



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 641 168	2 379 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 168</b>	<b>2 379 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 209	268 209
Annen driftskostnad		62 648	43 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 858</b>	<b>311 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 310 310</b>	<b>2 067 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	2 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373</b>	<b>2 373</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 208 356	1 961 886
Annen rentekostnad		1 078	1 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 209 434</b>	<b>1 963 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 209 061</b>	<b>-1 960 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 250</b>	<b>107 003</b>
Skattekostnad		425 456	82 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 206</b>	<b>24 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-324 206	24 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 206</b>	<b>24 205</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 284 512	26 552 721
Sum varige driftsmidler	2	26 284 512	26 552 721
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 570 021	6 697 313
Sum finansielle anleggsmidler		5 570 021	6 697 313
Sum anleggsmidler		31 854 533	33 250 034
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 035	904 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 035	904 186
Sum omløpsmidler		58 035	904 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 912 568</b>	<b>34 154 220</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 222 802	1 222 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 802</b>	<b>1 252 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	979 690	655 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-979 690</b>	<b>-655 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 112</b>	<b>597 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 214 000	1 214 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 214 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	30 000 000	32 260 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>32 260 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 214 000</b>	<b>33 474 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		425 456	82 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 456</b>	<b>82 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 639 456</b>	<b>33 556 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 912 568</b>	<b>34 154 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 000 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 999 000 193  
LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 641 168	2 379 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 168</b>	<b>2 379 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 209	268 209
Annen driftskostnad		62 648	43 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 858</b>	<b>311 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 310 310</b>	<b>2 067 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	2 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373</b>	<b>2 373</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 208 356	1 961 886
Annen rentekostnad		1 078	1 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 209 434</b>	<b>1 963 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 209 061</b>	<b>-1 960 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 250</b>	<b>107 003</b>
Skattekostnad		425 456	82 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 206</b>	<b>24 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-324 206	24 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 206</b>	<b>24 205</b>



Organisasjonsnr: 999 000 193  
LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	26 284 512	26 552 721
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2	26 284 512	26 552 721
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Lån til foretak i samme

konsern	2, 3	5 570 021	6 697 313
---------	------	-----------	-----------

Sum finansielle		5 570 021	6 697 313
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		5 570 021	6 697 313
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		31 854 533	33 250 034
-------------------	--	------------	------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		58 035	904 186
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		58 035	904 186
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende		58 035	904 186
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		58 035	904 186
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		31 912 568	34 154 220
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	1 222 802	1 222 802
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 252 802	1 252 802
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	979 690	655 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-979 690</b>	<b>-655 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 112</b>	<b>597 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 214 000	1 214 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 214 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	30 000 000	32 260 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>32 260 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 214 000</b>	<b>33 474 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		425 456	82 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 456</b>	<b>82 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 639 456</b>	<b>33 556 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 912 568</b>	<b>34 154 220</b>



Organisasjonsnr: 999 000 193  
LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært, i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 10 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årsaken til lav proSENTSATS er at det er en lang horisont på reverseringen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5570021.00	6697313.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000000.00	32260103.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	26284512.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som søsterselskapet LY Eiendom AS har i bank. Regnskapsført verdi av eiendommene er 26 284 512 Selskapet har leieinntekter og rentekostnader fra søsterselskapet. Disse er vurdert å være priset etter markedsprinsipper, dvs etter armlengdes avstand

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



5570021.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
999 000 193

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 641 168	2 379 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 641 168</b>	<b>2 379 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-268 209	-268 209
Annen driftskostnad		-62 648	-43 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-330 858</b>	<b>-311 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 310 310</b>	<b>2 067 659</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		373	2 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373</b>	<b>2 373</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 208 356	-1 961 886
Annen rentekostnad		-1 078	-1 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 209 434</b>	<b>-1 963 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 209 061</b>	<b>-1 960 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 250</b>	<b>107 003</b>
Skattekostnad		-425 456	-82 798
<b>Årsresultat</b>		<b>-324 206</b>	<b>24 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-324 206	24 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 206</b>	<b>24 205</b>



LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
999 000 193

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 284 512	26 552 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 284 512</b>	<b>26 552 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 570 021	6 697 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 570 021</b>	<b>6 697 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 854 533</b>	<b>33 250 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 035	904 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 035</b>	<b>904 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 035</b>	<b>904 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 912 568</b>	<b>34 154 220</b>



LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
999 000 193

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 222 802	1 222 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 252 802</b>	<b>1 252 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-979 690	-655 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-979 690</b>	<b>-655 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 112</b>	<b>597 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 214 000	1 214 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 214 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	30 000 000	32 260 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>32 260 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		425 456	82 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 456</b>	<b>82 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 639 456</b>	<b>33 556 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 912 568</b>	<b>34 154 220</b>

BEKKESTUA, 14.04.2025

Espen Arvesen  
styrets leder



LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
999 000 193

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært, i takt med inntjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 10 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årsaken til lav prosentsats er at det er en lang horisont på reverseringen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
999 000 193

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	26 820 931
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>26 820 931</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-268 209
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-536 419
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>26 284 512</b>
Årets av- og nedskrivninger	268 209
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets bokførte leiligheter er stilt som sikkerhet for lån som søsterselskap LY Eiendom AS har i banken, på kr 30.000.000

## Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 570 021	6 697 313

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000 000	32 260 103

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	26 284 512
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som søsterselskapet LY Eiendom AS har i bank. Regnskapsført verdi av eiendommene er 26 284 512

Selskapet har leieinntekter og rentekostnader fra søsterselskapet. Disse er vurdert å være priset etter markedsprinsipper, dvs etter armlengdes avstand

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 570 021
---	-----------



LY EIENDOM BERGENSGATA 9 AS  
999 000 193

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 222 802	-655 483	597 319
Årsresultat	0	0	-324 206	-324 206
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 222 802</b>	<b>-979 690</b>	<b>273 112</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Ly Eiendom Bergensgata 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ly Eiendom Bergensgata 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4MYI-FMSKV-3P4X9-3A1SF-A2OER-3F5TX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-15 10:15:40 UTC



Penneo DokumentID: GAMY-FMSKV-3P4X9-3AYSF-A2OER-3F5TX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.