



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 952 | 55 716 |
| Annen driftsinntekt | | 1 364 619 | 1 177 582 |
| Sum inntekter | | 1 427 571 | 1 233 298 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 141 200 | 141 200 |
| Annen driftskostnad | | 380 024 | 538 826 |
| Sum kostnader | | 521 224 | 680 026 |
| Driftsresultat | | 906 347 | 553 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 458 |
| Annen finansinntekt | | 291 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 332 | 458 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 65 152 | 87 318 |
| Annen rentekostnad | | 80 | 170 |
| Sum finanskostnader | | 65 232 | 87 488 |
| Netto finans | | -64 900 | -87 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 841 447 | 466 241 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 185 118 | 102 573 |
| Årsresultat | | 656 329 | 363 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 559 660 | 164 553 |
| Annen egenkapital | | 96 669 | 199 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 656 329 | 363 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 197 900 | 5 339 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 197 900 | 5 339 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 197 900 | 5 339 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 83 156 |
| Sum fordringer | | 0 | 83 156 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 893 | 211 718 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 893 | 211 718 |
| Sum omløpsmidler | | 338 893 | 294 873 |
| SUM EIENDELER | | 5 536 793 | 5 633 973 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 046 056 | 2 949 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 046 056 | 2 949 387 |
| Sum egenkapital | | 3 246 056 | 3 149 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 491 575 | 510 785 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 491 575 | 510 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 882 881 | 1 505 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 882 881 | 1 505 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 374 456 | 2 016 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 976 | 73 323 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 46 475 | 71 511 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 733 | 19 068 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 717 513 | 210 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 584 | 93 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 916 281 | 468 145 |
| Sum gjeld | | 2 290 737 | 2 484 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 536 793 | 5 633 973 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607179

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 433 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 952 | 55 716 |
| Annen driftsinntekt | | 1 364 619 | 1 177 582 |
| Sum inntekter | | 1 427 571 | 1 233 298 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 141 200 | 141 200 |
| Annen driftskostnad | | 380 024 | 538 826 |
| Sum kostnader | | 521 224 | 680 026 |
| Driftsresultat | | 906 347 | 553 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 458 |
| Annen finansinntekt | | 291 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 332 | 458 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 65 152 | 87 318 |
| Annen rentekostnad | | 80 | 170 |
| Sum finanskostnader | | 65 232 | 87 488 |
| Netto finans | | -64 900 | -87 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 841 447 | 466 241 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 185 118 | 102 573 |
| Årsresultat | | 656 329 | 363 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 559 660 | 164 553 |
| Annen egenkapital | | 96 669 | 199 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 656 329 | 363 668 |



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 197 900 | 5 339 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 197 900 | 5 339 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 197 900 | 5 339 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 83 156 |
| Sum fordringer | | 0 | 83 156 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 893 | 211 718 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 893 | 211 718 |
| Sum omløpsmidler | | 338 893 | 294 873 |
| SUM EIENDELER | | 5 536 793 | 5 633 973 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 046 056 | 2 949 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 046 056 | 2 949 387 |
| Sum egenkapital | | 3 246 056 | 3 149 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 491 575 | 510 785 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 491 575 | 510 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 882 881 | 1 505 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 882 881 | 1 505 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 374 456 | 2 016 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 976 | 73 323 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 46 475 | 71 511 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 733 | 19 068 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 717 513 | 210 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 584 | 93 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 916 281 | 468 145 |
| Sum gjeld | | 2 290 737 | 2 484 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 536 793 | 5 633 973 |



Organisasjonsnr: 982 433 983
STORGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|



8359917.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8359917.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3162017.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5197900.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
141200.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
882881.00 1505656.00

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 717513.00 | 210965.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er det i 2024 beregnet renter med kr. 65152,-.
Selskapet har for 2024 avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr. 717513,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Gjelder er til morselskapet og er ikke sikret ved pant eller lignende i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORGATEN EIENDOM AS

982433983

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 952 | 55 716 |
| Annen driftsinntekt | | 1 364 619 | 1 177 582 |
| Sum driftsinntekter | | 1 427 571 | 1 233 298 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -141 200 | -141 200 |
| Annen driftskostnad | | -380 024 | -538 826 |
| Sum driftskostnader | | -521 224 | -680 026 |
| Driftsresultat | | 906 347 | 553 272 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 458 |
| Annen finansinntekt | | 291 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 332 | 458 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -65 152 | -87 318 |
| Annen rentekostnad | | -80 | -170 |
| Sum finanskostnader | | -65 232 | -87 488 |
| Netto finans | | -64 900 | -87 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 841 447 | 466 241 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -185 118 | -102 573 |
| Årsresultat | | 656 329 | 363 668 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 559 660 | 164 553 |
| Annen egenkapital | | 96 669 | 199 115 |
| Sum overføringer | | 656 329 | 363 668 |



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 197 900 | 5 339 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 197 900 | 5 339 100 |
| Sum anleggsmidler | | 5 197 900 | 5 339 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 83 156 |
| Sum fordringer | | 0 | 83 156 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 893 | 211 718 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 338 893 | 211 718 |
| Sum omløpsmidler | | 338 893 | 294 873 |
| SUM EIENDELER | | 5 536 793 | 5 633 973 |



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 046 056 | 2 949 387 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 046 056 | 2 949 387 |
| Sum egenkapital | | 3 246 056 | 3 149 387 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 491 575 | 510 785 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 491 575 | 510 785 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 882 881 | 1 505 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 882 881 | 1 505 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 976 | 73 323 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 46 475 | 71 511 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 31 733 | 19 068 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 717 513 | 210 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 584 | 93 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 916 281 | 468 145 |
| Sum gjeld | | 2 290 737 | 2 484 586 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 536 793 | 5 633 973 |

TØNSBERG, 22.05.2025

Andreas Holmen
styrets leder / daglig leder

Hugo Bråthen Dolven
styremedlem



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 359 917 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 359 917 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 162 017 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 5 197 900 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 141 200 |



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 204 328 | 117 923 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -19 210 | -15 350 |
| Skattekostnad | 185 118 | 102 573 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 841 447 | 466 241 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 87 316 | 69 775 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -717 513 | -210 965 |
| Skattepliktig inntekt | 211 250 | 325 051 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 204 328 | 117 923 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -157 853 | -46 412 |
| Betalbar skatt i balansen | 46 475 | 71 511 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 321 750 | 2 234 434 | 87 316 |
| Netto forskjeller | 2 321 750 | 2 234 434 | 87 316 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 2 321 750 | 2 234 434 | 87 316 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 510 785 | 491 575 | 19 210 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 882 881 | 1 505 656 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 717 513 | 210 965 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet er det i 2024 beregnet renter med kr. 65152,-. Selskapet har for 2024 avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr. 717513,-.



STORGATEN EIENDOM AS
982 433 983

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 100 000 | 2 949 387 | 3 149 387 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 656 329 | 656 329 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -559 660 | -559 660 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 100 000 | 3 046 056 | 3 246 056 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelder er til morselskapet og er ikke sikret ved pant eller lignende i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.