



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEGEN 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattbergsvegen 97  
7730 BEITSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Weie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 156	470 561
Annen driftsinntekt		277 621	485 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 777</b>	<b>955 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	89 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 664	217 600
Annen driftskostnad		89 552	380 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 216</b>	<b>687 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 561</b>	<b>268 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 206	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 206</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		180 540	132 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 540</b>	<b>132 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 334</b>	<b>-132 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 773</b>	<b>136 161</b>
Skattekostnad	2, 3	46 740	29 956
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 513</b>	<b>106 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 966	0
Annen egenkapital		-2 546	106 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 512</b>	<b>106 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	46 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>46 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 318 697	2 456 325
Maskiner og anlegg		0	153 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 364	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 061</b>	<b>2 609 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 061</b>	<b>2 656 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 565	137 100
Andre kortsiktige fordringer		7 289	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 854</b>	<b>137 100</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 497	952 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 497</b>	<b>952 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 351</b>	<b>1 089 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 288 412</b>	<b>3 745 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 430</b>	<b>642 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 546
Udekket tap	5	200 966	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 966</b>	<b>2 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 464</b>	<b>644 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 818 750	2 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 750</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 750</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 607	0
Betalbar skatt	2, 3	0	45 324
Annen kortsiktig gjeld		16 591	85 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 198</b>	<b>130 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 948</b>	<b>3 100 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 412</b>	<b>3 745 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEGEN 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattbergsvegen 97  
7730 BEITSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Weie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 833 730  
SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 156	470 561
Annen driftsinntekt		277 621	485 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>314 777</b>	<b>955 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	89 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 664	217 600
Annen driftskostnad		89 552	380 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 216</b>	<b>687 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 561</b>	<b>268 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 206	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 206</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		180 540	132 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 540</b>	<b>132 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 334</b>	<b>-132 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 773</b>	<b>136 161</b>
Skattekostnad	2, 3	46 740	29 956
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 513</b>	<b>106 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 966	0
Annen egenkapital		-2 546	106 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 512</b>	<b>106 204</b>



Organisasjonsnr: 923 833 730  
SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	46 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>46 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 318 697	2 456 325
Maskiner og anlegg		0	153 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 364	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 061</b>	<b>2 609 725</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 061</b>	<b>2 656 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 565	137 100
Andre kortsiktige fordringer		7 289	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 854</b>	<b>137 100</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 497	952 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 497</b>	<b>952 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 351</b>	<b>1 089 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 288 412</b>	<b>3 745 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 430</b>	<b>642 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 546
Udekket tap	5	200 966	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 966</b>	<b>2 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 464</b>	<b>644 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 818 750	2 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 750</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 750</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 607	0
Betalbar skatt	2, 3	0	45 324
Annen kortsiktig gjeld		16 591	85 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 198</b>	<b>130 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 948</b>	<b>3 100 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 412</b>	<b>3 745 800</b>



Organisasjonsnr: 923 833 730  
SJØVEGEN 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3280525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3280525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	888464.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2392061.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217664.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SJØVEGEN 17 EIENDOM AS**  
923833730  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS  
923 833 730

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		37 156	470 561
Annen driftsinntekt		277 621	485 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>314 777</b>	<b>955 611</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-89 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-217 664	-217 600
Annen driftskostnad		-89 552	-380 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-307 216</b>	<b>-687 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 561</b>	<b>268 294</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 206	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 206</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-180 540	-132 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-180 540</b>	<b>-132 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 334</b>	<b>-132 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 773</b>	<b>136 161</b>
Skattekostnad	2, 3	-46 740	-29 956
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 513</b>	<b>106 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 546	106 204
Udekket tap		-200 966	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-203 513</b>	<b>106 204</b>



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS  
923 833 730

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	46 740
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>46 740</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 318 697	2 456 325
Maskiner og anlegg		0	153 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	73 364	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 061</b>	<b>2 609 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 061</b>	<b>2 656 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 565	137 100
Andre kortsiktige fordringer		7 289	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 854</b>	<b>137 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 497	952 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 497</b>	<b>952 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 351</b>	<b>1 089 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 288 412</b>	<b>3 745 800</b>



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS  
923 833 730

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 430</b>	<b>642 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	2 546
Udekket tap	5	-200 966	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 966</b>	<b>2 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 464</b>	<b>644 976</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 818 750	2 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 818 750</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 607	0
Betalbar skatt	2, 3	0	45 324
Annen kortsiktig gjeld		16 591	85 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 198</b>	<b>130 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 948</b>	<b>3 100 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 412</b>	<b>3 745 800</b>

Steinkjer, 07.03.2024

Marius Weie  
styrets leder

Sigbjørn Vikan  
styremedlem



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS  
923 833 730

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS  
923 833 730

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 280 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-888 464
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 392 061</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 664

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 740	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>46 740</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-156 773	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-184 405	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-341 178</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	56 191	-28 051	84 242
Omløpsmidler	-268 647	0	-268 647
Fremførbart underskudd	0	-341 178	341 178
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-212 456</b>	<b>-369 229</b>	<b>156 773</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	212 456	369 229	-156 773
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-46 740</b>	<b>0</b>	<b>-46 740</b>



SJØVEGEN 17 EIENDOM AS  
923 833 730

## Note 4 - Pantstillelser, lån og garantier

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 818 750	2 970 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Faste eiendommer	2 318 697	2 456 325

Grong Sparebank har pant i eiendom med gnr 709, bnr 137 pålydende kr 5 000 000.

Det er kostnadsført kr 179 996 i renter på lån i 2023.

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 000 000 til betaling 5 år etter balansedagen.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	650 000	-7 570	2 546	0	644 976
Årsresultat	0	0	-2 546	-200 966	-203 513
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>650 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>0</b>	<b>-200 966</b>	<b>441 464</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	6 500	650 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hm82 Invest AS	60	60,00	Ordinære
Kosli Holding AS	40	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Marius Weie eier 100% av aksjene i HM82 Invest AS.

Styremedlem Sigbjørn Vikan eier 100% av aksjene i Kosli Holding AS.