



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GALTESUND PANORAMA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Eikland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	803 824	765 439
Sum inntekter		803 824	765 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 426	7 701
Annen driftskostnad	3,4,5	908 415	772 273
Sum kostnader		909 841	779 974
Driftsresultat		-106 017	-14 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 692	1 267
Sum finansinntekter		1 692	1 267
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
Netto finans		-1 692	-1 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 325	-13 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 325	-13 333
Årsresultat		-104 325	-13 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 325	-13 334
Sum overføringer og disponeringer		-104 325	-13 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 184	79 040
Sum fordringer		76 184	79 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 086	505 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 086	505 045
Sum omløpsmidler		549 270	584 085
SUM EIENDELER		549 270	584 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 349	254 674
Sum opptjent egenkapital		150 349	254 674
Sum egenkapital		150 349	254 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		67 959	48 897
Skyldige offentlige avgifter		176	0
Annen kortsiktig gjeld		330 786	280 514
Sum kortsiktig gjeld		398 921	329 411
Sum gjeld		398 921	329 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 270	584 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394541

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 152 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GALTESUND PANORAMA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Eikland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 914 152 402
SAMEIET GALTESUND PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	803 824	765 439
Sum inntekter		803 824	765 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 426	7 701
Annen driftskostnad	3, 4, 5	908 415	772 273
Sum kostnader		909 841	779 974
Driftsresultat		-106 017	-14 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 692	1 267
Sum finansinntekter		1 692	1 267
Annen rentekostnad		0	65
Sum finanskostnader		0	65
Netto finans		-1 692	-1 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 325	-13 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 325	-13 333
Årsresultat		-104 325	-13 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 325	-13 334
Sum overføringer og disponeringer		-104 325	-13 334



Organisasjonsnr: 914 152 402
SAMEIET GALTESUND PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 184	79 040
Sum fordringer		76 184	79 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 086	505 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 086	505 045
Sum omløpsmidler		549 270	584 085
SUM EIENDELER		549 270	584 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 349	254 674
Sum opptjent egenkapital		150 349	254 674
Sum egenkapital		150 349	254 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 959	48 897
Skyldige offentlige avgifter		176	0
Annen kortsiktig gjeld		330 786	280 514
Sum kortsiktig gjeld		398 921	329 411
Sum gjeld		398 921	329 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 270	584 085





Organisasjonsnr: 914 152 402
SAMEIET GALTESUND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		548 796	496 200	591 457
Inntekter a-konto		110 068	129 376	179 200
Innbetalt tv og internett		134 160	129 063	138 480
Andre innbetalinger	1	10 800	10 800	10 800
Sum inntekter		803 824	765 439	919 937
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	1 426	7 701	7 702
Revisjonshonorar	3	6 500	5 125	5 000
Årskontigent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar bbl		47 085	45 939	47 086
Kommunale avgifter		106 709	114 419	121 000
Tv og internett utgifter		134 172	118 345	138 480
Forsikring		45 497	43 956	45 500
Vedlikehold	4	80 074	98 481	93 800
Elektrisk energi		337 489	209 195	260 000
Andre driftskostnader	5	144 889	130 813	192 000
Sum driftskostnader		909 841	779 974	916 568
Driftsresultat		-106 017	-14 535	3 369
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 692	1 267	500
Rentekostnad		0	65	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 692	-1 202	-500
Årsresultat		-104 325	-13 334	3 869
Overført opptjent egenkapital		-104 325	-13 334	0
Sum disponert		-104 325	-13 334	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		76 184	79 040
Innestående på driftskonto		473 086	505 045
Sum omløpsmidler		549 270	584 085
SUM EIENDELER		549 270	584 085

150 Sameiet Galtesund Panorama



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	150 349	254 674
Sum egenkapital		150 349	254 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		62	0
Leverandørgjeld		67 959	48 897
Skyldig off. avgifter		176	0
Annen kortsiktig gjeld		330 724	280 514
Sum kortsiktig gjeld		398 921	329 411
Sum gjeld		398 921	329 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 270	584 085

Sameiet Galtiesund Panorama

Arendal, 16.03.2021

Olav Arne Eikland
Styreleder

Pål Berg Aspelund
Styremedlem

Anne Schlanbusch
Styremedlem



Noter Sameiet Galtesund Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2020	2019
3601 Leieinntekter p-plasser	10 800	10 800
Sum	10 800	10 800

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	1 250	6 750
5400 Arbeidsgiveravgift	176	951
Sum	1 426	7 701

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	6 500	5 125
Sum	6 500	5 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	6 000	0
6602 Vedlikehold Elektro	4 308	63 575
6603 Vedlikehold Rør	7 304	0
6605 Vedlikehold Heis	5 816	34 905
6606 Vedlikehold Garasjer	19 208	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	1 188	0
6634 Ventilasjonsfilter	36 250	0
Sum	80 074	98 481

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Galtesund Panorama

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	69 269	74 224
6619 Andre driftskostnader	11 176	7 570
6750 Diverse fremmede tjenester	9 750	0
6761 Vaktmestertjeneste andre	52 204	44 942
7720 Generalforsamling	0	1 600
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 491	2 477
Sum	144 890	130 813

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	254 674	268 008
Årets resultat	-104 325	-13 334
Sum egenkapital 31.12	150 349	254 674



Resultat og balanse med noter for Sameiet Galtesund Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Galtesund Panorama

Styreleder	Olav Arne Eikland (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Pål Berg Aspelund (sign.)	15.03.2021
Varamedlem	Kåre Hushovd (sign.)	17.03.2021



Til årsmøtet i Sameiet Galtesund Panorama

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Galtesund Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Galtesund Panorama



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 16. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.