



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 468 000	6 110 039
Sum inntekter		6 468 000	6 110 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	239 610	228 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 166	33 024
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	4 133 903	3 980 315
Sum kostnader		4 410 679	4 242 111
Driftsresultat		2 057 321	1 867 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 960	6 336
Sum finansinntekter		44 960	6 336
Annen rentekostnad	8	505 314	313 927
Sum finanskostnader		505 314	313 927
Netto finans		-460 354	-307 591
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 967	1 560 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 596 967	1 560 338
Årsresultat		1 596 967	1 560 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 596 967	1 560 338
Sum overføringer og disponeringer		1 596 967	1 560 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	15 557 925	15 512 364
Maskiner og anlegg	11	108 992	142 017
Sum varige driftsmidler		15 666 917	15 654 381
Sum anleggsmidler		15 666 917	15 654 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 664	27 931
Andre fordringer	9	759 522	717 759
Sum fordringer		854 186	745 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 707	2 438 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 707	2 438 662
Sum omløpsmidler		3 642 893	3 184 352
SUM EIENDELER		19 309 810	18 838 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 946 232	-5 543 199
Sum opptjent egenkapital		-3 946 232	-5 543 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-3 946 232	-5 543 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	20 442 872	21 325 863
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 293 200	2 293 200
Sum annen langsiktig gjeld		22 736 072	23 619 063
Sum langsiktig gjeld		22 736 072	23 619 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 972	745 587
Annen kortsiktig gjeld		31 998	17 282
Sum kortsiktig gjeld		519 970	762 869
Sum gjeld		23 256 042	24 381 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 309 810	18 838 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470189

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE III BORETTLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 468 000	6 110 039
Sum inntekter		6 468 000	6 110 039
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	239 610	228 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 166	33 024
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	4 133 903	3 980 315
Sum kostnader		4 410 679	4 242 111
Driftsresultat		2 057 321	1 867 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 960	6 336
Sum finansinntekter		44 960	6 336
Annen rentekostnad	8	505 314	313 927
Sum finanskostnader		505 314	313 927
Netto finans		-460 354	-307 591
Ordinært resultat før skattekostnad		1 596 967	1 560 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 596 967	1 560 338
Årsresultat		1 596 967	1 560 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 596 967	1 560 338
Sum overføringer og disponeringer		1 596 967	1 560 338



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	15 557 925	15 512 364
Maskiner og anlegg	11	108 992	142 017
Sum varige driftsmidler		15 666 917	15 654 381

Sum anleggsmidler		15 666 917	15 654 381
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 664	27 931
Andre fordringer	9	759 522	717 759
Sum fordringer		854 186	745 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 707	2 438 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 788 707	2 438 662

Sum omløpsmidler		3 642 893	3 184 352
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 309 810	18 838 733
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-3 946 232	-5 543 199
Sum opptjent egenkapital		-3 946 232	-5 543 199

Sum egenkapital		-3 946 232	-5 543 199
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	20 442 872	21 325 863
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 293 200	2 293 200



Sum annen langsiktig gjeld	22 736 072	23 619 063
Sum langsiktig gjeld	22 736 072	23 619 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	487 972	745 587
Annen kortsiktig gjeld	31 998	17 282
Sum kortsiktig gjeld	519 970	762 869
Sum gjeld	23 256 042	24 381 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 309 810	18 838 733



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

.

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klyve III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: W4QYD-FECSV-47Q6M-3QTF3-2DZLE-EV0FM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.148.xxx.xxx

2023-03-10 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4QYD-FECSV-47Q6M-3QTF3-2DZLE-EV0FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Klyve III borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 001 528	4 637 764	5 001 276	5 136 516
Dekning kapitalkostnader renter		531 552	556 950	531 971	764 959
Dekning kapitalkostnader avdrag		934 920	915 325	935 416	860 488
Sum driftsinntekter		6 468 000	6 110 039	6 468 663	6 761 963
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 225	8 655	7 900	7 900
Styrehonorar	3	189 000	179 000	179 000	189 000
Andre honorar	3	21 000	21 500	21 500	21 000
Forretningsførerhonorar		242 404	233 549	241 400	275 000
Andre forvaltningstjenester		1 352	3 701	5 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		24 500	24 500	24 500	25 600
Lønnskostnader	4	29 610	28 271	26 649	28 129
Vedlikehold av eiendom	5, 11	430 806	766 822	450 000	530 000
Sommer og vinterkostnader		366 458	331 357	370 000	370 000
Periodisk vedlikehold		394 610	0	450 000	450 000
Kabel-tv og bredbånd		654 453	658 397	686 900	675 000
Forsikring		370 779	351 102	374 000	388 000
Kommunale avgifter	6	1 521 459	1 452 313	1 510 400	1 600 000
Lys og varme fellesarealer		60 805	84 176	87 000	87 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		10 720	0	0	11 300
Andre driftsutgifter	7	46 332	65 743	93 200	92 300
Avskrivninger	11	37 166	33 024	33 000	42 965
Sum driftskostnader		4 410 679	4 242 111	4 560 449	4 798 194
Driftsresultat		2 057 321	1 867 929	1 908 214	1 963 769
Finansposter					
Renteinntekter		44 960	6 336	0	0
Sum finansinntekter		44 960	6 336	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	505 314	313 927	531 971	764 959
Sum finanskostnader		505 314	313 927	531 971	764 959
Netto finansposter		-460 354	-307 591	-531 971	-764 959
Årsresultat		1 596 967	1 560 338	1 376 243	1 198 810
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 596 967	1 560 338	1 376 243	1 198 810
Sum overføringer		1 596 967	1 560 338	1 376 243	1 198 810

