



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 976 907	22 151 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 976 907</b>	<b>22 151 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 721 318	3 727 917
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 965 233	3 251 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 686 551</b>	<b>6 978 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 290 356</b>	<b>15 172 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	781 749	252 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781 749</b>	<b>252 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	707 452	572 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 452</b>	<b>572 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 297</b>	<b>-320 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 364 653</b>	<b>14 852 555</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 820 224	3 267 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 544 429</b>	<b>11 584 993</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>13 544 429</b>	<b>11 584 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 544 429</b>	<b>11 584 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 544 429</b>	<b>11 584 993</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 544 429	11 584 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 544 429</b>	<b>11 584 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		203 935 941	206 142 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 340 379	9 735 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>212 276 320</b>	<b>215 877 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 276 320</b>	<b>215 877 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 282 475	6 755 304
Andre kortsiktige fordringer	4	44 096 386	25 956 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 378 861</b>	<b>32 711 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 734 712	4 730 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 734 712</b>	<b>4 730 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 113 573</b>	<b>37 442 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 389 893</b>	<b>253 320 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	11 316 000	11 316 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		28 613 400	28 613 400
Annen innskutt egenkapital		130 335 529	130 335 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 264 929</b>	<b>170 264 929</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 956 153	15 411 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 956 153</b>	<b>15 411 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>199 221 082</b>	<b>185 676 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 019 135	20 487 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 019 135</b>	<b>20 487 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 019 135</b>	<b>20 487 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504 685	193 463
Betalbar skatt	5	1 288 793	
Skyldig offentlige avgifter		199 234	153 292
Annen kortsiktig gjeld	4	48 156 965	46 809 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 149 676</b>	<b>47 156 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 168 811</b>	<b>67 643 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 389 893</b>	<b>253 320 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 992 670 819  
DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 976 907	22 151 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 976 907</b>	<b>22 151 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 721 318	3 727 917
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 965 233	3 251 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 686 551</b>	<b>6 978 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 290 356</b>	<b>15 172 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	781 749	252 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>781 749</b>	<b>252 344</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	707 452	572 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 452</b>	<b>572 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 297</b>	<b>-320 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	3 820 224	3 267 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 544 429</b>	<b>11 584 993</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>13 544 429</b>	<b>11 584 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 544 429</b>	<b>11 584 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 544 429</b>	<b>11 584 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 544 429	11 584 993



Sum overføringer og  
disponeringer

13 544 429

11 584 993



Organisasjonsnr: 992 670 819  
DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		203 935 941	206 142 037
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		8 340 379	9 735 758
-----------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>212 276 320</b>	<b>215 877 796</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 276 320</b>	<b>215 877 796</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 282 475	6 755 304
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	44 096 386	25 956 611
------------	---	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>51 378 861</b>	<b>32 711 915</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 734 712	4 730 760
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 734 712</b>	<b>4 730 760</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 113 573</b>	<b>37 442 675</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 389 893</b>	<b>253 320 470</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	11 316 000	11 316 000
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		28 613 400	28 613 400
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		130 335 529	130 335 529
----------------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 264 929</b>	<b>170 264 929</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 956 153	15 411 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 956 153</b>	<b>15 411 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>199 221 082</b>	<b>185 676 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	23 019 135	20 487 704
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 019 135</b>	<b>20 487 704</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 019 135</b>	<b>20 487 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504 685	193 463
Betalbar skatt	5	1 288 793	
Skyldig offentlige avgifter		199 234	153 292
Annen kortsiktig gjeld	4	48 156 965	46 809 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 149 676</b>	<b>47 156 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 168 811</b>	<b>67 643 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 389 893</b>	<b>253 320 470</b>



Organisasjonsnr: 992 670 819  
DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



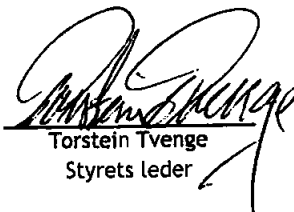
DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

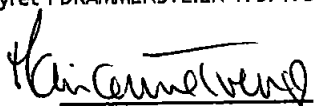
Balanse per 31. desember

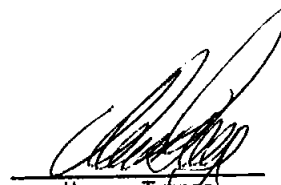
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 316 000	11 316 000
Overkurs		28 613 400	28 613 400
Annen innskutt egenkapital		130 335 529	130 335 529
Sum innskutt egenkapital		<u>170 264 929</u>	<u>170 264 929</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 956 153	15 411 724
Sum opptjent egenkapital		<u>28 956 153</u>	<u>15 411 724</u>
Sum egenkapital	6	<u>199 221 082</u>	<u>185 676 653</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	23 019 135	20 487 704
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504 685	193 463
Betalbar skatt	5	1 288 793	0
Skyldig offentlige avgifter		199 234	153 292
Annen kortsiktig gjeld	4	48 156 965	46 809 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 149 676</u>	<u>47 156 113</u>
Sum gjeld		<u>73 168 811</u>	<u>67 643 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>272 389 893</u>	<u>253 320 470</u>

