



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 396 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND 21 FESTE AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevgen 47B
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dick Vinkler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 407	813 408
Sum inntekter		813 407	813 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 896	9 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 826	11 516
Sum kostnader		19 722	21 204
Driftsresultat		793 685	792 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 837	745
Sum finansinntekter		1 837	745
Annen rentekostnad		70	394
Sum finanskostnader		70	394
Netto finans		1 767	351
Ordinært resultat før skattekostnad		795 452	792 555
Skattekostnad på resultat	3	175 015	174 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 437	618 106
Årsresultat	4	620 437	618 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 437	618 106
Totalresultat		620 437	618 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 669 162
Avsatt til annen egenkapital		20 437	-1 051 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		620 437	618 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 885 000	3 885 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 885 000	3 885 000
Sum anleggsmidler		3 885 000	3 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 018 834	831 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 834	831 931
Sum omløpsmidler		1 018 834	831 931
SUM EIENDELER		4 903 834	4 716 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 461 886	2 461 886
Sum innskutt egenkapital		3 461 886	3 461 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 437	
Sum opptjent egenkapital		20 437	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	3 482 323	3 461 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	175 015	174 449
Skyldig offentlige avgifter		200 901	
Utbytte		600 000	640 000
Annen kortsiktig gjeld		445 595	440 596
Sum kortsiktig gjeld		1 421 511	1 255 045
Sum gjeld		1 421 511	1 255 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 834	4 716 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677785

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 396 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ND 21 FESTE AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevegen 47B
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dick Vinkler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 396 692
ND 21 FESTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 407	813 408
Sum inntekter		813 407	813 408
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 896	9 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		9 826	11 516
Sum kostnader		19 722	21 204
Driftsresultat		793 685	792 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 837	745
Sum finansinntekter		1 837	745
Annen rentekostnad		70	394
Sum finanskostnader		70	394
Netto finans		1 767	351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	795 452	792 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 015	174 449
Årsresultat	4	620 437	618 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 437	618 106
Totalresultat		620 437	618 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 669 162
Avsatt til annen egenkapital		20 437	-1 051 056
Sum overføringer og disponeringer		620 437	618 106



Organisasjonsnr: 926 396 692
ND 21 FESTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 885 000	3 885 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 885 000	3 885 000
Sum anleggsmidler		3 885 000	3 885 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 018 834	831 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 834	831 931
Sum omløpsmidler		1 018 834	831 931
SUM EIENDELER		4 903 834	4 716 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 461 886	2 461 886
Sum innskutt egenkapital		3 461 886	3 461 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 437	
Sum opptjent egenkapital		20 437	
Sum egenkapital	4	3 482 323	3 461 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	175 015	174 449
Skyldig offentlige avgifter		200 901	
Utbytte		600 000	640 000
Annen kortsiktig gjeld		445 595	440 596
Sum kortsiktig gjeld		1 421 511	1 255 045
Sum gjeld		1 421 511	1 255 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 903 834	4 716 931



Organisasjonsnr: 926 396 692
ND 21 FESTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nd 21 Feste AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 396 692



RESULTATREGNSKAP

ND 21 FESTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		813 407	813 408
Sum driftsinntekter		813 407	813 408
Lønnskostnad	1	9 896	9 687
Annen driftskostnad		9 826	11 516
Sum driftskostnader		19 722	21 204
Driftsresultat		793 685	792 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 837	745
Annen rentekostnad		70	394
Resultat av finansposter		1 767	351
Resultat før skattekostnad		795 452	792 555
Skattekostnad på resultat	3	175 015	174 449
Årsresultat	4	620 437	618 106
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	1 669 162
Avsatt til annen egenkapital		20 437	-1 051 056
Sum overføringer		620 437	618 106



BALANSE

ND 21 FESTE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 885 000	3 885 000
Sum varige driftsmidler		3 885 000	3 885 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 885 000	3 885 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 018 834	831 931
Sum omløpsmidler		1 018 834	831 931
Sum eiendeler		4 903 834	4 716 931

ND 21 FESTE AS

SIDE 3



BALANSE

ND 21 FESTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 461 886	2 461 886
Sum innskutt egenkapital		3 461 886	3 461 886
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 437	0
Sum opptjent egenkapital		20 437	0
Sum egenkapital	4	3 482 323	3 461 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	175 015	174 449
Skyldig offentlige avgifter		200 901	0
Utbytte		600 000	640 000
Annen kortsiktig gjeld		445 595	440 596
Sum kortsiktig gjeld		1 421 511	1 255 045
Sum gjeld		1 421 511	1 255 045
Sum egenkapital og gjeld		4 903 834	4 716 931

Bergen, 23.02.2024
Styret i Nd 21 Feste AS

Dick Vinkler
styreleder

Atle Ulvesæter
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	9 896	9 687
Sum	9 896	9 687

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 885 000	3 885 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 885 000	3 885 000
Bokført verdi 31.12.2023	3 885 000	3 885 000



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	175 015	174 449
Sum skattekostnad	175 015	174 449
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	795 452	792 555
Permanente forskjeller	70	0
Årets skattegrunnlag	795 522	792 555
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	175 015	174 449
Sum betalbar skatt i balansen	175 015	174 449

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 461 886	0	3 461 886
Årets resultat			620 437	620 437
Utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 461 886	20 437	3 482 323

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nd 21 Feste AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cirrus AS	5 000	50 %	50 %
Mizt AS	5 000	50 %	50 %
Sum	10 000	100 %	100 %