



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 291 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 111 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 270 344	6 141 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 270 344</b>	<b>6 141 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 010 110	2 010 110
Annen driftskostnad	2	253 287	203 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 263 397</b>	<b>2 214 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 006 947</b>	<b>3 927 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Annan rentekostnad		2 263 761	2 762 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 263 761</b>	<b>2 762 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 263 761</b>	<b>-2 762 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 743 187</b>	<b>1 164 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	383 500	256 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		825 273	908 356
Overføringer annen egenkapital		534 414	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		232 769
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>232 769</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	55 270 019	57 280 128
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>55 270 019</b>	<b>57 280 128</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6	18 000 000	18 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>73 270 019</b>	<b>75 512 897</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		9 551	
Andre kortsiktige fordringer		26 020	23 752
<b>Sum krav</b>		<b>35 571</b>	<b>23 752</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 543	1 780 422
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 349 543</b>	<b>1 780 422</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 385 114</b>	<b>1 804 174</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>74 655 132</b>	<b>77 317 072</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	112 000	112 000
Overkurs	7	194 493	194 493
Annan innskoten egenkapital	7	-13	-13
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>306 480</b>	<b>306 480</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	534 414	
Udekt tap	7		825 273
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>534 414</b>	<b>-825 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>840 894</b>	<b>-518 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		150 731	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>150 731</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 790 654	1 533 208
Øvrig langsiktig gjeld	5	68 936 469	73 350 457
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>72 727 123</b>	<b>74 883 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 877 854</b>	<b>74 883 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 912	76 926
Skyldig offentlige avgifter		257 046	56 341
Kortsiktig konserngjeld	6		2 257 446
Annen kortsiktig gjeld		581 426	561 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 384</b>	<b>2 952 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 814 238</b>	<b>77 835 864</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 655 132</b>	<b>77 317 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 291 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 111 AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 115  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 291 393  
ØSTRE ROSTEN 111 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 270 344	6 141 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 270 344</b>	<b>6 141 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 010 110	2 010 110
Annen driftskostnad	2	253 287	203 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 263 397</b>	<b>2 214 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 006 947</b>	<b>3 927 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Annan rentekostnad		2 263 761	2 762 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 263 761</b>	<b>2 762 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 263 761</b>	<b>-2 762 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	383 500	256 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		825 273	908 356
Overføringer annen egenkapital		534 414	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>



Organisasjonsnr: 918 291 393  
ØSTRE ROSTEN 111 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		232 769
Sum immaterielle egedelar			232 769

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	55 270 019	57 280 128
Sum varige driftsmiddel		55 270 019	57 280 128

##### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	6	18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel		18 000 000	18 000 000

##### Sum anleggsmiddel

	73 270 019	75 512 897
--	------------	------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		9 551	
Andre kortsiktige fordringer		26 020	23 752
Sum krav		35 571	23 752

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 349 543	1 780 422
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 349 543	1 780 422

##### Sum omløpsmiddel

	1 385 114	1 804 174
--	-----------	-----------

##### SUM EIGEDELAR

	74 655 132	77 317 072
--	------------	------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	7	112 000	112 000
Overkurs	7	194 493	194 493
Annan innskoten eigenkapital	7	-13	-13



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>306 480</b>	<b>306 480</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	534 414	
Udekt tap	7		825 273
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>534 414</b>	<b>-825 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>840 894</b>	<b>-518 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		150 731	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>150 731</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 790 654	1 533 208
Øvrig langsiktig gjeld	5	68 936 469	73 350 457
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>72 727 123</b>	<b>74 883 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 877 854</b>	<b>74 883 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 912	76 926
Skyldig offentlige avgifter		257 046	56 341
Kortsiktig konserngjeld	6		2 257 446
Annen kortsiktig gjeld		581 426	561 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 384</b>	<b>2 952 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 814 238</b>	<b>77 835 864</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 655 132</b>	<b>77 317 072</b>



Organisasjonsnr: 918 291 393  
ØSTRE ROSTEN 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Østre Rosten 111 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østre Rosten 111 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 359 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 30. juni 2022  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

