



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 010 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM VESTRE AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	165 501 716	20 172 265
Annen driftsinntekt		722 410	550 247
Sum inntekter		166 224 126	20 722 511
Kostnader			
Varekostnad	1	150 618 779	17 903 352
Annen driftskostnad	2	675 670	272 187
Sum kostnader		151 294 449	18 175 539
Driftsresultat		14 929 677	2 546 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 973 354	711 402
Sum finanskostnader		1 973 354	711 402
Netto finans		-1 973 350	-711 402
Ordinært resultat før skattekostnad		12 956 327	1 835 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 850 392	403 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 105 935	1 431 745
Årsresultat		10 105 935	1 431 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 105 935	1 431 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			2 816 613
Overføringer annen egenkapital		10 105 935	1 431 745
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-2 816 613
Sum overføringer og disponeringer	4	10 105 935	1 431 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering	5	76 633 268	155 258 219
Prosjekter under bygging - usolgt	5	89 870 141	4 739 586
Sum varer		166 503 408	159 997 805
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 703
Prosjekter under bygging, solgt	1	185 673 981	20 172 265
Andre kortsiktige fordringer		5 936 168	24 504
Konsernfordringer	6		3 611 042
Sum fordringer		191 610 149	23 809 514
Sum omløpsmidler		358 113 557	183 807 318
SUM EIENDELER		358 113 557	183 807 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 170 569	13 170 569
Sum innskutt egenkapital		13 270 569	13 270 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 537 678	1 431 743
Sum opptjent egenkapital		11 537 678	1 431 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		24 808 247	14 702 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 968 993	4 118 601
Sum avsetninger for forpliktelser		6 968 993	4 118 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6	23 000 000	129 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	129 000 000
Sum langsiktig gjeld		84 468 993	133 118 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 776 094	
Leverandørgjeld		22 334 710	2 710 930
Kortsiktig konserngjeld	5		884 725
Gjeld i konsernkonto	5,6	58 140 636	32 384 750
Annen kortsiktig gjeld		584 877	6 001
Sum kortsiktig gjeld		248 836 317	35 986 406
Sum gjeld		333 305 310	169 105 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 113 557	183 807 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612943

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 010 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM VESTRE AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 915 010 806
RANHEIM VESTRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	165 501 716	20 172 265
Annen driftsinntekt		722 410	550 247
Sum inntekter		166 224 126	20 722 511
Kostnader			
Varekostnad	1	150 618 779	17 903 352
Annen driftskostnad	2	675 670	272 187
Sum kostnader		151 294 449	18 175 539
Driftsresultat		14 929 677	2 546 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 973 354	711 402
Sum finanskostnader		1 973 354	711 402
Netto finans		-1 973 350	-711 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 850 392	403 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 105 935	1 431 745
Årsresultat		10 105 935	1 431 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 105 935	1 431 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital			2 816 613
Overføringer annen egenkapital		10 105 935	1 431 745
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-2 816 613
Sum overføringer og disponeringer	4	10 105 935	1 431 745



Organisasjonsnr: 915 010 806
RANHEIM VESTRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering	5	76 633 268	155 258 219
Prosjekter under bygging - usolgt	5	89 870 141	4 739 586
Sum varer		166 503 408	159 997 805
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 703
Prosjekter under bygging, solgt	1	185 673 981	20 172 265
Andre kortsiktige fordringer		5 936 168	24 504
Konsernfordringer	6		3 611 042
Sum fordringer		191 610 149	23 809 514
Sum omløpsmidler		358 113 557	183 807 318
SUM EIENDELER		358 113 557	183 807 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 170 569	13 170 569
Sum innskutt egenkapital		13 270 569	13 270 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 537 678	1 431 743
Sum opptjent egenkapital		11 537 678	1 431 743
Sum egenkapital		24 808 247	14 702 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 968 993	4 118 601
Sum avsetninger for forpliktelser		6 968 993	4 118 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 500 000	



Langsiktig konserngjeld	6	23 000 000	129 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	129 000 000
Sum langsiktig gjeld		84 468 993	133 118 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	167 776 094	
Leverandørgjeld		22 334 710	2 710 930
Kortsiktig konserngjeld	5		884 725
Gjeld i konsernkonto	5,6	58 140 636	32 384 750
Annen kortsiktig gjeld		584 877	6 001
Sum kortsiktig gjeld		248 836 317	35 986 406
Sum gjeld		333 305 310	169 105 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 113 557	183 807 319



Organisasjonsnr: 915 010 806
RANHEIM VESTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ranheim Vestre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranheim Vestre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WME68-KKZLE-HNEBH-TTECN-T2CSW-3H2U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WME68-XKZLE-HNEBH-TTECN-T2CSW-3H2U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Ranheim Vestre AS

Org.nr. 915 010 806

2022



Ranheim Vestre AS Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt	1	165 501 716	20 172 265
Annen driftsinntekt		<u>722 410</u>	<u>550 247</u>
Sum driftsinntekter		<u>166 224 126</u>	<u>20 722 511</u>
Varekostnad	1	150 618 779	17 903 352
Annen driftskostnad	2	<u>675 670</u>	<u>272 187</u>
Sum driftskostnader		<u>151 294 449</u>	<u>18 175 539</u>
Driftsresultat		<u>14 929 677</u>	<u>2 546 972</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-1 973 354</u>	<u>-711 402</u>
Netto finansresultat		<u>-1 973 350</u>	<u>-711 402</u>
Resultat før skattekostnad		<u>12 956 327</u>	<u>1 835 570</u>
Skattekostnad	3	<u>2 850 392</u>	<u>403 826</u>
ÅRSRESULTAT		<u>10 105 935</u>	<u>1 431 745</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	2 816 613
Overført til/fra annen egenkapital		10 105 935	1 431 745
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>0</u>	<u>-2 816 613</u>
Sum overføringer	4	<u>10 105 935</u>	<u>1 431 745</u>



Ranheim Vestre AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Omløpsmidler			
Eiendommer under regulering	5	76 633 268	155 258 219
Prosjekter under bygging - usolgt	5	<u>89 870 141</u>	<u>4 739 586</u>
Sum varer		<u>166 503 408</u>	<u>159 997 805</u>
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	1 703
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	6	0	3 611 042
Prosjekter under bygging - solgte	1	185 673 981	20 172 265
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 936 168</u>	<u>24 504</u>
Sum fordringer		<u>191 610 149</u>	<u>23 809 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>358 113 557</u>	<u>183 807 318</u>
SUM EIENDELER		<u>358 113 557</u>	<u>183 807 318</u>



Ranheim Vestre AS

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 170 569	13 170 569
Sum innskutt egenkapital		<u>13 270 569</u>	<u>13 270 569</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 537 678	1 431 743
Sum opptjent egenkapital		<u>11 537 678</u>	<u>1 431 743</u>
Sum egenkapital		<u>24 808 247</u>	<u>14 702 312</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 968 993	4 118 601
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>6 968 993</u>	<u>4 118 601</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	23 000 000	129 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77 500 000</u>	<u>129 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 776 094	0
Leverandørgjeld		22 334 710	2 710 930
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	884 725
Gjeld i konsernkonto	5,6	58 140 636	32 384 750
Annen kortsiktig gjeld		584 877	6 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>248 836 317</u>	<u>35 986 405</u>
Sum gjeld		<u>333 305 310</u>	<u>169 105 006</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>358 113 557</u>	<u>183 807 318</u>

Trondheim, 25. april 2023

I styret for Ranheim Vestre AS



Per Eivind Skeid
Styrets leder



Terje Steen
Daglig leder



Karl Johan Kopreitan
Styremedlem



Ranheim Vestre AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter fra prosjekter

Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjektinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering

Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt

Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter

Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte

Oppjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfor tjenesten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i



Ranheim Vestre AS
Noter til Årsregnskapet for 2022

Note 1 - Prosjekter under bygging - solgte

Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale med kunden, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjektfortjenesten i takt med verdiskapningen som skjer.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	165 501 716	20 172 265
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	150 618 779	17 903 352
Netto resultatført pågående kontrakter	14 882 938	2 268 913
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent ikke fakturert inntekt pågående kontrakter	185 673 981	20 172 265
Innestående kunder	0	0

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjonærer mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Endring utsatt skatt	2 850 392	1 198 255
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	0	-794 429
Netto skattekostnad	<u>2 850 392</u>	<u>403 826</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	12 956 327	1 835 570
Midlertidige forskjeller	-22 560 249	-5 446 612
Mottatt konsernbidrag	0	3 611 042
Grunnlag betalbar skatt	<u>-9 603 921</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Årsresultat før skatt	12 956 327	1 835 570
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	2 850 392	403 826
Skattekostnad	<u>2 850 392</u>	<u>403 826</u>
Effektiv skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varer		3 773 407		3 619 440
Tilvirkningskontrakter		5 308 449		499 161
Underskudd til fremføring	2 112 863			
Sum	2 112 863	9 081 856	0	4 118 601
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		6 968 993		4 118 601

Note 4 - Egenkapital

	2022		2021	
	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	13 170 569	1 431 743	14 702 312
Årets resultat			10 105 935	10 105 935
Sum	100 000	13 170 569	11 537 678	24 808 247



Note 5 - Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	222 276 094	0
Sum	222 276 094	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Eiendommer under regulering	76 633 268	155 258 219
Prosjekter under bygging - usolgt	89 870 141	4 739 586
Kundefordringer	-	1 703
Prosjekter under bygging - solgt	185 673 981	20 172 265
Totalt	352 177 389	180 171 772

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Note 6 - Nærstående parter

Kortsiktige fordringer på konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	0	3 611 042
Sum		0	3 611 042

Fordring på konsernselskap er fordring på mottatt konsernbidrag fra morselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	23 000 000	129 000 000
Sum		23 000 000	129 000 000

Ingen del av den langsiktige gjelden til konsernselskap forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	0	884 725
Sum		0	884 725

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	58 140 636	32 384 750
Sum		58 140 636	32 384 750

Fordring/gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.

Note 7 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.