



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELITE BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 79  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 979 700	1 718 000
Annen driftsinntekt		1 027 405	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 007 105</b>	<b>1 718 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 440	338 000
Annen driftskostnad		1 042 021	814 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 461</b>	<b>1 152 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 644</b>	<b>565 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 012	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 012</b>	
Annen rentekostnad		897 487	543 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 487</b>	<b>543 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 475</b>	<b>-543 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 169</b>	<b>21 856</b>
Skattekostnad på resultat	4	179 894	-27 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 275</b>	<b>49 586</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>638 275</b>	<b>49 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>638 275</b>	<b>49 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>638 275</b>	<b>49 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		638 275	49 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>638 275</b>	<b>49 586</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 484 387	14 135 982
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	428 214	525 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 912 601</b>	<b>14 661 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	736 408	736 408
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>746 408</b>	<b>736 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 659 009</b>	<b>15 398 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		10 600
Andre kortsiktige fordringer		16 526	33 235
Fordringer konsernselskap	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 526</b>	<b>43 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 554 563	51 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 554 563</b>	<b>51 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 571 089	94 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 230 099</b>	<b>15 493 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 419 988	1 781 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 419 988</b>	<b>1 781 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 509 988</b>	<b>1 871 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	273 733	93 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 733</b>	<b>93 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 920 439	13 134 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 920 439</b>	<b>13 134 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 194 172</b>	<b>13 228 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 345	140 959
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 618	
Gjeld konsernselskap	8	408 168	217 473
Annen kortsiktig gjeld		1 063 807	34 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 939</b>	<b>392 856</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		14 720 111	13 621 298
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 230 099</b>	<b>15 493 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELITE BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 79  
2830 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håvard Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 893  
ELITE BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 979 700	1 718 000
Annen driftsinntekt		1 027 405	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 007 105</b>	<b>1 718 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 440	338 000
Annen driftskostnad		1 042 021	814 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 318 461</b>	<b>1 152 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 644</b>	<b>565 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 012	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 012</b>	
Annen rentekostnad		897 487	543 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 487</b>	<b>543 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-870 475</b>	<b>-543 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	179 894	-27 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 275</b>	<b>49 586</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>638 275</b>	<b>49 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>638 275</b>	<b>49 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>638 275</b>	<b>49 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		638 275	49 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>638 275</b>	<b>49 586</b>



Organisasjonsnr: 991 950 893  
ELITE BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	10 484 387	14 135 982
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	428 214	525 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 912 601</b>	<b>14 661 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	736 408	736 408
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler		10 000	
Andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle</b>		<b>746 408</b>	<b>736 408</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 659 009</b>	<b>15 398 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		10 600
Andre kortsiktige			
fordringer		16 526	33 235
Fordringer konsernselskap	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 526</b>	<b>43 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 554 563	51 132
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 554 563</b>	<b>51 132</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 571 089</b>	<b>94 967</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 230 099</b>	<b>15 493 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 419 988	1 781 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 419 988</b>	<b>1 781 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 509 988</b>	<b>1 871 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	273 733	93 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 733</b>	<b>93 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 920 439	13 134 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 920 439</b>	<b>13 134 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 194 172</b>	<b>13 228 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 345	140 959
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		45 618	
Gjeld konsernselskap	8	408 168	217 473
Annen kortsiktig gjeld		1 063 807	34 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 939</b>	<b>392 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 720 111</b>	<b>13 621 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 230 099</b>	<b>15 493 011</b>



Organisasjonsnr: 991 950 893  
ELITE BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Elite Bil Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: HEFNO-WMXTN-QK4LF-PVSM0-WGUE8-HZWUN

**Org.nr. : 991 950 893**



## RESULTATREGNSKAP

### Elite Bil Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		1 979 700	1 718 000
Annen driftsinntekt		1 027 405	35
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>3 007 105</b>	<b>1 718 035</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	276 440	338 000
Annen driftskostnad		1 042 021	814 799
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 318 461</b>	<b>1 152 799</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 688 644</b>	<b>565 236</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 012	0
Annen rentekostnad		897 487	543 379
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-870 475</b>	<b>-543 379</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>818 169</b>	<b>21 856</b>
Skattekostnad på resultat	4	179 894	-27 730
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>638 275</b>	<b>49 586</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		638 275	49 586
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>638 275</b>	<b>49 586</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEFNO-WMXTN-QK4LF-PVSM0-WGUE8-HZWUN



