



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 10
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langås Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 982 909	823 170
Annen driftsinntekt		1 524 939	1 244 203
Sum inntekter		3 507 848	2 067 373
Kostnader			
Varekostnad		1 657 118	193 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	558 000	557 900
Annen driftskostnad	2	312 230	315 750
Sum kostnader		2 527 348	1 067 494
Driftsresultat		980 500	999 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	939
Sum finansinntekter		1 062	939
Annen rentekostnad		751 434	450 646
Sum finanskostnader		751 434	450 646
Netto finans		-750 372	-449 707
Ordinært resultat før skattekostnad		230 128	550 172
Skattekostnad på resultat	3	50 690	121 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 438	429 134
Årsresultat		179 438	429 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 438	429 134
Totalresultat		179 438	429 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 438	429 134
Sum overføringer og disponeringer		179 438	429 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 167	105 237
Sum immaterielle eiendeler		172 167	105 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 750 553	11 580 783
Sum varige driftsmidler	1	18 750 553	11 580 783
Sum anleggsmidler		18 922 720	11 686 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 995 609	2 843 707
Fordringer			
Kundefordringer		312 336	249 858
Andre kortsiktige fordringer		20 066	
Sum fordringer		332 402	249 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 080	269 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 080	269 212
Sum omløpsmidler		2 893 091	3 362 777
SUM EIENDELER		21 815 812	15 048 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 590 553	3 411 115
Sum opptjent egenkapital		3 590 553	3 411 115
Sum egenkapital		3 627 553	3 448 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 964 404	11 232 189
Sum annen langsiktig gjeld		17 964 404	11 232 189
Sum langsiktig gjeld		17 964 404	11 232 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 413	113 634
Betalbar skatt	3	117 620	184 398
Skyldig offentlige avgifter		64 234	44 573
Annen kortsiktig gjeld		33 588	25 889
Sum kortsiktig gjeld		223 855	368 494
Sum gjeld		18 188 259	11 600 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 815 812	15 048 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352896

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 10
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langås Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 262 309
BENDIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 982 909	823 170
Annen driftsinntekt		1 524 939	1 244 203
Sum inntekter		3 507 848	2 067 373
Kostnader			
Varekostnad		1 657 118	193 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	558 000	557 900
Annen driftskostnad	2	312 230	315 750
Sum kostnader		2 527 348	1 067 494
Driftsresultat		980 500	999 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062	939
Sum finansinntekter		1 062	939
Annen rentekostnad		751 434	450 646
Sum finanskostnader		751 434	450 646
Netto finans		-750 372	-449 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	50 690	121 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 438	429 134
Årsresultat		179 438	429 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 438	429 134
Totalresultat		179 438	429 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		179 438	429 134
Sum overføringer og disponeringer		179 438	429 134



Organisasjonsnr: 915 262 309
BENDIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 167	105 237
Sum immaterielle eiendeler		172 167	105 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 750 553	11 580 783
Sum varige driftsmidler	1	18 750 553	11 580 783
Sum anleggsmidler		18 922 720	11 686 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 995 609	2 843 707
Fordringer			
Kundefordringer		312 336	249 858
Andre kortsiktige fordringer		20 066	
Sum fordringer		332 402	249 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 080	269 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 080	269 212
Sum omløpsmidler		2 893 091	3 362 777
SUM EIENDELER		21 815 812	15 048 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 590 553	3 411 115
Sum opptjent egenkapital		3 590 553	3 411 115
Sum egenkapital		3 627 553	3 448 115



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 964 404	11 232 189
Sum annen langsiktig gjeld	17 964 404	11 232 189
Sum langsiktig gjeld	17 964 404	11 232 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 413	113 634
Betalbar skatt	117 620	184 398
Skyldig offentlige avgifter	64 234	44 573
Annen kortsiktig gjeld	33 588	25 889
Sum kortsiktig gjeld	223 855	368 494
Sum gjeld	18 188 259	11 600 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 815 812	15 048 798



Organisasjonsnr: 915 262 309
BENDIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bendiksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 262 309



RESULTATREGNSKAP

BENDIKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 982 909	823 170
Annen driftsinntekt		1 524 939	1 244 203
Sum driftsinntekter		3 507 848	2 067 373
Varekostnad		1 657 118	193 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	558 000	557 900
Annen driftskostnad	2	312 230	315 750
Sum driftskostnader		2 527 348	1 067 494
Driftsresultat		980 500	999 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 062	939
Annen rentekostnad		751 434	450 646
Resultat av finansposter		-750 372	-449 707
Resultat før skattekostnad		230 128	550 172
Skattekostnad på resultat	3	50 690	121 038
Resultat		179 438	429 134
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		179 438	429 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		179 438	429 134
Sum overføringer		179 438	429 134



BALANSE

BENDIKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	172 167	105 237
Sum immaterielle eiendeler		172 167	105 237
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 750 553	11 580 783
Sum varige driftsmidler	1	18 750 553	11 580 783
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 922 720	11 686 020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 995 609	2 843 707
FORDRINGER			
Kundefordringer		312 336	249 858
Andre kortsiktige fordringer		20 066	0
Sum fordringer		332 402	249 858
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 080	269 212
Sum omløpsmidler		2 893 091	3 362 777
Sum eiendeler		21 815 812	15 048 798



BALANSE

BENDIKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 590 553	3 411 115
Sum opptjent egenkapital		3 590 553	3 411 115
Sum egenkapital		3 627 553	3 448 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 964 404	11 232 189
Sum annen langsiktig gjeld		17 964 404	11 232 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 413	113 634
Betalbar skatt	3	117 620	184 398
Skyldig offentlige avgifter		64 234	44 573
Annen kortsiktig gjeld		33 588	25 889
Sum kortsiktig gjeld		223 855	368 494
Sum gjeld		18 188 259	11 600 683
Sum egenkapital og gjeld		21 815 812	15 048 798

12.04.2023

Styret i Bendiksen Eiendom AS

Vidar Langås Bendiksen
styreleder/daglig leder

Odd Kristian Bendiksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 841 460	14 841 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 727 770	7 727 770
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 569 230	22 569 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 818 678	3 818 678
= Bokført verdi 31.12.22	18 750 552	18 750 552
Årets ordinære avskrivninger	558 000	558 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bendiksen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 620	184 398
Endring i utsatt skattefordel	-66 930	-63 360
Skattekostnad ordinært resultat	50 690	121 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	230 128	550 172
Permanente forskjeller	280	0
Endring i midlertidige forskjeller	304 228	288 000
Skattepliktig inntekt	534 636	838 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 620	184 398
Sum betalbar skatt i balansen	117 620	184 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-782 579	-478 351	304 228
Sum	-782 579	-478 351	304 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	-782 579	-478 351	304 228
Utsatt skattefordel (22 %)	-172 167	-105 237	66 930