



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 343 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FACTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 52  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vederhus Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	268 403	
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 403</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 403</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	
Annen rentekostnad		4 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 200</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 018</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 421</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-66 623	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 798</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 798</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-205 798	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 798</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 840	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 840	
Sum omløpsmidler		68 840	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 840</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	133 000	
Sum innskutt egenkapital		133 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-148 438	
Udekket tap	6	205 798	
Sum opptjent egenkapital		-354 236	
Sum egenkapital		-221 236	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	86 932	
Sum avsetninger for forpliktelser		86 932	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 932</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 056	
Kortsiktig konserngjeld		204 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 144</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 076</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 840</b>	<b>0</b>



Factum Eiendom AS  
995 343 193

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til daglig leder eller styret.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt.

### Note 5 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-272 421
Permanente forskjeller	-63
Årets endring i midlertidige forskjeller	272 484
Årets skattegrunnlag	0
Endring utsatt skatt	-66 623
<b>Skattekostnad resultatregnskap</b>	<b>-66 623</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	667 630	395 146	272 484
Netto forskjeller	667 630	395 146	272 484
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	667 630	395 146	272 484
<b>Utsatt skatt 31.12.2018 basert på 22 %</b>	<b>153 555</b>	<b>86 932</b>	<b>66 623</b>



Factum Eiendom AS  
995 343 193

## Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	133 000	-148 438	0	-15 438
Årets resultat		0	-205 798	-205 798
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>133 000</b>	<b>-148 438</b>	<b>-205 798</b>	<b>-221 236</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 133 000 består av 1330 aksjer hver pålydende kr 100.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2018	Antall aksjer	Eierandel %
Incon AS	330	24,81
A.Lien Invest AS	330	24,81
AS Konsult AS	330	24,81
Nærby Invest AS	340	25,56
<b>Sum</b>	<b>1 330</b>	<b>100</b>