



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 512 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIGLAND PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikal Leigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 316	81 916
Sum kostnader		86 316	81 916
Driftsresultat		-38 316	-33 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	64 200	65 100
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		3 023	2 701
Sum finansinntekter		67 225	67 804
Annen rentekostnad	7	94 641	101 843
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		94 641	109 343
Netto finans		-27 416	-41 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 732	-75 455
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 461	-16 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 271	-58 855
Årsresultat		-51 271	-58 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 271	-58 855
Totalresultat		-51 271	-58 855
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-51 271	-58 855
Sum overføringer og disponeringer		-51 271	-58 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	89 884	75 423
Sum immaterielle eiendeler		89 884	75 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		889 884	875 423
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg i egen regi	3, 4	1 280 821	1 280 821
Sum varer		1 280 821	1 280 821
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		10 362	9 885
Konsernfordringer	1, 1	3 194 418	3 239 623
Sum fordringer		3 204 780	3 251 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 295	1 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 295	1 140
Sum omløpsmidler		4 493 896	4 533 469
SUM EIENDELER		5 383 780	5 408 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	1	554 400	554 400
Sum innskutt egenkapital		954 400	954 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 301 050	1 352 321
Sum opptjent egenkapital		1 301 050	1 352 321
Sum egenkapital		2 255 450	2 306 721
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 517 374
Leverandørgjeld		5 745	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 122 585	1 584 797
Sum kortsiktig gjeld		3 128 330	3 102 171
Sum gjeld		3 128 330	3 102 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 780	5 408 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576292

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 512 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND PROSJEKT AS
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Leigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 985 512 264
LEIGLAND PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	86 316	81 916
Sum kostnader		86 316	81 916
Driftsresultat		-38 316	-33 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	64 200	65 100
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		3 023	2 701
Sum finansinntekter		67 225	67 804
Annen rentekostnad	7	94 641	101 843
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		94 641	109 343
Netto finans		-27 416	-41 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 732	-75 455
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 461	-16 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 271	-58 855
Årsresultat		-51 271	-58 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 271	-58 855
Totalresultat		-51 271	-58 855
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-51 271	-58 855
Sum overføringer og disponeringer		-51 271	-58 855



Organisasjonsnr: 985 512 264
LEIGLAND PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	89 884	75 423
Sum immaterielle eiendeler		89 884	75 423

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000

Sum anleggsmidler		889 884	875 423
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bygg i egen regi	3, 4	1 280 821	1 280 821
Sum varer		1 280 821	1 280 821

Fordringer

Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		10 362	9 885
Konsernfordringer	1, 1	3 194 418	3 239 623
Sum fordringer		3 204 780	3 251 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 295	1 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 295	1 140

Sum omløpsmidler		4 493 896	4 533 469
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 383 780	5 408 892
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	1	554 400	554 400
Sum innskutt egenkapital		954 400	954 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 301 050	1 352 321
Sum opptjent egenkapital		1 301 050	1 352 321



Sum egenkapital		2 255 450	2 306 721
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 517 374
Leverandørgjeld		5 745	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 122 585	1 584 797
Sum kortsiktig gjeld		3 128 330	3 102 171
Sum gjeld		3 128 330	3 102 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 383 780	5 408 892



Organisasjonsnr: 985 512 264
LEIGLAND PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Leigland Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 985 512 264



Resultatregnskap

Leigland Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	6	48 000	48 000
Sum driftsinntekter		48 000	48 000
Annen driftskostnad	2	86 316	81 916
Sum driftskostnader		86 316	81 916
Driftsresultat		-38 316	-33 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	64 200	65 100
Annen renteinntekt		2	3
Annen finansinntekt		3 023	2 701
Rentekostnad til nærstående selskap	7	44 000	31 000
Annen rentekostnad		50 641	70 843
Annen finanskostnad		0	7 500
Resultat av finansposter		-27 416	-41 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 732	-75 455
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 461	-16 600
Årsresultat		-51 271	-58 855
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		51 271	58 855
Sum overføringer		-51 271	-58 855



