



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 641
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASTANJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ellewsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 744 665	7 151 750
Sum inntekter		7 744 665	7 151 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	344 126	374 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 095	52 095
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 548 019	3 383 672
Sum kostnader		3 944 240	3 809 927
Driftsresultat		3 800 425	3 341 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 413	11 728
Annen finansinntekt		23 069	21 385
Sum finansinntekter		72 482	33 113
Annen rentekostnad		2 497 356	1 363 649
Sum finanskostnader		2 497 356	1 363 649
Netto finans		-2 424 874	-1 330 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 551	2 011 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 551	2 011 287
Årsresultat		1 375 551	2 011 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 375 552	2 011 287
Sum overføringer og disponeringer		1 375 552	2 011 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	44 722 898	44 722 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	185 883	237 978
Sum varige driftsmidler		44 908 781	44 960 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	5 050	5 050
Sum finansielle anleggsmidler		5 050	5 050
Sum anleggsmidler		44 913 831	44 965 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 468	5 582
Andre fordringer		707 852	223 537
Sum fordringer		719 320	229 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 517 592	1 563 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 592	1 563 300
Sum omløpsmidler		2 236 912	1 792 419
SUM EIENDELER		47 150 743	46 758 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		10 100	10 100
Sum innskutt egenkapital		10 100	10 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 329 564	-12 705 116
Sum opptjent egenkapital		-11 329 564	-12 705 116
Sum egenkapital	12	-11 319 464	-12 695 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	54 310 246	55 683 533
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 400	3 288 400
Sum annen langsiktig gjeld		57 598 646	58 971 933
Sum langsiktig gjeld		57 598 646	58 971 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 256	386 789
Skyldige offentlige avgifter		4 043	3 839
Annen kortsiktig gjeld		557 262	90 802
Sum kortsiktig gjeld		871 561	481 430
Sum gjeld		58 470 207	59 453 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 150 743	46 758 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527990

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 998 641
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KASTANJEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ellewsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 744 665	7 151 750
Sum inntekter		7 744 665	7 151 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	344 126	374 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 095	52 095
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 548 019	3 383 672
Sum kostnader		3 944 240	3 809 927
Driftsresultat		3 800 425	3 341 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 413	11 728
Annen finansinntekt		23 069	21 385
Sum finansinntekter		72 482	33 113
Annen rentekostnad		2 497 356	1 363 649
Sum finanskostnader		2 497 356	1 363 649
Netto finans		-2 424 874	-1 330 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 375 551	2 011 287
Årsresultat		1 375 551	2 011 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 375 552	2 011 287
Sum overføringer og disponeringer		1 375 552	2 011 287



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	44 722 898	44 722 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	185 883	237 978
Sum varige driftsmidler		44 908 781	44 960 876

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	5 050	5 050
Sum finansielle anleggsmidler		5 050	5 050

Sum anleggsmidler		44 913 831	44 965 926
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 468	5 582
Andre fordringer		707 852	223 537
Sum fordringer		719 320	229 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 517 592	1 563 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 517 592	1 563 300

Sum omløpsmidler		2 236 912	1 792 419
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 150 743	46 758 345
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 100	10 100
Sum innskutt egenkapital		10 100	10 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-11 329 564	-12 705 116
Sum opptjent egenkapital		-11 329 564	-12 705 116
Sum egenkapital	12	-11 319 464	-12 695 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	54 310 246	55 683 533
Øvrig langsiktig gjeld		3 288 400	3 288 400
Sum annen langsiktig gjeld		57 598 646	58 971 933
Sum langsiktig gjeld		57 598 646	58 971 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 256	386 789
Skyldige offentlige avgifter		4 043	3 839
Annen kortsiktig gjeld		557 262	90 802
Sum kortsiktig gjeld		871 561	481 430
Sum gjeld		58 470 207	59 453 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 150 743	46 758 347



Organisasjonsnr: 952 998 641
KASTANJEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kastanjeveien Borettslaget

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kastanjeveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.375.552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Kastanjeveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 310 990	1 027 569
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 375 552	2 011 287
Opptak lån / avdrag på lån	-1 373 287	-1 779 961
Andre forhold som påvirker disp midler	52 095	52 095
Årets endring i disponible midler	54 360	283 422
Disponible midler 31.12	1 365 351	1 310 990

"Andre forhold som påvirker disp.midler" er årets avskrivninger av etablering elbiler lading og kopimaskin.



Resultatregnskap Kastanjeveien Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	7 640 639	7 046 171	7 433 830	8 613 764
Andre inntekter	1	104 026	105 579	84 000	84 000
Sum inntekter		7 744 665	7 151 750	7 517 830	8 697 764
Kostnader					
Personalkostnader	2	344 126	374 160	359 413	423 309
Avskrivninger	3	52 095	52 095	54 000	52 095
Kommunale avgifter		1 252 626	784 458	1 440 000	1 960 000
Strøm og annen energi	4	164 215	164 557	120 000	150 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	420 729	1 020 979	375 000	410 000
Løpende driftskostnader	6	480 217	314 912	285 000	443 000
Administrativ konsulentbistand	7	144 382	139 600	148 400	156 297
Digitale tjenester		750 312	644 059	665 000	660 000
Forsikringer		264 324	219 877	225 553	296 423
Andre driftskostnader	8	71 214	95 230	76 550	91 600
Sum driftskostnader		3 944 240	3 809 927	3 748 916	4 642 724
Driftsresultat		3 800 426	3 341 823	3 768 914	4 055 040
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		49 413	11 728	37 500	44 469
Andre finansinntekter		23 069	21 385	22 000	22 000
Rentekostnader		2 497 356	1 363 649	2 167 763	2 892 264
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 424 874	-1 330 536	-2 108 263	-2 825 795
Årets resultat		1 375 552	2 011 287	1 660 651	1 229 245
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 375 552	2 011 287	0	0
Sum disponeringer		1 375 552	2 011 287	0	0

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Balanse - Kastanjeveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	522 762	522 762
Bygninger	9	44 200 136	44 200 136
Andre driftsmidler	3	185 883	237 978
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	5 050	5 050
Sum anleggsmidler		44 913 831	44 965 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 468	5 582
Erstatningsmessige skader		218 386	0
Andre fordringer		489 466	223 537
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	1 515 251	1 561 016
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 341	2 284
Sum omløpsmidler		2 236 911	1 792 419
SUM EIENDELER		47 150 743	46 758 346

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Balanse - Kastanjeveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 100	10 100
Opptjent egenkapital		-11 329 564	-12 705 116
Sum egenkapital	12	-11 319 464	-12 695 016
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	54 310 246	55 683 533
Borettsinnskudd		3 288 400	3 288 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 286	50 895
Leverandørgjeld		310 256	386 789
Skyldig off. myndigheter		4 043	3 839
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 776	4 759
Påløpne renter		15 921	11 137
Annen kortsiktig gjeld		511 279	24 011
Sum gjeld		58 470 207	59 453 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 150 743	46 758 346

Sted: _____, dato: _____

Per Morten Ellewsen
Styreleder

Gunhild Hungnes
Nestleder

Svend Nysæther
Styremedlem

Linn Jeanette Hansen
Styremedlem

Henning Knigge
Styremedlem

klientnr. 71 Kastanjeveien Borettslag org.nr. 952998641



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	6 788 786	6 207 528
3605 Leieinntekter lokaler	46 000	33 875
3627 Dugnad	90 975	90 900
3630 Internett / Bredbånd	714 878	713 868
3622 Strømforbruk elbil	104 026	95 579
3699 Andre driftsinntekter	0	10 000
Sum	7 744 665	7 151 750

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5110 Lønn rengjøring	2 250	2 250
5111 Lønn styremedlemmer	5 875	5 250
5137 Andre lønnskostnader	26 750	27 438
5150 Opptjente feriepenger	4 777	4 760
5330 Styrehonorar	261 500	287 800
5400 Arbeidsgiveravgift	41 789	45 506
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	674	671
5920 Yrkesskadeforsikring	511	485
Sum	344 126	374 160

Lønnskostnader gjelder timer for div.vedlikehold (plenklipp, snømåking/strøing).
Antall årsverk:0,1

Note 3 - Anleggsmidler

	Printer HP Pagewide	Opplegg elbilladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 063	331 363
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 063	331 363
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 806	161 736
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 257	169 626
Årets avskrivninger :	4 758	47 337
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :	8	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	164 215	164 557
Sum	164 215	164 557

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 275	191 323
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	234 827	415 118
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	19 502	10 599
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	92 125	241 397
6640 Periodisk vedlikehold	0	162 542
Sum	420 729	1 020 979

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	13 125	11 250
6360 Renhold	196 488	184 049
6395 Sommer og vintervedlikehold	266 998	117 813
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 506	0
6780 Andre driftsavtaler	2 100	1 800
Sum	480 217	314 912

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 900	4 250
6710 Forretningsførerhonorar	138 234	134 340
6711 Honorar administrative tjenester	1 248	1 010
Sum	144 382	139 600



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	0	441
6400 Leie maskiner	0	180
6490 Annen leiekostnad	0	2 243
6500 Verktøy	399	6 058
6540 Inventar	99	1 987
6550 Driftsmateriale	7 105	9 097
6552 Programvare (software)	0	649
6553 Lisenskostnader	3 361	2 975
6580 Andre driftsmidler	0	328
6790 Annen fremmed tjeneste	4 500	4 500
6800 Kontorrekvisita	2 813	4 088
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	900	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	3 215
7000 Drivstoff	0	220
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	478	563
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	185	0
7420 Gave og tilskudd	2 000	2 170
7450 Kontingent boligbyggelaget	25 250	25 250
7710 Styremøter	1 425	743
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 734	4 305
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
7781 Sosiale tiltak	9 165	18 420
Sum	71 214	95 230

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	267 837	267 837
1151 Påkostning tomt	254 925	254 925
1100 Bygninger	14 667 022	14 667 022
1101 Rehabilitering og påkostninger	28 980 357	28 980 357
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	552 757	552 757
Sum	44 722 899	44 722 899

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	101	50,-	5 050



Noter Kastanjeveien Borettslag

Note 11 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	457 064	50 352
1933 BB Plasseringskonto 31	1 058 187	1 510 664
Sum	1 515 251	1 561 016

Note 12 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	10 100	10 100
Opptjent egenkapital	-11 329 564	-12 705 116
SUM EGENKAPITAL	-11 319 464	-12 695 016

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin./baderom
Lånenummer:	94937033251
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	64 010 000
Lånesaldo 01.01:	55 683 533
Avdrag i perioden:	1 373 287
Lånesaldo 31.12:	54 310 246
Saldo 5 år frem i tid:	48 061 268

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937033251	10	597 994	5 979 940
	24	593 991	14 255 784
	11	565 529	6 220 819
	22	558 266	12 281 852
	12	545 666	6 547 992
	22	410 176	9 023 872

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kastanjeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kastanjeveien Borettslag

Styreleder	Per Morten Ellewssen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Linn Jeanette Hansen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Henning Knigge (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Svend Nysæther (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Gunhild Hungnes (sign.)	25.02.2024