



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 269 602
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ADMINISTRASJONSSELSKAPET HALVDAN-HUS
Forretningsadresse:	c/o advokat Dag Erlandsen Ullernfaret 14C 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 268 283	1 431 038
Sum inntekter		1 268 283	1 431 038
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 365 039	1 423 893
Sum kostnader		1 365 039	1 423 893
Driftsresultat		-96 756	7 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 394	12 075
Sum finansinntekter		17 394	12 075
Annen rentekostnad		70 767	63 809
Annen Finanskostnad		840	560
Sum finanskostnader		71 607	64 369
Netto finans		-54 213	-52 294
Resultat før skattekostnad		-150 969	-45 149
Årsresultat		-150 969	-45 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		200 179	228 079
Sum fordringer		200 179	228 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 244 202	1 252 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244 202	1 252 451
Sum omløpsmidler		1 444 381	1 480 530
SUM EIENDELER		1 444 381	1 480 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Dispåosisjonsfond		905 611	674 592
Udekket tap		758 316	607 346
Sum opptjent egenkapital		147 295	67 246
Sum egenkapital		147 295	67 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		904 892	937 673
Sum annen langsiktig gjeld		904 892	937 673
Sum langsiktig gjeld		904 892	937 673
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		392 196	475 612
Sum kortsiktig gjeld		392 196	475 612
Sum gjeld		1 297 088	1 413 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 383	1 480 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491237

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSELKAPET HALVDAN-
HUS
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen
Ullernfaret 14C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 990 269 602
ADMINISTRASJONSSELSKAPET HALVDAN-
HUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 268 283	1 431 038
Sum inntekter		1 268 283	1 431 038
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 365 039	1 423 893
Sum kostnader		1 365 039	1 423 893
Driftsresultat		-96 756	7 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 394	12 075
Sum finansinntekter		17 394	12 075
Annen rentekostnad		70 767	63 809
Annen Finanskostnad		840	560
Sum finanskostnader		71 607	64 369
Netto finans		-54 213	-52 294
Resultat før skattekostnad		-150 969	-45 149
Årsresultat		-150 969	-45 149



Organisasjonsnr: 990 269 602
ADMINISTRASJONSSKAPET HALVDAN-
HUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 200 179 228 079

Sum fordringer 200 179 228 079

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 1 244 202 1 252 451

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 244 202 1 252 451

Sum omløpsmidler 1 444 381 1 480 530

SUM EIENDELER 1 444 381 1 480 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Dispåosisjonsfond 905 611 674 592

Udekket tap 758 316 607 346

Sum opptjent egenkapital 147 295 67 246

Sum egenkapital 147 295 67 246

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 904 892 937 673

Sum annen langsiktig gjeld 904 892 937 673

Sum langsiktig gjeld 904 892 937 673

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 392 196 475 612



Sum kortsiktig gjeld	392 196	475 612
Sum gjeld	1 297 088	1 413 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 444 383	1 480 531



Organisasjonsnr: 990 269 602
ADMINISTRASJONSSKAPET HALVDAN-
HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Administrasjonsselskapet Halvdan-hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Administrasjonsselskapet Halvdan-hus som viser et underskudd på kr 150 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2025
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor