



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 322	535 419
Sum inntekter		675 322	535 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	234 518	99 626
Sum kostnader		241 364	99 625
Driftsresultat		433 958	435 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 984	7 427
Sum finansinntekter		13 984	7 427
Annen rentekostnad		448 684	374 370
Sum finanskostnader		448 684	374 370
Netto finans		434 700	366 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-742	68 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742	68 850
Årsresultat		-742	68 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-742	68 851
Sum overføringer og disponeringer		-742	68 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 865 000	11 865 000
Sum varige driftsmidler		11 865 000	11 865 000
Sum anleggsmidler		11 865 000	11 865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 504	4 136
Sum fordringer		4 504	4 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 944	138 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 944	138 991
Sum omløpsmidler		138 448	143 127
SUM EIENDELER		12 003 448	12 008 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 497	147 239
Sum opptjent egenkapital		131 497	132 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	146 497	147 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 110 000	7 110 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 740 000	4 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 850 000	11 850 000
Sum langsiktig gjeld		11 850 000	11 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 504	8 531
Annen kortsiktig gjeld		2 447	2 357
Sum kortsiktig gjeld		6 951	10 888
Sum gjeld		11 856 951	11 860 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 003 448	12 008 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 850 000	11 850 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426222

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 203 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 928 203 441
ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 322	535 419
Sum inntekter		675 322	535 419
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	234 518	99 626
Sum kostnader		241 364	99 625
Driftsresultat		433 958	435 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 984	7 427
Sum finansinntekter		13 984	7 427
Annen rentekostnad		448 684	374 370
Sum finanskostnader		448 684	374 370
Netto finans		434 700	366 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-742	68 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-742	68 850
Årsresultat		-742	68 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-742	68 851
Sum overføringer og disponeringer		-742	68 851



Organisasjonsnr: 928 203 441
ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 865 000	11 865 000
Sum varige driftsmidler		11 865 000	11 865 000

Sum anleggsmidler		11 865 000	11 865 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 504	4 136
Sum fordringer		4 504	4 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 944	138 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 944	138 991

Sum omløpsmidler		138 448	143 127
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 003 448	12 008 127
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		146 497	147 239
Sum opptjent egenkapital		131 497	132 239

Sum egenkapital	8	146 497	147 239
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 110 000	7 110 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 740 000	4 740 000



Sum annen langsiktig gjeld		11 850 000	11 850 000
Sum langsiktig gjeld		11 850 000	11 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 504	8 531
Annen kortsiktig gjeld		2 447	2 357
Sum kortsiktig gjeld		6 951	10 888
Sum gjeld		11 856 951	11 860 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 003 448	12 008 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 850 000	11 850 000



Organisasjonsnr: 928 203 441
ÅSENVEIEN 1 - 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Åsenveien 1-5 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	132 239	63 388
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-742	68 851
B. Årets endring disponible midler	-742	68 851
C. Disponible midler	131 497	132 239
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	138 448	143 127
Kortsiktig gjeld	-6 951	-10 888
C. Disponible midler	131 497	132 239

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Åsenveien 1-5 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	675 322	535 419	571 378	616 706
Sum leieinntekt		675 322	535 419	571 378	616 706
Sum inntekt		675 322	535 419	571 378	616 706
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	0	0	846
Styrehonorar	2	6 000	0	6 000	6 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	14 631	7 125	15 000	16 000
Kommunale avgifter/renovasjon		39 878	36 337	39 915	45 902
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	5	119 258	0	15 000	45 000
Revisjonshonorar		4 601	4 395	4 650	4 831
Forretningsførerhonorar		27 114	25 725	27 114	28 172
Andre honorar	6	7 625	7 125	7 600	7 896
Forsikring		19 966	17 800	19 038	21 510
Andre kostnader	7	1 445	1 119	4 000	2 600
Sum kostnad		241 364	99 625	140 317	184 757
Driftsresultat før IN		433 958	435 794	431 061	431 949
Driftsresultat etter IN		433 958	435 794	431 061	431 949
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 984	7 427	0	0
Rentekostnad		448 684	374 370	431 061	431 049
Netto finansposter		434 700	366 943	431 061	431 049
Årsresultat		-742	68 851	0	900
Overført til/fra annen egenkapital		-742	68 851	0	0
SUM OVERFØRINGER		-742	68 851	0	0



Balanse 2024 Åsenveien 1-5 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 000 000	2 000 000
Bygninger	3	9 865 000	9 865 000
Sum anleggsmidler		11 865 000	11 865 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 504	4 136
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		133 944	138 991
Sum omløpsmidler		138 448	143 127
SUM EIENDELER		12 003 448	12 008 127



Balanse 2024 Åsenveien 1-5 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 497	132 239
Sum opptjent egenkapital		131 497	132 239
Sum egenkapital	8	146 497	147 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 110 000	7 110 000
Borettsinnskudd		4 740 000	4 740 000
Sum langsiktig gjeld		11 850 000	11 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 504	8 531
Påløpne renter		2 447	2 357
Sum kortsiktig gjeld		6 951	10 888
Sum gjeld		11 856 951	11 860 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 003 448	12 008 127
Pantstillelser	10	11 850 000	11 850 000
Sted: _____	Dato: _____		

Hege Marie Thoresen
Styreleder

Tor-Ivar Sørensen
Styremedlem

Johnny Einar Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	140 328	126 576
3610 Sameieinnbetalinger	89 258	30 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	445 736	378 843
Sum	675 322	535 419

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling for malerarbeid.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	846	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	6 000	0
Sum	6 846	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 865 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 865 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 865 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 3 enheter.

Eiendommen er oppført på g.nr 413, b.nr 108 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 1 312,2 kvm.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP3840890

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 631	7 125
Sum	14 631	7 125



Noter årsregnskap 2024 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6641 Malerarbeider	119 258	0
Sum	119 258	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	7 625	7 125
Sum	7 625	7 125

Konto 6714 gjelder IN-tilleggsavtale

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	171	158
7770 Betalingskostnader	923	922
7773 Omkostninger innkreving	350	39
Sum	1 445	1 119



Noter årsregnskap 2024 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15 000	0	15 000
Sum innskutt egenkapital	15 000	0	15 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	132 239	-742	131 497
Sum opptjent egenkapital	132 239	-742	131 497
Sum egenkapital	147 239	-742	146 497

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANKEN SØR
Formål:	Finansiering av bygg
Lånenummer:	28008818098
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2071
Opprinnelig lånebeløp:	7 110 000
Lånesaldo 01.01:	7 110 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 110 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 110 000

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008818098	Ant. andeler 3	Andel gjeld 31.12 2 370 000	Sum fellesgjeld 7 110 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28008818098 har første avdrag 30.03.2042 med kr 20 655	3	2 370 000	2 295

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Åsenveien 1-5 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	7 110 000
Innskuddskapital	4 740 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 850 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 865 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åsenveien 1-5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsenveien 1-5 Borettslag

Styreleder	Hege Marie Thoresen (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Tor-Ivar Sørensen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Johnny Einar Gustavsen (sign.)	24.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsenveien 1 - 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsenveien 1 - 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: H1VMU-TSWET-E2PQI-D85F1-PPLL7-1237L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H1WUJ-T5WE1-E2PQI-D85F1-PPLL7-1237L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 14:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HT1VWU-T5WE1-E2PQJ-D85FT-PPLZ-1237L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.