AS v/Kenneth Amodei	styreleder	100	100,00 %
		<u>100</u>	<u>100,00 %</u>

Allc aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2020

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-24 113	-25 296
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-24 113	-25 296
Gjeldsettergivelse	232 765	-
Endring i fremførbart underskudd	-208 652	25 296
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-441 286	-232 634	208 652
Netto grunnlag utsatt skatt	-441 286	-232 634	-208 652

Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-97 083	-51 179	45 903
Bokført utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Selskapet har av forsiktighetshensyn valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

Alt utestående mot Stoa Trevare AS og Arne Magnar Rønning er ettergitt og bokført som en gjeldsettergivelse direkte mot egenkapitalen med kr 232 765 som følge av avtale mellom partene ved aksjesalg/overdragelse av eierskap i RGA Eiendom AS.

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
GA Eiendom AS	25 125	25 125	65 000	55 000
Amodei AS			20 000	20 000

GA-Eiendom AS eies 100 % av Amodei AS



Noter til årsregnskapet for 2020

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 7: Garantier 2020 2019

Alle garantier og private kausjoner er slettet pr 19.06.2020.

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	100 000	-415 743	-315 743
Gjeldsettergivelse		232 765	232 765
Årsresultat		-24 113	-24 113
Egenkapital 31.12	100 000	-207 091	-107 091

Se nærmere beskrivelse av gjeldsettergivelsen i note 6.

Note 9: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er klar over sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Aksjonær låner inn likviditet ved behov. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2020, men ikke vedrørende fortsatt drift.