  
Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor



Østre Rosten 111 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	58 803 853
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>58 803 853</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 971 820
+ Ordinære avskrivninger	2 010 110
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 981 930</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>50 821 923</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-5

Selskapets tomt avskrives ikke og er bokført til kroner 4 448 096



Østre Rosten 111 AS

**Noter 2021****Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 168	14 900
<b>Totalt</b>	<b>28 168</b>	<b>14 900</b>

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 743 187
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 743 187</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 116 806
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-626 381
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	383 500
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>383 500</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>383 500</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 176 457	5 059 651
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 491 312	6 117 693
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>685 145</b>	<b>-1 058 042</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>150 731</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 058 042
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 058 042</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>232 769</b>

Noter for Østre Rosten 111 AS

Organisasjonsnr. 918291393



Østre Rosten 111 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 55 654 125

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	68 936 469	73 350 457

### Pantsatte eiendeler:

Tomt og bygninger	55 270 019	57 280 128
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>55 270 019</b>	<b>57 280 128</b>

### Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

#### Langsiktig lån

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Løvåstomta AS	18 000 000	18 000 000

#### Langsiktig gjeld

Løvåstomta AS	1 533 208	1 533 208
Pento Eiendom AS	2 257 446	0

#### Kortsiktig gjeld

Pento Eiendom AS	0	2 257 446
------------------	---	-----------

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 112 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 112 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
LØVÅSTOMTA AS	913 924 878	112 100,00 %

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	112 000	194 493	-825 286	-518 792
+Fra årets resultat			1 359 687	1 359 687
<b>Pr 31.12.</b>	<b>112 000</b>	<b>194 493</b>	<b>534 401</b>	<b>840 894</b>

Noter for Østre Rosten 111 AS

Organisasjonsnr. 918291393



Østre Rosten 111 AS

## Noter 2021

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Østre Rosten 111 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 270 344	6 141 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 270 344</b>	<b>6 141 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 010 110	2 010 110
Annen driftskostnad	2	253 287	203 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 263 397</b>	<b>2 214 035</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 006 947</b>	<b>3 927 045</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>142</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 263 761	2 762 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 263 761</b>	<b>2 762 629</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 263 761)</b>	<b>(2 762 488)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 743 187</b>	<b>1 164 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	383 500	256 202
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		534 414	0
Fremføring av udekket tap		825 273	908 356
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 359 687</b>	<b>908 356</b>

Årsregnskap for Østre Rosten 111 AS

Organisasjonsnr. 918291393



Østre Rosten 111 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	232 769
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>232 769</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	55 270 019	57 280 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 270 019</b>	<b>57 280 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 000 000	18 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 270 019</b>	<b>75 512 897</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 551	0
Andre kortsiktige fordringer		26 020	23 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 571</b>	<b>23 752</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 543	1 780 422
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 385 114</b>	<b>1 804 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 655 132</b>	<b>77 317 072</b>



Østre Rosten 111 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	112 000	112 000
Overkurs	7	194 493	194 493
Annen innskutt egenkapital	7	(13)	(13)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 480</b>	<b>306 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	534 414	0
Udekket tap	7	0	(825 273)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 414</b>	<b>(825 273)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>840 894</b>	<b>(518 792)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		150 731	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>150 731</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 790 654	1 533 208
Øvrig langsiktig gjeld	5	68 936 469	73 350 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 727 123</b>	<b>74 883 665</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>72 877 854</b>	<b>74 883 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		97 912	76 926
Skyldig offentlige avgifter		257 046	56 341
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	2 257 446
Annen kortsiktig gjeld		581 426	561 486
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>936 384</b>	<b>2 952 199</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 814 238</b>	<b>77 835 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 655 132</b>	<b>77 317 072</b>

Trondheim 30.06.2022

Øyvind Antonsen  
Styrets lederRune Langørgen  
styremedlemAtle Berg  
styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Østre Rosten 111 AS**

**Organisasjonsnr. 918291393**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184