



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 56
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bø Anton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 765 420	18 505 626
Sum inntekter		15 765 420	18 505 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 675 887	2 080 065
Sum kostnader		1 675 887	2 083 190
Driftsresultat		14 089 533	16 422 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 720	174
Sum finansinntekter		4 720	174
Annen rentekostnad		275	161 963
Annen finanskostnad			692
Sum finanskostnader		275	162 655
Netto finans		4 445	-162 481
Ordinært resultat før skattekostnad		14 093 978	16 259 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 100 676	3 580 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 993 302	12 679 339
Årsresultat	4	10 993 302	12 679 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 993 302	12 679 339
Totalresultat		10 993 302	12 679 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 290 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		2 703 302	12 679 339
Sum overføringer og disponeringer		10 993 302	12 679 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 068 565	24 849 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 068 565	24 849 229
Sum anleggsmidler		25 068 565	24 849 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 803	75 150
Andre kortsiktige fordringer		7 535 060	7 592 393
Sum fordringer		7 582 863	7 667 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 679 635	6 211 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 679 635	6 211 619
Sum omløpsmidler		19 262 497	13 879 162
SUM EIENDELER		44 331 063	38 728 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 919 430	10 919 430
Sum innskutt egenkapital		11 119 430	11 119 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 502 193	20 798 890
Sum opptjent egenkapital		23 502 193	20 798 890
Sum egenkapital	4	34 621 623	31 918 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 812 458	3 337 586
Sum avsetninger for forpliktelser		4 812 458	3 337 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 812 458	3 337 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 031	171 541
Betalbar skatt	3	1 625 804	1 449 445
Skyldig offentlige avgifter			2 592
Utbytte		2 630 000	
Annen kortsiktig gjeld		534 147	1 848 907
Sum kortsiktig gjeld		4 896 982	3 472 484
Sum gjeld		9 709 440	6 810 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 331 063	38 728 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669773

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 56
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bø Anton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 238 502
BØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 765 420	18 505 626
Sum inntekter		15 765 420	18 505 626
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 675 887	2 080 065
Sum kostnader		1 675 887	2 083 190
Driftsresultat		14 089 533	16 422 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 720	174
Sum finansinntekter		4 720	174
Annen rentekostnad		275	161 963
Annen finanskostnad			692
Sum finanskostnader		275	162 655
Netto finans		4 445	-162 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		14 093 978	16 259 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 100 676	3 580 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 993 302	12 679 339
Årsresultat	4	10 993 302	12 679 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 993 302	12 679 339
Totalresultat		10 993 302	12 679 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 290 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 703 302	12 679 339
Sum overføringer og disponeringer		10 993 302	12 679 339





Organisasjonsnr: 922 238 502
BØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 25 068 565

24 849 229

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 25 068 565

24 849 229

Sum anleggsmidler 25 068 565

24 849 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 803

75 150

Andre kortsiktige
fordringer 7 535 060

7 592 393

Sum fordringer 7 582 863

7 667 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 679 635

6 211 619

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 679 635

6 211 619

Sum omløpsmidler 19 262 497

13 879 162

SUM EIENDELER 44 331 063

38 728 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000

200 000

Overkurs 10 919 430

10 919 430

Sum innskutt egenkapital 11 119 430

11 119 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 502 193

20 798 890

Sum opptjent egenkapital 23 502 193

20 798 890

Sum egenkapital 4 34 621 623

31 918 320



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 812 458	3 337 586
Sum avsetninger for forpliktelser		4 812 458	3 337 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		4 812 458	3 337 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 031	171 541
Betalbar skatt	3	1 625 804	1 449 445
Skyldig offentlige avgifter			2 592
Utbytte		2 630 000	
Annen kortsiktig gjeld		534 147	1 848 907
Sum kortsiktig gjeld		4 896 982	3 472 484
Sum gjeld			
		9 709 440	6 810 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		44 331 063	38 728 391



Organisasjonsnr: 922 238 502
BØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bø Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bø Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 10 993 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

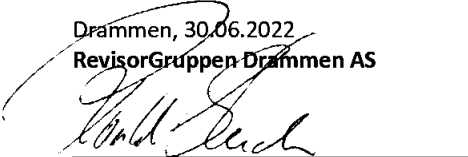
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30.06.2022

RevisorGruppen Drammen AS



Roald Skeide

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Bø Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 238 502



Resultatregnskap

Bø Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		15 765 420	18 505 626
Sum driftsinntekter		15 765 420	18 505 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	3 125
Annen driftskostnad	1	1 675 887	2 080 065
Sum driftskostnader		1 675 887	2 083 190
Driftsresultat		14 089 533	16 422 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 720	174
Annen rentekostnad		275	161 963
Annen finanskostnad		0	692
Resultat av finansposter		4 445	-162 481
Ordinært resultat før skattekostnad		14 093 978	16 259 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 100 676	3 580 616
Ordinært resultat		10 993 302	12 679 339
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	10 993 302	12 679 339
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 290 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 703 302	12 679 339
Sum overføringer		10 993 302	12 679 339



Balanse Bø Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 068 565	24 849 229
Sum varige driftsmidler	2	25 068 565	24 849 229
Sum anleggsmidler		25 068 565	24 849 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 803	75 150
Andre kortsiktige fordringer		7 535 060	7 592 393
Sum fordringer		7 582 863	7 667 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 679 635	6 211 619
Sum omløpsmidler		19 262 497	13 879 162
Sum eiendeler		44 331 063	38 728 391

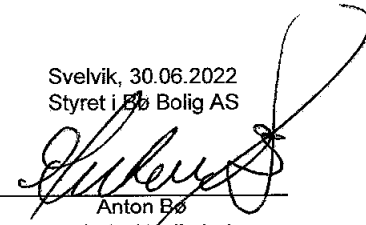


Balanse

Bø Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 919 430	10 919 430
Sum innskutt egenkapital		11 119 430	11 119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 502 193	20 798 890
Sum opptjent egenkapital		23 502 193	20 798 890
Sum egenkapital	4	34 621 623	31 918 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 812 458	3 337 586
Sum avsetning for forpliktelser		4 812 458	3 337 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 031	171 541
Betalbar skatt	3	1 625 804	1 449 445
Skyldig offentlige avgifter		0	2 592
Utbytte		2 630 000	0
Annen kortsiktig gjeld		534 147	1 848 907
Sum kortsiktig gjeld		4 896 982	3 472 484
Sum gjeld		9 709 440	6 810 070
Sum egenkapital og gjeld		44 331 063	38 728 391

Svelvik, 30.06.2022
Styret i Bø Bolig AS


Anton Bø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Bø Bolig AS har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 849 229	30 000	24 879 229
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 111 639		3 111 639
Avgang i året	2 892 303		2 892 303
Anskaffelseskost 31.12.21	25 068 565	30 000	25 098 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		30 000	30 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	30 000	30 000
Bokført verdi 31.12.21	25 068 565	0	25 068 565
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	4 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 625 804	1 449 446
Endring i utsatt skatt	1 474 872	2 131 170
Skattekostnad ordinært resultat	3 100 676	3 580 616
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 093 978	16 259 955
Permanente forskjeller	0	15 567
Endring i midlertidige forskjeller	-6 703 960	-9 687 135
Skattepliktig inntekt	7 390 018	6 588 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 625 804	1 449 445
Sum betalbar skatt i balansen	1 625 804	1 449 445
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 093 978	16 259 955
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 100 675	3 577 190
Sum	3 100 675	3 577 190
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 634	-13 634
Fordringer	-12 813	0	12 813
Gevinst – og tapskonto	21 887 620	15 184 481	-6 703 139
Sum	21 874 807	15 170 847	-6 703 960
Grunnlag for utsatt skatt	21 874 807	15 170 847	-6 703 960
Utsatt skatt (22 %)	4 812 458	3 337 586	-1 474 871

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Bø Bolig AS består av 100 aksjer pålydende kr. 2 000. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	10 919 430	20 798 890	31 918 320
Årets resultat			10 993 302	10 993 302
Tilleggsutbytte			-8 290 000	-8 290 000
Pr 31.12.2021	200 000	10 919 430	23 502 193	34 621 623