Klyve III borettslag



Balanse Klyve III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	542 500	542 500
Bygninger	11, 13	8 114 437	8 114 437
Aktiverte påkostninger	13	6 855 427	6 855 427
Andre anleggsmidler	11	45 561	0
Andre driftsmidler	11	108 992	142 017
Sum anleggsmidler		15 666 917	15 654 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		94 664	27 931
Andre fordringer	9	3 280	595
Forskuddsbetalte kostnader		756 242	717 164
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 788 707	2 438 662
Sum omløpsmidler		3 642 893	3 184 352
SUM EIENDELER		19 309 810	18 838 733

Klyve III borettslag



Balanse Klyve III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	10	-3 956 032	-5 552 999
Sum egenkapital		-3 946 232	-5 543 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	20 442 872	21 325 863
Borettsinnskudd	13	2 293 200	2 293 200
Sum langsiktig gjeld		22 736 072	23 619 063
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 154	17 282
Leverandørgjeld		487 972	745 587
Annen kortsiktig gjeld		7 844	0
Sum kortsiktig gjeld		519 970	762 869
Sum gjeld		23 256 042	24 381 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 309 810	18 838 733

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Lars Morten Svendsen
Leder

Ida Solstad
Styremedlem

Thoralf Eikeland
Styremedlem

Geir Wiggo Lidsheim
Styremedlem

Jeanette Jonassen
Styremedlem

Klyve III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 421 483	1 857 135
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 596 967	1 560 338
Tilbakeføring av avskrivninger	37 166	33 024
Fradrag for kjøp av andre anleggsmidler	-49 703	0
Nedbetaling av lån	-882 991	-1 029 013
Årets endring i disponible midler	701 439	564 349
DISPONIBLE MIDLER 31.12	3 122 923	2 421 483
Omløpsmidler	3 642 893	3 184 352
Kortsiktig gjeld	-519 970	-762 869
DISPONIBLE MIDLER 31.12	3 122 923	2 421 483



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	9 225	8 655
Sum	9 225	8 655

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	189 000	179 000
Honorar andre tillitsvalgte	21 000	21 500
Sum	210 000	200 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	29 610	28 271
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	29 610	28 271

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	395 817	670 916
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	19 832	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	37 245
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	15 158	58 662
Sum	430 806	766 822

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	1 138 986	0
7760 Eiendomsskatt	382 473	1 452 313
Sum	1 521 459	1 452 313

Klyve III borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	0	1 245
6540 Inventar	0	10 491
6551 IT-utstyr	3 137	0
6720 Honorar økonomisk rådgivning	6 240	24 320
6800 Kontorrekvisita	0	1 524
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	2 365
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	598	0
7520 Premie husleiefond	4 587	4 587
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	4 739	2 932
7720 Generalforsamling/Årsmøte	8 130	0
7740 Øresdiff	2	0
7770 Bank- og kortgebyr	6 667	7 052
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	7 233
7790 Andre kostnader	12 233	3 994
Sum	46 332	65 743

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	505 314	313 927
Sum	505 314	313 927

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	3 280	595
Sum	3 280	595

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2075 Akkumulert resultat	-3 956 032	-5 552 999
Sum	-3 946 232	-5 543 199

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 114 437	6 855 427	547 500	105 725	330 244
Årets tilgang :	0	0	0	49 703	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 114 437	6 855 427	547 500	155 428	330 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	109 867	221 252
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	5 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 114 437	6 855 427	542 500	45 561	108 992
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 142	33 024
Antatt levetid i år :				5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108534191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	31 072 000
Lånesaldo 01.01:	21 325 863
Avdrag i perioden:	882 991
Lånesaldo 31.12:	20 442 872

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-20 442 872	-21 325 863
Borettsinnskudd	-2 293 200	-2 293 200
Sum	-22 736 072	-23 619 063
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	542 500	542 500
Bygninger/påkostninger	14 969 864	14 969 864
Sum	15 512 364	15 512 364

Klyve III borettslag



Resultat og balanse med noter for Klyve III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve III borettslag

Styreleder	Lars Morten Svendsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Ida Solstad (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Geir Wiggo Lidsheim (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Jeanette Jonassen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Thoralf Eikeland (sign.)	07.03.2023