



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OMSORGSBYGG HØNEFOSS AS  
Forretningsadresse: Søndre torv 1  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 821	428 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 821</b>	<b>428 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 975	46 032
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		147 556	177 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 532</b>	<b>223 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 289</b>	<b>204 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 186	
Annen renteinntekt		31 510	3 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 696</b>	<b>3 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 416	354 728
Annen rentekostnad			163 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 416</b>	<b>518 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 720</b>	<b>-514 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 569</b>	<b>-309 559</b>
Skattekostnad på resultat	1		-151 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		-157 879



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		148 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 966 768	7 795 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 966 768</b>	<b>7 795 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 5	683 718	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>683 718</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 650 486</b>	<b>7 795 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 029 331	9 972 479
<b>Sum varer</b>		<b>5 029 331</b>	<b>9 972 479</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 013	1 784
Andre kortsiktige fordringer		1 763	1 715
Konsernfordringer	5	244 014	689 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 790</b>	<b>692 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 966	294 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 966</b>	<b>294 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 495 087</b>	<b>10 960 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 145 573</b>	<b>18 756 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	30 000
Overkurs		10 480 478	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 530 478</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			233 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-233 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 530 478</b>	<b>-203 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		15 625 929
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>18 925 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>18 925 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 095	29 649
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 095</b>	<b>34 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 615 095</b>	<b>18 959 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 145 573</b>	<b>18 756 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Søndre torv 1  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 925 230 731  
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 821	428 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 821</b>	<b>428 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 975	46 032
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		147 556	177 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 532</b>	<b>223 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 289</b>	<b>204 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 186	
Annen renteinntekt		31 510	3 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 696</b>	<b>3 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 416	354 728
Annen rentekostnad			163 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 416</b>	<b>518 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 720</b>	<b>-514 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	148 569	-309 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		-157 879
Avsatt til annen egenkapital		148 569	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>



Organisasjonsnr: 925 230 731  
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 1

### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 7 966 768 7 795 963  
**Sum varige driftsmidler 7 966 768 7 795 963**

### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5, 5 683 718  
**Sum finansielle  
anleggsmidler 683 718**

**Sum anleggsmidler 8 650 486 7 795 963**

### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 3 5 029 331 9 972 479  
**Sum varer 5 029 331 9 972 479**

#### Fordringer

Kundefordringer 33 013 1 784  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 763 1 715  
Konsernfordringer 5 244 014 689 455  
**Sum fordringer 278 790 692 954**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 186 966 294 859  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 186 966 294 859**

**Sum omløpsmidler 5 495 087 10 960 292**

**SUM EIENDELER 14 145 573 18 756 255**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4	50 000	30 000
Overkurs		10 480 478	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 530 478</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			233 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-233 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 530 478</b>	<b>-203 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		15 625 929
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>18 925 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>18 925 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 095	29 649
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 095</b>	<b>34 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 615 095</b>	<b>18 959 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 145 573</b>	<b>18 756 255</b>



Organisasjonsnr: 925 230 731  
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Hole Utbyggings- Og  
Eiendomsselskap AS**

Penneo Dokumentnøkkel: XW7NX-OJ36S-KS2GS-ZZX6W-NNYAO-QEVE



## Resultatregnskap Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		701 821	428 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 821</b>	<b>428 512</b>
Varekostnad		5 975	46 032
Annen driftskostnad		147 556	177 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 532</b>	<b>223 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 289</b>	<b>204 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 186	0
Annen renteinntekt		31 510	3 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		465 416	354 728
Annen rentekostnad		0	163 555
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 720</b>	<b>-514 402</b>
Resultat før skattekostnad		148 569	-309 559
Skattekostnad på resultat	1	0	-151 680
<b>Arsresultat</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		148 569	0
Overført til udekket tap	2	0	157 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 569</b>	<b>-157 879</b>

Pennco Dokumentnøkkel: XWTFNX-OJ36S-KS2GS-ZZX6W-NNYAO-QEVE



## Balanse Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 966 768	7 795 963
Fordring på konsernselskap	5	683 718	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 650 486</b>	<b>7 795 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 029 331	9 972 479
<b>Sum lager av varer og annen beholdning</b>		<b>5 029 331</b>	<b>9 972 479</b>
Kundefordringer		33 013	1 784
Andre kortsiktige fordringer		1 763	1 715
Fordring på konsernselskap	5	244 014	689 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 790</b>	<b>692 954</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 966	294 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 495 087</b>	<b>10 960 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 145 573</b>	<b>18 756 255</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XWTNX-OJ36S-KS2GS-ZZX6W-NNYAO-QEYE



## Balanse Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	30 000
Overkurs		10 480 478	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 530 478</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-233 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-233 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 530 478</b>	<b>-203 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 300 000	3 300 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	15 625 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 300 000</b>	<b>18 925 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		315 095	29 649
Annen kortsiktig gjeld		0	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 095</b>	<b>34 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 615 095</b>	<b>18 959 953</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 145 573</b>	<b>18 756 255</b>

Hønefoss, 27.06.2024  
Styret i Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Knut Solberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Øystein Solberg  
styremedlem

Pennéo Dokumentnøkkel: XWTNX-UJ36S-KS2GS-ZZX6W-NNYAO-QEVE



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Varelager

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. GRS for små foretak.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-151 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-151 680</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 569	-309 559
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	689 455
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 569	-379 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-151 680
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	151 680
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 560	-228 129	-148 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 560	228 129	148 569
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-233 699	-203 699
Årets resultat	0	0	148 569	148 569
Gjeldskonvertering	20 000	10 565 608	0	10 585 608
Reklassifisering		-85 130	85 130	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>10 480 478</b>	<b>0</b>	<b>10 530 478</b>

## Note 3 Prosjekt under utførelse

Balanseført beløp vedrører kostnader i forbindelse med utvikling av boligprosjekt i Hønefoss. Boligene er ferdigstilt i 2023 og et hus er solgt. Det benyttes fullført kontraktsmetode og inntekter og kostnader resultatføres ved salg.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	1 000	50 000	50 000

### Aksjonærer

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Murudalen AS	1 000	100 %	100 %



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Murudalen AS	0	0	0	15 265 631
Bygg og Anlegg Tekniske Consulent AS	0	0	0	0
Fossveien 5 AS	0	0	0	5 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 271 201</b>

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Fossveien 5 AS	34 186	689 455	683 718	0
HUES Drift AS	209 828	0	0	0

## Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Tor-Øystein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1541271

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-06-27 13:29:53 UTC



## Solberg, Knut

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-27 13:37:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XWTFNX-OJ365-KS2G5-ZZXGW-WNYAO-QJEVE



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: X00MF-B0IHJ-HLWFQ-H0FXX-BAFP1-SIBD0



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap  
AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 27. juni 2024  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XOOMF-B0IHJ-HLWFQ-HOFXX-BAFP1-SJBD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-27 15:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X00MF-B0HJ-HLWFQ-HCFXX-BAFP1-SJB10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>