



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 856 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALTONA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellandsgata 45A
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 961	662 536
Sum inntekter		593 961	662 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 442	37 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 323	1 323
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	404 792	428 583
Sum kostnader		443 557	467 872
Driftsresultat		150 404	194 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 676	148
Sum finansinntekter		2 676	148
Annen rentekostnad		113 093	75 235
Sum finanskostnader		113 093	75 235
Netto finans		-110 416	-75 087
Ordinært resultat før skattekostnad		39 987	119 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 987	119 576
Årsresultat		39 988	119 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 390 000	9 390 000
Maskiner og anlegg	9	19 623	20 946
Sum varige driftsmidler		9 409 623	9 410 946
Sum anleggsmidler		9 409 623	9 410 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 521	0
Andre fordringer		27 346	14 890
Sum fordringer		28 867	14 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	140 900	17 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 900	17 768
Sum omløpsmidler		169 767	32 658
SUM EIENDELER		9 579 390	9 443 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		903 060	863 072
Sum opptjent egenkapital		903 060	863 072
Sum egenkapital	12	933 060	893 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 138 414	3 681 077
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 638 414	8 181 077
Sum langsiktig gjeld		8 638 414	8 181 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 401	45 503
Skyldige offentlige avgifter		32	307
Annen kortsiktig gjeld		1 484	323 645
Sum kortsiktig gjeld		7 917	369 455
Sum gjeld		8 646 331	8 550 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 579 390	9 443 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 638 414	8 181 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389212

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 856 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALTONA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hellandsgata 45A
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 961	662 536
Sum inntekter		593 961	662 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 442	37 967
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	1 323	1 323
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	404 792	428 583
Sum kostnader		443 557	467 872
Driftsresultat		150 404	194 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 676	148
Sum finansinntekter		2 676	148
Annen rentekostnad		113 093	75 235
Sum finanskostnader		113 093	75 235
Netto finans		-110 416	-75 087
Ordinært resultat før skattekostnad		39 987	119 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 987	119 576
Årsresultat		39 988	119 576



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 390 000	9 390 000
Maskiner og anlegg	9	19 623	20 946
Sum varige driftsmidler		9 409 623	9 410 946

Sum anleggsmidler		9 409 623	9 410 946
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 521	0
Andre fordringer		27 346	14 890
Sum fordringer		28 867	14 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	140 900	17 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 900	17 768

Sum omløpsmidler		169 767	32 658
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 579 390	9 443 604
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		903 060	863 072
Sum opptjent egenkapital		903 060	863 072

Sum egenkapital	12	933 060	893 072
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 138 414	3 681 077
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 638 414	8 181 077
Sum langsiktig gjeld		8 638 414	8 181 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 401	45 503
Skyldige offentlige avgifter		32	307
Annen kortsiktig gjeld		1 484	323 645
Sum kortsiktig gjeld		7 917	369 455
Sum gjeld		8 646 331	8 550 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 579 390	9 443 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 638 414	8 181 077



Organisasjonsnr: 989 856 847
ALTONA BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Resultatregnskap 191 Altona Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		340 992	340 992	340 962	361 420
Innkrevde renter/avdrag		252 969	321 544	218 976	286 239
SUM INNETEKTER		593 961	662 536	559 938	647 659
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	7 442	7 967	3 700	7 460
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	4 625	4 315	4 576	4 851
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	39 936	41 214
Tilleggskontrakter via Nobl	5	6 080	9 284	6 394	6 652
Løpende kontrakter	6	71 665	71 665	77 300	77 300
Andre innleide tjenester		11 643	117 475	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	129 295	48 862	322 000	52 000
Forsikring		48 244	45 812	59 555	30 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		61 230	58 728	61 760	65 170
Energi		13 401	13 327	15 000	16 000
Andre driftsutgifter	8	16 496	18 577	6 580	6 400
Avskrivning driftsmidler	9	1 323	1 323	1 323	1 323
SUM KOSTNADER		443 557	467 872	630 224	340 970
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		150 404	194 664	-70 286	306 689
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 676	148	500	2 000
Rentekostnader		113 093	75 235	87 971	186 269
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-110 416	-75 087	-87 471	-184 269
ÅRSRESULTAT		39 988	119 576	-157 757	122 420