Oslo, 02.03.2023

Styret i DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

  
Marianne Tvenge  
Styremedlem/daglig leder

  
Magnus Tvenge  
Styremedlem

DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS - 992 670 819



**DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS**

**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		203 935 941	206 142 037
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 340 379	9 735 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>212 276 320</u></b>	<b><u>215 877 796</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>212 276 320</u></b>	<b><u>215 877 796</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 282 475	6 755 304
Andre kortsiktige fordringer	4	44 096 386	25 956 611
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>51 378 861</u></b>	<b><u>32 711 915</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 734 712	4 730 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>60 113 573</u></b>	<b><u>37 442 675</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>272 389 893</u></b>	<b><u>253 320 470</u></b>

DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS - 992 670 819



**DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		<u>22 976 907</u>	<u>22 151 951</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>22 976 907</u></b>	<b><u>22 151 951</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 721 318	3 727 917
Annen driftskostnad	3	1 965 233	3 251 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>5 686 551</u></b>	<b><u>6 978 967</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>17 290 356</u></b>	<b><u>15 172 984</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	781 749	252 344
Annen rentekostnad	4	707 452	572 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>74 297</u></b>	<b><u>-320 429</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>17 364 653</u></b>	<b><u>14 852 555</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	3 820 224	3 267 562
<b>Årsresultat</b>	6	<b><u>13 544 429</u></b>	<b><u>11 584 993</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 544 429	11 584 993
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>13 544 429</u></b>	<b><u>11 584 993</u></b>

DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS - 992 670 819



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Sjølystparken AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	16 403 688	220 608 848	7 468 079	6 715 809	251 196 424
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	119 842	0	119 842
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 403 688	220 608 848	7 587 921	6 715 809	251 316 266
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2022	0	-30 870 499	-2 177 278	-2 270 851	-35 318 628
Årets ordinære avskrivninger	0	-2 206 097	-661 139	-854 082	-3 721 318
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	-33 076 596	-2 838 417	-3 124 933	-39 039 946
Bokført verdi 31.12.2022	16 403 688	187 532 252	4 749 504	3 590 876	212 276 320
Økonomisk levetid	Evig	100 år	7-10 år	5-10 år	

## Note 3 Lønnskostnader

DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	43 373 084	25 745 416
<b>Sum</b>	<b>43 373 084</b>	<b>25 745 416</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-40 751 931	-40 044 479
<b>Sum</b>	<b>-40 751 931</b>	<b>-40 044 479</b>

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

## Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 288 793	0
Endring i utsatt skatt	2 531 431	3 267 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 820 224</b>	<b>3 267 562</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	17 364 653	14 852 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-434 990	-856 960
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 071 511	-13 995 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 858 152</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 288 793	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 288 793</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>104 632 430</b>	<b>104 197 440</b>	<b>-434 990</b>
<b>Sum</b>	<b>104 632 430</b>	<b>104 197 440</b>	<b>-434 990</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>	<b>-11 071 511</b>	<b>-11 071 511</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>104 632 430</b>	<b>93 125 929</b>	<b>-11 506 501</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 019 135</b>	<b>20 487 704</b>	<b>-2 531 430</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	11 316 000	28 613 400	130 335 529	15 411 724	185 676 653	
Årets resultat				13 544 429	13 544 429	
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>11 316 000</b>	<b>28 613 400</b>	<b>130 335 529</b>	<b>28 956 153</b>	<b>199 221 082</b>	



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DRAMMENSVEIEN 173/175/177 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 316	1 000,0	11 316 000
<b>Sum</b>	<b>11 316</b>		<b>11 316 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjølystparken AS	11 316	100,0	100,0

Sjølystparken AS kontrolleres av styrets leder.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drammensveien 173/175/177 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 173/175/177 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap for 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: XW1QT-JBAEM-V84U3-GFB8M-XAKV8-12GNK



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Alexander Bronken

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 15:43:19 UTC



Penneo document key: XW1QT-JBAEM-V84U3-GFB8M-XAKV8-1ZGNK

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>