



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 669 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOLLØESMAUET 3
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 370	19 734
Sum kostnader		26 370	19 734
Driftsresultat		-26 370	-19 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Netto finans		7	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 363	-19 733
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 363	-19 733
Årsresultat	2	-26 363	-19 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 363	-19 733
Totalresultat		-26 363	-19 733
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-26 363	-19 733
Sum overføringer og disponeringer		-26 363	-19 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528	2 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528	2 172
Sum omløpsmidler		1 528	2 172
SUM EIENDELER		1 528	2 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 191	42 828
Sum opptjent egenkapital		-69 191	-42 828
Sum egenkapital	2	-34 191	-7 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 719	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		35 719	10 000
Sum gjeld		35 719	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528	2 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409584

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 669 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOLLØESMAUET 3
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 823 669 372
BORETTSLAGET MOLLØESMAUET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 370	19 734
Sum kostnader		26 370	19 734
Driftsresultat		-26 370	-19 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Netto finans		7	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 363	-19 733
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 363	-19 733
Årsresultat	2	-26 363	-19 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 363	-19 733
Totalresultat		-26 363	-19 733
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-26 363	-19 733
Sum overføringer og disponeringer		-26 363	-19 733



Organisasjonsnr: 823 669 372
BORETTSLAGET MOLLØESMAUET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 528	2 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528	2 172
Sum omløpsmidler		1 528	2 172
SUM EIENDELER		1 528	2 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		69 191	42 828
Sum opptjent egenkapital		-69 191	-42 828
Sum egenkapital	2	-34 191	-7 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 719	10 000
Sum kortsiktig gjeld		35 719	10 000
Sum gjeld		35 719	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 528	2 172



Organisasjonsnr: 823 669 372
BORETTLAGET MOLLØESMAUET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

**Borettslaget
Molløesmauet 3**

Organisasjonsnummer: 823 669 372



Borettslaget Molløesmauet 3

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>26 370</u>	<u>19 734</u>
Sum driftskostnader		<u>26 370</u>	<u>19 734</u>
Driftsresultat		<u>-26 370</u>	<u>-19 734</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>7</u>	<u>1</u>
Resultat av finansposter		<u>7</u>	<u>1</u>
Resultat før skattekostnad		-26 363	-19 733
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsoverskudd	2	<u>-26 363</u>	<u>-19 733</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		<u>-26 363</u>	<u>-19 733</u>
Sum overføringer		<u>-26 363</u>	<u>-19 733</u>



Borettslaget Molløesmauet 3

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528	2 172
Sum omløpsmidler		<u>1 528</u>	<u>2 172</u>
Sum eiendeler		<u>1 528</u>	<u>2 172</u>



Borettslaget Molløesmauet 3

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-69 191	-42 828
Sum opptjent egenkapital		<u>-69 191</u>	<u>-42 828</u>
Sum egenkapital	2	<u>-34 191</u>	<u>-7 828</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 719	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 719</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>35 719</u>	<u>10 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 528</u>	<u>2 172</u>

Styret i Borettslaget Molløesmauet 3

Birgit Nistad
styreleder

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem

Sivert Nistad
styremedlem



Borettslaget Molløesmauet 3

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er dekket etter regning



Borettslaget Molløesmauet 3

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	35 000	0	-42 828	-7 828
Årets resultat			-26 363	-26 363
Pr. 31.12.2023	35 000	0	-69 191	-34 191



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Molløesmauet 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Molløesmauet 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.mai 2024
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor