



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 924 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	14 703 311
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		220 000	14 823 311
Kostnader			
Varekostnad		140 000	14 374 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 300	18 300
Annen driftskostnad	2	173 798	176 374
Sum kostnader		332 098	14 569 406
Driftsresultat		-112 098	253 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	829
Annen finansinntekt		958	
Sum finansinntekter		1 003	829
Annen rentekostnad		80 240	86 671
Sum finanskostnader		80 240	86 671
Netto finans		-79 237	-85 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 335	168 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 094	36 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 241	131 088
Årsresultat		-149 241	131 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 241	131 088
Totalresultat		-149 241	131 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 241	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			131 088
Sum overføringer og disponeringer		-149 241	131 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	766	302
Sum immaterielle eiendeler		766	302
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 014 950	1 033 250
Sum varige driftsmidler		1 014 950	1 033 250
Sum anleggsmidler		1 015 716	1 033 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 076 775	1 076 775
Fordringer			
Kundefordringer	1	100 000	
Andre kortsiktige fordringer		699 957	636 896
Sum fordringer		799 957	636 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 549	280 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549	280 211
Sum omløpsmidler		1 881 281	1 993 882
SUM EIENDELER		2 896 997	3 027 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 003	397 244
Sum opptjent egenkapital		248 003	397 244
Sum egenkapital		401 003	550 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 702 500	1 792 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 500	1 792 500
Sum langsiktig gjeld		1 702 500	1 792 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		776 169	70 000
Betalbar skatt	5		37 365
Annen kortsiktig gjeld		17 325	577 325
Sum kortsiktig gjeld		793 494	684 690
Sum gjeld		2 495 994	2 477 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 997	3 027 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675282

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 924 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 924 881
NORDTEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	14 703 311
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		220 000	14 823 311
Kostnader			
Varekostnad		140 000	14 374 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 300	18 300
Annen driftskostnad	2	173 798	176 374
Sum kostnader		332 098	14 569 406
Driftsresultat		-112 098	253 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	829
Annen finansinntekt		958	
Sum finansinntekter		1 003	829
Annen rentekostnad		80 240	86 671
Sum finanskostnader		80 240	86 671
Netto finans		-79 237	-85 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 094	36 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 241	131 088
Årsresultat		-149 241	131 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 241	131 088
Totalresultat		-149 241	131 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 241	
Avsatt til annen egenkapital			131 088
Sum overføringer og disponeringer		-149 241	131 088



Organisasjonsnr: 993 924 881
NORDTEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	766	302
Sum immaterielle eiendeler		766	302

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 014 950	1 033 250
Sum varige driftsmidler		1 014 950	1 033 250

Sum anleggsmidler		1 015 716	1 033 552
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	1 076 775	1 076 775
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	1	100 000	
Andre kortsiktige fordringer		699 957	636 896
Sum fordringer		799 957	636 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 549	280 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549	280 211

Sum omløpsmidler		1 881 281	1 993 882
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 896 997	3 027 434
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	248 003	397 244
Sum opptjent egenkapital		248 003	397 244



Sum egenkapital		401 003	550 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 702 500	1 792 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 500	1 792 500
Sum langsiktig gjeld		1 702 500	1 792 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		776 169	70 000
Betalbar skatt	5		37 365
Annen kortsiktig gjeld		17 325	577 325
Sum kortsiktig gjeld		793 494	684 690
Sum gjeld		2 495 994	2 477 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 997	3 027 434



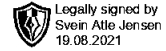
Organisasjonsnr: 993 924 881
NORDTEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Nordteam Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordteam Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 149.241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 10. august 2021

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland


Telefon
459 00500


E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 Legally signed by
Hans Martin Iversen
12.08.2021

 Legally signed by
Geir Heggland
12.08.2021

 Legally signed by
Per Johan Eilertsen
12.08.2021

Årsregnskap

2020

Nordteam Eiendom AS

Org.nr.:993 924 881



Legally signed by
Hans Martin Iversen
12.08.2021

Legally signed by
Geir Heggland
12.08.2021

Legally signed by
Per Johan Eilertsen
12.08.2021

RESULTATREGNSKAP

NORDTEAM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		100 000	14 703 311
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		220 000	14 823 311
Varekostnad		140 000	14 374 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 300	18 300
Annen driftskostnad	2	173 798	176 374
Sum driftskostnader		332 098	14 569 406
Driftsresultat		-112 098	253 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	829
Annen finansinntekt		958	0
Annen rentekostnad		80 240	86 671
Resultat av finansposter		-79 237	-85 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 335	168 062
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-42 094	36 974
Ordinært resultat		-149 241	131 088
Årsresultat		-149 241	131 088
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-149 241	0
Avsatt til annen egenkapital		0	131 088
Sum overføringer		-149 241	131 088



Legally signed by
Hans Martin Iversen
12.08.2021

Legally signed by
Geir Heggland
12.08.2021

Legally signed by
Per Johan Eilertsen
12.08.2021

BALANSE

NORDTEAM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	766	302
Sum immaterielle eiendeler		766	302
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 014 950	1 033 250
Sum varige driftsmidler		1 014 950	1 033 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 015 716	1 033 552
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 076 775	1 076 775
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		699 957	636 896
Sum fordringer		799 957	636 896
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 549	280 211
Sum omløpsmidler		1 881 281	1 993 882
Sum eiendeler		2 896 997	3 027 434

NORDTEAM EIENDOM AS

SIDE 3



Legally signed by
Hans Martin Iversen
12.08.2021

Legally signed by
Geir Heggland
12.08.2021

Legally signed by
Per Johan Eilertsen
12.08.2021

BALANSE			
NORDTEAM EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	248 003	397 244
Sum opptjent egenkapital		248 003	397 244
Sum egenkapital		401 003	550 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 702 500	1 792 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 500	1 792 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		776 169	70 000
Betalbar skatt	5	0	37 365
Annen kortsiktig gjeld		17 325	577 325
Sum kortsiktig gjeld		793 494	684 690
Sum gjeld		2 495 994	2 477 190
Sum egenkapital og gjeld		2 896 997	3 027 434

Sortland, 10.08.2021
Styret i Nordteam Eiendom AS

Geir Heggland
styreleder

Per Johan Eilertsen
styremedlem/daglig leder

Hans Martin Iversen
styremedlem



Nordteam Eiendom AS- Noter til regnskap 2020

Legally signed by
Hans Martin Iversen
12.08.2021

Legally signed by
Geir Heggland
12.08.2021

Legally signed by
Per Johan Eilertsen
12.08.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nordteam Eiendom AS- Noter til regnskap 2020

 Legally signed by
Hans Martin Iversen
12.08.2021

 Legally signed by
Geir Heggland
12.08.2021

 Legally signed by
Per Johan Eilertsen
12.08.2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert en slik avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 625.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordteam Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	153	1 000,0	153 000
Sum	153		153 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Heggland	51	33,3	33,3
Hans Martin Iversen	51	33,3	33,3
Pe Invest AS	51	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	153	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Heggland	styreleder	51
Hans Martin Iversen	styremedlem	51
Totalt antall aksjer		102

Note 4 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning	1 076 775	1 076 775
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0
Sum	1 076 775	1 076 775

Lageret er vurdert til full tilvirkningskost.



Nordteam Eiendom AS- Noter til regnskap 2020

Legally signed by
Hans Martin Iversen
12.08.2021

Legally signed by
Geir Heggland
12.08.2021

Legally signed by
Per Johan Eilertsen
12.08.2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-41 630	37 365
Endring i utsatt skattefordel	-464	-391
Skattekostnad ordinært resultat	-42 094	36 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-191 335	168 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 108	1 777
Skattepliktig inntekt	-189 227	169 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 365
Skatt på tilbakeført underskudd	-41 630	0
Sum betalbar skatt i balansen	-41 630	37 365

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 481	-1 373	2 108
Sum	-3 481	-1 373	2 108
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 481	-1 373	2 108
Utsatt skattefordel (22 %)	-766	-302	464



Nordteam Eiendom AS- Noter til regnskap 2020

Legally signed by
Hans Martin Iversen
12.08.2021

Legally signed by
Geir Heggland
12.08.2021

Legally signed by
Per Johan Eilertsen
12.08.2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 143 450	1 143 450
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 143 450	1 143 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	128 500	128 500
= Bokført verdi 31.12.20	1 014 950	1 014 950
Årets ordinære avskrivninger	18 300	18 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.kap	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	153 000	0	0	397 244	550 244
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	153 000	0	0	397 244	550 244
Pr. 01.01.2020	153 000	0	0	397 244	550 244
		0		0	0
Årets resultat				-149 241	-149 241
Pr 31.12.2020	153 000	0	0	248 003	401 003

Note 8 Langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 252 500	1 342 500
Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 702 500	1 792 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Maskiner o.l	0	0
Bygninger/tomter	1 014 950	1 033 250
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Totalt	1 014 950	1 033 250