



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 3
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 381	1 006
Sum kostnader		12 381	1 006
Driftsresultat		-12 381	-1 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360 028	
Sum finansinntekter		360 028	
Annen rentekostnad		945	
Sum finanskostnader		945	
Netto finans		359 083	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 702	-1 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 702	-1 006
Årsresultat		346 702	-1 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 006	-1 006
Annen egenkapital		345 696	
Sum overføringer og disponeringer		346 702	-1 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 010 000	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		239 988	
Sum fordringer		239 988	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 084	18 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 084	18 424
Sum omløpsmidler		366 071	18 424
SUM EIENDELER		3 376 071	3 028 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 829 430	2 829 430
Sum innskutt egenkapital		2 859 430	2 859 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 696	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			1 006
Sum opptjent egenkapital		345 696	-1 006
Sum egenkapital		3 205 126	2 858 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	170 945	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		170 945	170 000
Sum langsiktig gjeld		170 945	170 000
Sum gjeld		170 945	170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 071	3 028 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545293

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 3
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ellefsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 512
C-HOME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 381	1 006
Sum kostnader		12 381	1 006
Driftsresultat		-12 381	-1 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360 028	
Sum finansinntekter		360 028	
Annen rentekostnad		945	
Sum finanskostnader		945	
Netto finans		359 083	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 702	-1 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 702	-1 006
Årsresultat		346 702	-1 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 006	-1 006
Annen egenkapital		345 696	
Sum overføringer og disponeringer		346 702	-1 006



Organisasjonsnr: 925 895 512
C-HOME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1

3 010 000

3 010 000

Sum finansielle anleggsmidler

3 010 000

3 010 000

Sum anleggsmidler

3 010 000

3 010 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

239 988

Sum fordringer

239 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

126 084

18 424

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

126 084

18 424

Sum omløpsmidler

366 071

18 424

SUM EIENDELER

3 376 071

3 028 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

2 829 430

2 829 430

Sum innskutt egenkapital

2 859 430

2 859 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

345 696

Udekket tap

1 006

Sum opptjent egenkapital

345 696

-1 006

Sum egenkapital

3 205 126

2 858 424

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	170 945	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		170 945	170 000
Sum langsiktig gjeld		170 945	170 000
Sum gjeld		170 945	170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 376 071	3 028 424



Organisasjonsnr: 925 895 512
C-HOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
C-HOME INVEST AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021
C-HOME INVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(12 381)	(1 006)
Sum driftskostnader		<u>(12 381)</u>	<u>(1 006)</u>
Driftsresultat		<u>(12 381)</u>	<u>(1 006)</u>
Annen finansinntekt		360 028	0
Sum finansinntekter		<u>360 028</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		(945)	0
Sum finanskostnader		<u>(945)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>359 083</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>346 702</u>	<u>(1 006)</u>
Ordinært resultat		<u>346 702</u>	<u>(1 006)</u>
Årsresultat		<u>346 702</u>	<u>(1 006)</u>
Overføringer			
Udekket tap		1 006	(1 006)
Annen egenkapital		345 696	0
Sum		<u>346 702</u>	<u>(1 006)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
C-HOME INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 010 000	3 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Sum anleggsmidler		3 010 000	3 010 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		239 988	0
Sum fordringer		239 988	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 084	18 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 084	18 424
Sum omløpsmidler		366 071	18 424
Sum eiendeler		3 376 071	3 028 424



Balanse pr. 31. desember 2021 C-HOME INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 829 430	2 829 430
Sum innskutt egenkapital		2 859 430	2 859 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 696	0
Udekket tap		0	(1 006)
Sum opptjent egenkapital		345 696	(1 006)
Sum egenkapital		3 205 126	2 858 424
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	170 945	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		170 945	170 000
Sum langsiktig gjeld		170 945	170 000
Sum gjeld		170 945	170 000
Sum egenkapital og gjeld		3 376 071	3 028 424

Årsregnskapet er elektronisk signert

Caroline Ellefsæter
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 C-HOME INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Foretaket har investering i aksje som følger;

Foretak	Org. nr	Eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Toftes Gate 41 AS	920 312 454	20 %	14 087 469	661 007

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ellefsæter, Caroline	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 576)	(14 101)	2 525
Netto forskjeller	(11 576)	(14 101)	2 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 576	14 101	(2 525)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 102

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.