### BALANSE

#### Elite Bil Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 484 387	14 135 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	428 214	525 654
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>10 912 601</b>	<b>14 661 637</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	736 408	736 408
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>746 408</b>	<b>736 408</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 659 009</b>	<b>15 398 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	10 600
Andre kortsiktige fordringer		16 526	33 235
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>16 526</b>	<b>43 835</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 554 563	51 132
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>5 554 563</b>	<b>51 132</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 571 089</b>	<b>94 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 230 099</b>	<b>15 493 011</b>

Penneo Dokumentnr: HEFNO-WMXTN-QK4LF-PVSM0-WGUE8-HZWUN



## BALANSE Elite Bil Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer		-10 000	-10 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 419 988	1 781 713
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 419 988</b>	<b>1 781 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>2 509 988</b>	<b>1 871 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	273 733	93 839
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>273 733</b>	<b>93 839</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 920 439	13 134 604
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 920 439</b>	<b>13 134 604</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 345	140 959
Skyldig offentlige avgifter		45 618	0
Gjeld konsernselskap	8	408 168	217 473
Annen kortsiktig gjeld		1 063 807	34 423
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 525 939</b>	<b>392 856</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 720 111</b>	<b>13 621 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 230 099</b>	<b>15 493 011</b>

Raufoss,  
Styret i Elite Bil Eiendom AS

Bjørn Håvard Bjerke    Bjørn Anders Bjerke    Morten William Lilleby    Terje Andre Nereng    Leif Waarum  
Styremedlem / daglig leder    styremedlem    styreleder    styremedlem    styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fusjon

Fusjon gjennomføres til regnskapsmessig kontinuitet.

### Note 2 Lønnskostnader

Elite Bil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Organisasjonsnr: 991 950 893



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 446 416	1 099 616	17 546 032
- Avgang i året	3 654 849		3 654 849
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 791 567</b>	<b>1 099 616</b>	<b>13 891 183</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 307 181	671 402	2 978 582
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 484 387</b>	<b>428 214</b>	<b>10 912 601</b>
Årets ordinære avskrivninger	179 000	97 440	276 440
Økonomisk levetid	10-100 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	0-100 år	5-15 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 741
Endring i utsatt skatt	179 894	-44 471
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 894</b>	<b>-27 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 169	21 856
Permanente forskjeller	-467	48
Endring i midlertidige forskjeller	-1 049 920	54 191
Avgitt konsernbidrag	0	-76 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 741
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 741
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	90 000	1 781 713	1 871 713
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>1 781 713</b>	<b>1 871 713</b>
Årets overskudd		638 275	638 275
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>2 419 988</b>	<b>2 509 988</b>

Selskapet eier 10 % av aksjene selv. Antall aksjer eid av selskapet er 10 aksjer pålydende kr 1 000.

Organisasjonsnr: 991 950 893

Penneo Dokumentnøkkel: HEFNO-WMXTN-QK4LF-PVSMO-WGUE8-HZWUN



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 690 329	9 850 953
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 920 439	-13 134 604
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>-12 920 439</b>	<b>-13 134 604</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 484 387	14 135 982
Driftsløsøre, inventar & utstyr	428 214	525 654
<b>Sum</b>	<b>10 912 601</b>	<b>14 661 637</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendommen inntil MNOK 2 for gjeld i datterselskapet Elite Bil AS

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Elite Bil AS	Vestre Toten	100 %	4 291 160	946 005	736 408

Det er i 2023 ikke inntektsført utbytte fra datterselskaper.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Elite Bil AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Elite Bil AS	408 168	141 378
<b>Sum</b>	<b>408 168</b>	<b>141 378</b>

Fordring og gjeld i konsernet har ikke særskilt tilbakebetalingsplan, og det foretas heller ikke renteberegning pr. 31.12.2023.

Selskapet leier ut lokaler til Elite Bil AS. Dette er i 2023 inntektsført med kr 1 152 000,-. Leieinntekt er beregnet i armlengdes avstand.

Organisasjonsnr: 991 950 893

Penneo Dokumentnøkkel: HEFNO-WMXTN-QK4LF-PVSM0-WGUE8-HZWUN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Andre Nereng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-285853

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-03-14 07:05:33 UTC



### Bjørn Håvard Bjerke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1282304

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-03-14 07:14:19 UTC



### Bjørn Håvard Bjerke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1282304

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-03-14 07:14:19 UTC



### Bjørn Anders Bjerke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-362490

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-03-14 07:16:31 UTC



### Leif Waarum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2288479

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-14 08:43:45 UTC



### Morten Lilleby

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60668

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-15 12:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEFNO-WMXTN-QK4LF-PVSMO-WGUE8-HZWUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Elite Bil Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elite Bil Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQJGP-QFX5V-LK1O7-BH5F-U368T-1E7SY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 11:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkket: SQJGP-QFX5V-LK1O7-BH5F-U368T-1E7SY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>