Altona Brygge borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	191 Altona Brygge borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	9 390 000	9 390 000	
Andre driftsmidler	9	19 623	20 946	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		9 409 623	9 410 946	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		27 346	14 890	
Kundefordringer		1 521	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	140 900	17 768	
Sum omløpsmidler		169 767	32 658	
SUM EIENDELER		9 579 390	9 443 604	

Altona Brygge borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 191 Altona Brygge borettslag				
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		30 000	30 000	
Annen egenkapital		903 060	863 072	
Sum egenkapital	12	933 060	893 072	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Sparebank1	13	0	3 681 077	
Dnb	13	4 138 414	0	
Borettsinnskudd	14	4 500 000	4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		8 638 414	8 181 077	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 030	
Leverandørgjeld		6 401	45 503	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		32	307	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		625	125	
Påløpne renter		859	2 162	
Annen kortsiktig gjeld		0	320 328	
Sum kortsiktig gjeld		7 917	369 455	
Sum gjeld		8 646 331	8 550 532	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	8 638 414	8 181 077	

Sted: _____, dato: _____

Jorun Hansen
Styreleder

Ottar Bjarne Nilsen
Styremedlem

Preben Olavsens
Styremedlem

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	-336 797	-187 091
B. Endring disponible midler		
Arets resultat	39 988	119 576
Tilbakeføring avskrivninger	1 323	1 323
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	457 337	-270 605
B. Arets endringer disponible midler	498 647	-149 706
C. Disponible midler UB	161 850	-336 797
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	169 767	32 658
- Kortsiktig gjeld	-7 917	-369 455
Disponible midler	161 850	-336 797

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	5 000	0
5020 Feriepenger	625	125
5050 Honorar	0	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 785	1 836
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	32	6
Sum	7 442	7 967

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Styrehonorar for 2022 er utbetalt.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 625	4 315
Sum	4 625	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	6 080	9 284
Sum	6 080	9 284

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	64 728	64 728
Sum	71 665	71 665

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	1 174	1 641
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	128 121	46 167
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 055
Sum	129 295	48 862

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	10	665
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	749	736
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	82	816
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	2 702	0
7720 Generalforsamling	12 662	15 430
7770 Bank og kortgebyrer	3	0
7772 Andre gebyrer	288	0
8126 Gebyr	0	931
Sum	16 496	18 577

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 9 - Andre driftsmidler

	Kjelleravfukter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 458
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 458
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 835
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 623
Årets avskrivninger :	1 323
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2006	
Kostpris 2006	9 390 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	9 390 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	9 390 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	140 900	17 518
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	250
Sum	140 900	17 768

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	863 072	743 496
Årets resultat	39 988	119 576
Egenkapital pr. 31.12	933 060	893 072

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank1 Nord-Norge
Formål:	Refinansiering	Bygning
Lånenummer:	16364874018	47608446350
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2006
Rentesats:	3.79 %	2.42 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,1 %	3 mnd Nibor + margin 1,5 0%
Beregnet innfridd:	30.08.2046	20.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 250 000	4 890 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 681 077
Avdrag i perioden:	111 586	3 681 077
Opptak i perioden:	4 250 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 138 414	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 558 280	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 284 977	1 284 977
	2	838 029	1 676 058
	1	685 321	685 321
	1	422 946	422 946
	1	69 112	69 112

Lånet er refinansiert i januar 2022 med løpetid 25 år.

Av det nye lånebeløpet kr 4 250 000, forfaller kr 3 558 280,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Altona Brygge borettslag



Noter 191 Altona Brygge borettslag org.nr. 989856847

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	4 500 000
Sum	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 638 414,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 9 390 000,-.

Altona Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Altona Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Altona Brygge borettslag

Styreleder	Jorun Hansen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Ottar Bjarne Nilsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Preben Olavsén (sign.)	11.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Altona Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Altona Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: AEUL2-K3FWC-07TC2-6EBH1-78XWE-GZZ8F



Uavhengig revisors beretning - Altona Brygge Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 14. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEUJ2-K3FWC-O7TC2-6EBH1-78XWE-GZ8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-14 10:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEUL2-K3FWC-O7TC2-6EBH1-78XWE-GZ8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>