



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULÅS PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 589	
Annen driftsinntekt		132 055	
Sum inntekter		130 466	
Kostnader			
Lønnskostnad			2 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		54 000
Annen driftskostnad	2	405 464	119 879
Sum kostnader		405 464	176 290
Driftsresultat		-274 998	-176 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		9 463	
Sum finansinntekter		9 463	109
Annen rentekostnad		744	255 042
Sum finanskostnader		744	255 042
Netto finans		8 719	-254 933
Resultat før skattekostnad		-266 279	-431 223
Skattekostnad på resultat	3	-58 581	-700 674
Årsresultat		-207 698	269 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 698	269 451
Totalresultat		-207 698	269 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 698	
Avsatt til annen egenkapital			269 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-207 698	269 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 542 699	39 542 699
Maskiner og anlegg	1, 5	95 507	95 507
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	39 638 206	39 638 206
Sum anleggsmidler		39 638 206	39 638 206
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	17 606 621	2 844 416
Sum varer		17 606 621	2 844 416
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	128 343
Konsernfordringer			3 876 583
Sum fordringer		7 200	4 004 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 364	65 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 364	65 564
Sum omløpsmidler		17 805 186	6 914 906
SUM EIENDELER		57 443 392	46 553 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 023 735	3 023 735
Sum innskutt egenkapital		3 623 735	3 623 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 674 736	2 467 038
Sum opptjent egenkapital		-2 674 736	-2 467 038
Sum egenkapital		948 999	1 156 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 593	152 174
Sum avsetninger for forpliktelser		93 593	152 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 110 993	42 388 006
Sum annen langsiktig gjeld		41 110 993	42 388 006
Sum langsiktig gjeld		41 204 586	42 540 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	1 719 415	1 309 766
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	13 570 392	1 546 469
Sum kortsiktig gjeld		15 289 806	2 856 235
Sum gjeld		56 494 392	45 396 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 443 392	46 553 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570089

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 695 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULÅS PARK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 988 695 300
KULÅS PARK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 589	
Annen driftsinntekt		132 055	
Sum inntekter		130 466	
Kostnader			
Lønnskostnad			2 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		54 000
Annen driftskostnad	2	405 464	119 879
Sum kostnader		405 464	176 290
Driftsresultat		-274 998	-176 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		9 463	
Sum finansinntekter		9 463	109
Annen rentekostnad		744	255 042
Sum finanskostnader		744	255 042
Netto finans		8 719	-254 933
Resultat før skattekostnad		-266 279	-431 223
Skattekostnad på resultat	3	-58 581	-700 674
Årsresultat		-207 698	269 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 698	269 451
Totalresultat		-207 698	269 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 698	
Avsatt til annen egenkapital			269 451
Sum overføringer og disponeringer	4	-207 698	269 451



Organisasjonsnr: 988 695 300
KULÅS PARK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	39 542 699	39 542 699
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 5	95 507	95 507
--------------------	------	--------	--------

Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
-------------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	1	39 638 206	39 638 206
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		39 638 206	39 638 206
--------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum innskutt egenkapital		3 623 735	3 623 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 674 736	2 467 038
Sum opptjent egenkapital		-2 674 736	-2 467 038
Sum egenkapital		948 999	1 156 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 593	152 174
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 593	152 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 110 993	42 388 006
Sum annen langsiktig gjeld		41 110 993	42 388 006
Sum langsiktig gjeld		41 204 586	42 540 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	1 719 415	1 309 766
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	13 570 392	1 546 469
Sum kortsiktig gjeld		15 289 806	2 856 235
Sum gjeld		56 494 392	45 396 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 443 392	46 553 112



Organisasjonsnr: 988 695 300
KULÅS PARK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kulås Park Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: WG9PG-AKUZK-65EKW-F5NIL-Y4DW8-1BC52

Organisasjonsnr: 988 695 300



Resultatregnskap Kulås Park Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-1 589	0
Annen driftsinntekt		132 055	0
Sum driftsinntekter		130 466	0
Lønnskostnad		0	2 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	54 000
Annen driftskostnad	2	405 464	119 879
Sum driftskostnader		405 464	176 290
Driftsresultat		-274 998	-176 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	109
Annen finansinntekt		9 463	0
Annen rentekostnad		744	255 042
Resultat av finansposter		8 719	-254 933
Resultat før skattekostnad		-266 279	-431 223
Skattekostnad på resultat	3	-58 581	-700 674
Årsresultat		-207 698	269 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	269 451
Overført til udekket tap		207 698	0
Sum overføringer	4	-207 698	269 451

Penneo Dokumentnøkkel: WG9PG-AKUZK-65EKW-F5NII-Y4DW8-1BC32



Balanse Kulås Park Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	39 542 699	39 542 699
Maskiner og anlegg	1, 5	95 507	95 507
Sum varige driftsmidler	1	39 638 206	39 638 206
Sum anleggsmidler		39 638 206	39 638 206
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	17 606 621	2 844 416
Sum varer		17 606 621	2 844 416
Fordringer			
Kundefordringer		7 200	128 343
Konsernfordringer		0	3 876 583
Sum fordringer		7 200	4 004 926
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 364	65 564
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		191 364	65 564
Sum omløpsmidler		17 805 186	6 914 906
Sum eiendeler		57 443 392	46 553 112

Penneo Dokumentnøkkel: WG9PG-AKUZK-65EKW-F5NII-Y4DW8-1BC5Z



Balanse Kulås Park Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 023 735	3 023 735
Sum innskutt egenkapital		3 623 735	3 623 735
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 674 736	-2 467 038
Sum opptjent egenkapital		-2 674 736	-2 467 038
Sum egenkapital		948 999	1 156 697
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	93 593	152 174
Sum avsetning for forpliktelser		93 593	152 174
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	41 110 993	42 388 006
Sum annen langsiktig gjeld		41 110 993	42 388 006
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 719 415	1 309 766
Kortsiktig konserngjeld	8	13 570 392	1 546 469
Sum kortsiktig gjeld		15 289 806	2 856 235
Sum gjeld		56 494 392	45 396 415
Sum egenkapital og gjeld		57 443 392	46 553 112

Fredrikstad, 01.04.2025
Styret i Kulås Park Utvikling AS

Kim André Johansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WG9PG-AKUZK-65EKW-F5NII-Y4DW8-1BC5Z



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Inntektføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, kombinert med totalt salg. Fremdriften i prosjektet beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Solid Gruppen AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelser overfor banken.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 585 699	106 507	39 692 206
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 585 699	106 507	39 692 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	43 000	11 000	54 000
= Bokført verdi 31.12.24	39 542 699	95 507	39 638 206
Økonomisk levetid	0-50 år	8 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-58 581	-700 674
Skattekostnad ordinært resultat	-58 581	-700 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 279	-431 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 507 884	-1 076 428
Mottatt konsernbidrag	0	3 876 583
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 368 932
Skattepliktig inntekt	-1 774 163	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-852 848
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	852 848
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 774 013	691 701	-1 082 313
Tilvirkningskontrakter	557 625	0	-557 626
Fordringer	-132 055	0	132 055
Sum	2 199 584	691 700	-1 507 884



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 774 163	0	1 774 163
Grunnlag for utsatt skatt	425 421	691 700	266 279
Utsatt skatt (22 %)	93 593	152 174	58 581

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	600 000	3 023 735	-2 467 038	1 156 697
Årets resultat	0	0	-207 698	-207 698
Pr. 31.12.	600 000	3 023 735	-2 674 736	948 999

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	41 110 993	42 388 006
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 542 699	39 542 699
Sum	39 542 699	39 542 699

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 125 000 000 kr.

Note 6 Tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Inkludert i varebeholdning		
Opptjent ikke fakturert produksjon	17 606 621	2 844 416



Note 7 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Kulås Park Utvikling AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, utarbeider konsernregnskap der Kulås Park Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	41 110 993	0
Leverandørgjeld	565 381	176 256
Konsernkonto gjeld	13 570 392	0
Sum gjeld	55 246 766	176 256



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Kim André

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-14 11:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WG9PG-AKUZK-65EKW-F5NLL-Y4DW8-1BC5Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kulås Park Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulås Park Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 18WH1-TV5LA-RYCAJ-7VCJ4-9ZIOS-012H1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 10:52:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 18WHT-TV5LA-RYCAJ-7VCJ4-9ZIOS-012HT