Balanse

Leigland Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	89 884	75 423
Sum immaterielle eiendeler		89 884	75 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		889 884	875 423
Omløpsmidler			
Varelager			
Bygg i egen regi	3, 4	1 280 821	1 280 821
Sum varelager		1 280 821	1 280 821
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Fordring på morselskap	1	1 742 626	1 708 426
Fordring på selskap i samme konsern	1	1 451 792	1 531 197
Andre kortsiktige fordringer		10 362	9 885
Sum fordringer		3 204 780	3 251 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 295	1 140
Sum omløpsmidler		4 493 896	4 533 469
Sum eiendeler		5 383 780	5 408 892



Balanse

Leigland Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	1	554 400	554 400
Sum innskutt egenkapital		954 400	954 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 301 050	1 352 321
Sum opptjent egenkapital		1 301 050	1 352 321
Sum egenkapital		2 255 450	2 306 721
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 517 374
Leverandørgjeld		5 745	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 122 585	1 584 797
Sum kortsiktig gjeld		3 128 330	3 102 171
Sum gjeld		3 128 330	3 102 171
Sum egenkapital og gjeld		5 383 780	5 408 892

Strandvik, 23.06.2022
Styret i Leigland Prosjekt AS


Mikal Leigland
Styrets leder/daglig leder



Leigland Prosjekt AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Leigland AS v/styreleder Mikal Leigland	400	100 %	1 000	400 000

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Egenkapitalbevegelse:	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	554 400	1 352 321	2 306 721
Årets resultat			-51 271	-51 271
Egenkapital 31.12.	400 000	554 400	1 301 050	2 255 450

Konsernforhold:

Leigland Prosjekt AS eies 100% av Leigland AS.

Transaksjoner med morselskapet Leigland AS:	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	34 200	33 500

Mellomværende med morselskapet Leigland AS:	2021	2020
Fordring på morselskap	1 742 626	1 708 426

Leigland AS eier 95% av Leigland Bygg AS.

Transaksjoner med søsterselskapet Leigland Bygg AS:	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	30 000	31 600

Mellomværende med søsterselskapet Leigland Bygg AS:	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	1 451 792	1 531 197



Leigland Prosjekt AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Note 3 - Bygg i egen regi

Bygg i egen regi fremkommer slik:	2021	2020
Aktiverte kostnader	1 280 821	1 280 821
Forskudd fra kunder	0	0
Netto bokført verdi	1 280 821	1 280 821

Bygg i egen regi pr 31.12 er bokført til kostpris.

Selskapet har i tillegg en tomt i Eikelandsosen, Bjørmafjorden kommune bokført til kr 800 000, som skal utvikles.

Note 4 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

Gjeld som er sikret med pant og lignende:	2021	2020
Byggelån	0	1 517 374
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Bygg i egen regi	1 280 821	1 280 821

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Bokført endring utsatt skatt	-14 461	-16 600
Årets skattekostnad	-14 461	-16 600

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-65 732	-75 455
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	65 732	75 455
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt (22%) på årets resultat

	0	0
--	---	---

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	-408 562	-342 830	65 732
Sum	-408 562	-342 830	65 732

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 884	-75 423	14 461
Skattesats	0	0	



Leigland Prosjekt AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 - Salgsinntekter

Virksomhetsområde:	2021	2020
Leieinntekter	48 000	48 000

Selskapet holder til i Fusa kommune.
Selskapets marked er i hovedsak vestlandsregionen.

Note 7 - Nærstående selskap

Leigland Prosjekt AS og Leigland Prosjektutvikling AS har hovedsakelig samme eiere.

Transaksjoner med Leigland Prosjektutvikling AS:	2021	2020
Rentekostnad til nærstående selskap	44 000	31 000

Mellomværende med Leigland Prosjektutvikling AS:	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-3 122 585	-1 584 797



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leigland Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert Leigland Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.06.2022
Olstad Revisjon AS


Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor