



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 848 987  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44A  
Forretningsadresse: c/o ECIT Økonomiforum AS  
Espehaugen 32  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		95 004	87 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 004</b>	<b>87 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 6	81 542	77 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 542</b>	<b>77 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 462</b>	<b>10 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>19</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 477</b>	<b>10 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 477</b>	<b>10 353</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>13 477</b>	<b>10 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 478	10 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 478</b>	<b>10 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 788 025	9 788 025
Sum varige driftsmidler		9 788 025	9 788 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 788 025	9 788 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	20 919	34 813
Sum fordringer		20 919	34 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 108	41 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 108	41 795
Sum omløpsmidler		74 027	76 608
<b>SUM EIENDELER</b>	3	<b>9 862 052</b>	<b>9 864 633</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	2	9 821 967	9 821 967
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 836 967</b>	<b>9 836 967</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	23 830	10 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 830</b>	<b>10 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 860 797</b>	<b>9 847 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255	3 813
Annen kortsiktig gjeld	7		13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 255</b>	<b>17 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255</b>	<b>17 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	3	<b>9 862 052</b>	<b>9 864 633</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490802

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 848 987  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44A  
Forretningsadresse: c/o ECIT Økonomiforum AS  
Espehaugen 32  
5258 BLOMSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Skogheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 919 848 987  
BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		95 004	87 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 004</b>	<b>87 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 6	81 542	77 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 542</b>	<b>77 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 462</b>	<b>10 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>19</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 477</b>	<b>10 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 477</b>	<b>10 353</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>13 477</b>	<b>10 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 478	10 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 478</b>	<b>10 353</b>



Organisasjonsnr: 919 848 987  
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 788 025	9 788 025
Sum varige driftsmidler		9 788 025	9 788 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 788 025	9 788 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	20 919	34 813
Sum fordringer		20 919	34 813
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 108	41 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 108	41 795
Sum omløpsmidler		74 027	76 608
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3</b>	<b>9 862 052</b>	<b>9 864 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	2	9 821 967	9 821 967
Sum innskutt egenkapital		9 836 967	9 836 967
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	23 830	10 353
Sum opptjent egenkapital		23 830	10 353
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 860 797</b>	<b>9 847 320</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 255	3 813
Annen kortsiktig gjeld	7		13 500
Sum kortsiktig gjeld		1 255	17 313
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 255</b>	<b>17 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3</b>	<b>9 862 052</b>	<b>9 864 633</b>



Organisasjonsnr: 919 848 987  
BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Lønn og ytelser**

**Note**

4

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

#### Note

4

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

4

#### Ytelser til revisjon

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsrapport 2020

# Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

c/o EGT Økonomiforum AS, Espehaugen 32  
5258 BLOMSTERDALEN

Organisasjonsnummer: 919848987



## Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		95 004	87 504
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>95 004</b>	<b>87 504</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4, 6	81 542	77 170
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>81 542</b>	<b>77 170</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 462</b>	<b>10 334</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		15	19
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>15</b>	<b>19</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 478</b>	<b>10 353</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>13 478</b>	<b>10 353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		13 478	10 353
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>13 478</b>	<b>10 353</b>



## Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 788 025	9 788 025
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>9 788 025</b>	<b>9 788 025</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 788 025</b>	<b>9 788 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	7	20 919	34 813
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>20 919</b>	<b>34 813</b>
Bankinnskudd og lignende		53 108	41 795
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>74 027</b>	<b>76 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3</b>	<b>9 862 052</b>	<b>9 864 632</b>



## Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	2	15 000	15 000
Innskutt annen egenkapital	2	9 821 967	9 821 967
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>9 836 967</b>	<b>9 836 967</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	23 830	10 353
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>23 830</b>	<b>10 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 860 797</b>	<b>9 847 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 255	3 813
Annen kortsiktig gjeld	7	0	13 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 255</b>	<b>17 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 255</b>	<b>17 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3</b>	<b>9 862 052</b>	<b>9 864 632</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

Jan Inge Skogheim  
Styrets leder

Jarle Midtun  
Styremedlem

Øivind Inka Midthassel  
Styremedlem



## BORETTSLAGET KLAUS HANSENS VEI 44A

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot

nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Note 2 – Andeler og egenkapital mv.

#### Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	3	5 000	15 000

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	15 000	9 821 967	10 353	9 847 320
Resultat 2020	-	-	13 478	13 478
Egenkapital pr. 31.12	15 000	9 821 967	23 831	9 860 798



## BORETTSLAGET KLAUS HANSENS VEI 44A

NOTER 2020

### Note 3 – Disponible midler

#### Disponible midler / egenkapital

	2020	2019
Disponible midler pr. 1.1	54 389	44 036
Årets resultat	13 478	10 353
Tilbakeføring av nedskrivning	-	-
Disponible midler pr. 31.12	67 867	54 389

### Note 4 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører er kr 19 901 i 2020. Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 11 875 for revisjon og relaterte tjenester og kr 2 001 for annen bistand, beløpene er inkl mva.

### Note 5 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 788 025
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 788 025
Akk. Nedskrivninger	(2 000 000)
Bokført verdi pr. 31.12	9 788 025
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.

### Note 6 – Vedlikeholdskostnader

Det er ikke kostnadsført vedlikeholdskostnader i 2020.

### Note 7 – Fordringer og Gjeld

#### Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Periodiserte kostnader	3 716	4 109
Fordring på andelseier eller likestilt med andelseier	17 204	30 704
Sum kortsiktige fordringer	20 920	34 813

#### Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til andelseier eller likestilt med andelseier	-	13 500
Påløpte kostnader	-	-
Sum kortsiktig gjeld	-	13 500



Til årsmøte i  
Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 13 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 22.mars 2021

**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor

