



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 035 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA 10 AS  
Forretningsadresse: Ramstadsletta 31  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Oddmar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	459 684	471 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>459 684</b>	<b>471 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	6	3 356	3 356
Annen driftskostnad	5	34 400	63 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 756</b>	<b>66 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 928</b>	<b>405 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 094	10 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 094</b>	<b>10 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 094</b>	<b>10 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 022</b>	<b>416 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 385	91 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 637</b>	<b>324 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 637</b>	<b>324 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 637</b>	<b>324 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 637</b>	<b>324 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			980 000
Avsatt til annen egenkapital		334 637	
Overført fra annen egenkapital			-655 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>334 637</b>	<b>324 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 974	3 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 974</b>	<b>3 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	104 289	107 645
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 289</b>	<b>107 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 263</b>	<b>111 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 259	1 070 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 259</b>	<b>1 070 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 259</b>	<b>1 070 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>551 522</b>	<b>1 181 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	341 840	7 203
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 840</b>	<b>7 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 840</b>	<b>109 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2	94 574	91 700
Utbytte			980 000
Annen kortsiktig gjeld		608	607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 682</b>	<b>1 072 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 682</b>	<b>1 072 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>551 522</b>	<b>1 181 511</b>



**Ramstadsletta 10 AS**

Org 984 035 993

**ÅRSBERETNING 2020**

**1. Virksomhetens art og lokalisering.**

Selskapet driver utleie av fast eiendom..

Selskapet holder til i Bærum Kommune.

**2. Fortsatt drift.**

Styret mener at det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av regnskapet.

**3. Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ingen ansatte.

**4. Ytre miljø.**

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

**5. Styret ser positivt på likestilling i et styre.**

**6. Selskapet har ikke noe forsknings- eller utviklingskostnader.**

**7. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Ramstadsletta 10 AS, eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat**

**8. Redegjørelse for regnskapet.**

Styret foreslår at det fremlagte regnskap fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse for 2020. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner styret ikke til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet.

Oslo, 22.01.21

Ramstadsletta 10 AS

*Anette Oddmar*

Anette Oddmar



Ramstadsletta 10 AS

Org 984 035 993

## Generalforsamling 2020

Protokoll for generalforsamling 2020

### 1. Åpning

Ordinær generalforsamling i Ramstadsletta 10 AS ble åpnet av styrets leder Anette Oddmar hos revisor Håkon Andersen-Gott.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt

Følgende aksjonær var tilstede:

På vegne av Anjo Holding AS var Anette Oddmar, Jeanette Beckstrøm og Nicolay Oddmar tilstede.

### 2 Valg av møteleder og protokollfører:

Som møteleder ble Anette Oddmar valgt. Hun ble også valgt til å undertegne protokollen.

### 3 Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom Ingen innvendinger.

### 4 Fastsettelse av resultat og balanse

Resultat og balanse ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest opp. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

### 5 Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble ikke vedtatt godtgjørelse til styret. Godtgjørelse til revisor er Etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, ~~27~~ 01. 21

*Anette Oddmar*

Anette Oddmar

Møteleder



# Årsregnskap 2020 Ramstadsletta 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 035 993



## Resultatregnskap

### Ramstadsletta 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	459 684	471 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>459 684</b>	<b>471 845</b>
Avskrivninger	6	3 356	3 356
Annen driftskostnad	5	34 400	63 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 756</b>	<b>66 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 928</b>	<b>405 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 094	10 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 094</b>	<b>10 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 022</b>	<b>416 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 385	91 522
<b>Årsresultat</b>		<b>334 637</b>	<b>324 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	980 000
Avsatt til annen egenkapital		334 637	0
Overført fra annen egenkapital		0	655 514
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>334 637</b>	<b>324 486</b>



**Balanse**  
Ramstadsletta 10 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Utsatt skattefordel	2	3 974	3 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>3 974</u>	<u>3 785</u>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	104 289	107 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>104 289</u>	<u>107 645</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>108 263</u>	<u>111 430</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 259	1 070 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>443 259</u>	<u>1 070 081</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>443 259</u>	<u>1 070 081</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>551 522</u>	<u>1 181 511</u>



**Balanse**  
Ramstadsletta 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	341 840	7 203
Sum opptjent egenkapital		<u>341 840</u>	<u>7 204</u>
Sum egenkapital		<u>443 840</u>	<u>109 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	2	94 574	91 700
Utbytte		0	980 000
Annen kortsiktig gjeld		608	607
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 682</u>	<u>1 072 307</u>
Sum gjeld		<u>107 682</u>	<u>1 072 307</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>551 522</u>	<u>1 181 511</u>

Den 28/1-21 2020  
Styret i Ramstadsletta 10 AS

*Anette Oddmar*

Anette Oddmar  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Salgsinntekter

	2020	2019
Virksomhetsområder:		
Utleie av fast eiendom	459 684	471 845
Andre driftsinntekter	0	0
<b>Sum</b>	<b>459 684</b>	<b>471 845</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 574	91 700
Endring i utsatt skattefordel	-189	-178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 385</b>	<b>91 522</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	429 022	416 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	859	808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>429 881</b>	<b>416 816</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 574	91 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 574</b>	<b>91 700</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-18 064	-17 205	859
<b>Sum</b>	<b>-18 064</b>	<b>-17 205</b>	<b>859</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 064</b>	<b>-17 205</b>	<b>859</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 974</b>	<b>-3 785</b>	<b>189</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	7 203	109 203
Årets resultat		334 637	334 637
<b>Pr 31.12</b>	<b>102 000</b>	<b>341 840</b>	<b>443 840</b>

## Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ramstadsletta 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>1 000</b>	<b>102 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall
Anjo Holding AS	102	102
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>102</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 328,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	18 328
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 328</b>

### Note 6 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	171 598	171 598
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>171 598</b>	<b>171 598</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-67 309	-67 309
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>104 289</b>	<b>104 289</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>3 356</b>	<b>3 356</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ramstadletta 10 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ramstadletta 10 AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KHNDN-QSCE2-W5OM2-IP4BN-1EO18-WFEZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Direktør

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-26 13:59:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: KHNDN-QSCE2-W5OM2-IP4BN-TE018-WFEZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>