



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 745 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVIND HOPE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Furunesvegen 47
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 142 168	
Sum inntekter		1 142 168	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	363 600	
Annen driftskostnad		343 694	
Sum kostnader		707 294	
Driftsresultat		434 874	
Annan rentekostnad		778 382	
Sum finanskostnader		778 382	
Netto finans		-778 382	
Resultat før skattekostnad		-343 508	
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-343 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 508	
Totalresultat		-343 508	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-343 508	
Sum overføringer og disponeringar		-343 508	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

2, 4

11 003 584

Sum varige driftsmiddel

11 003 584

Sum anleggsmiddel

11 003 584

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

4

259 075

Sum krav

259 075

Sum omløpsmiddel

259 075

SUM EIGEDELAR

11 262 659

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

60 000

Sum innskoten eigenkapital

60 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

590 129

Sum opptent eigenkapital

590 129

Sum eigenkapital

6

650 129

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	10 442 684	
Sum anna langsiktig gjeld		10 442 684	
Sum langsiktig gjeld		10 442 684	
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		115 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 846	
Sum kortsiktig gjeld		169 846	
Sum gjeld		10 612 530	
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 262 659	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409957

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 745 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVIND HOPE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Furunesvegen 47
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 936 745 598
EIVIND HOPE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 142 168	
Sum inntekter		1 142 168	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		363 600	
Annen driftskostnad		343 694	
Sum kostnader		707 294	
Driftsresultat		434 874	
Annan rentekostnad		778 382	
Sum finanskostnader		778 382	
Netto finans		-778 382	
Resultat før skattekostnad		-343 508	
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-343 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 508	
Totalresultat		-343 508	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-343 508	
Sum overføringer og disponeringar		-343 508	



Organisasjonsnr: 936 745 598
EIVIND HOPE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

11 003 584

Sum varige driftsmiddel

11 003 584

Sum anleggsmiddel

11 003 584

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

4

259 075

Sum krav

259 075

Sum omløpsmiddel

259 075

SUM EIGEDELAR

11 262 659

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

60 000

Sum innskoten eigenkapital

60 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

590 129

Sum opptent eigenkapital

590 129

Sum eigenkapital

6

650 129

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

4

10 442 684

Sum anna langsiktig gjeld

10 442 684

Sum langsiktig gjeld

10 442 684

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter

115 000

Annen kortsiktig gjeld

54 846



Sum kortsiktig gjeld	169 846	
Sum gjeld	10 612 530	
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 262 659	0



Organisasjonsnr: 936 745 598
EIVIND HOPE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00



Årsregnskap

2025

Eivind Hope AS



Resultatregnskap			
Eivind Hope AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 765 701	6 477 822
Leieinntekt		0	339 546
Sum driftsinntekt		<u>6 765 701</u>	<u>6 817 368</u>
Varekostnad		2 697 768	1 836 388
Lønnskostnad	1	1 968 040	2 282 435
Avskrivning	2	130 550	757 740
Annen driftskostnad		1 339 987	1 193 785
Sum driftskostnad		<u>6 136 346</u>	<u>6 070 348</u>
Driftsresultat		<u>629 355</u>	<u>747 020</u>
Annen renteinntekt		14 389	23 214
Annen rentekostnad		13 494	899 168
Resultat av finansposter		<u>895</u>	<u>-875 954</u>
Resultat før skattekostnad		<u>630 251</u>	<u>-128 934</u>
Skattekostnad	3	125 706	-22 150
Årsresultat		<u>504 545</u>	<u>-106 783</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		504 545	0
Overført fra annen egenkapital		0	106 783
Sum overføringer		<u>504 545</u>	<u>-106 783</u>



Balanse			
Eivind Hope AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 231	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 231</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	11 367 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		104 366	1 014 916
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>104 366</u>	<u>12 382 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 001	15 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 001</u>	<u>15 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>145 598</u>	<u>12 397 101</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	580 216	759 856
Fordringer			
Kundefordringer	4	170 534	195 486
Andre kortsiktige fordringer		0	15 751
Sum fordringer		<u>170 534</u>	<u>211 238</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 129 176	886 786
Sum omløpsmidler		<u>1 879 925</u>	<u>1 857 879</u>
Sum eiendeler		<u>2 025 523</u>	<u>14 254 980</u>



Balanse			
Eivind Hope AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	40 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 971	1 556 063
Sum opptjent egenkapital		<u>1 126 971</u>	<u>1 556 063</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 166 971</u>	<u>1 656 063</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	11 598 463
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>11 598 463</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 822	89 264
Betalbar skatt	3	151 937	0
Skyldige offentlige avgifter		133 315	600 028
Annen kortsiktig gjeld		252 478	311 162
Sum kortsiktig gjeld		<u>858 552</u>	<u>1 000 454</u>
Sum gjeld		<u>858 552</u>	<u>12 598 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 025 523</u>	<u>14 254 980</u>
Rubbestadneset, 21.04.2026 Styret i Eivind Hope AS			
<hr/> Eivind Hope Styrets leder og daglig leder			



Eivind Hope AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eivind Hope AS har i 2025 vært overdragende part i fisjon med Eivind Hope Eigedom AS (overtakende). Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med Aksjelovens kapittel 14, og Skattelovens kapittel 11. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra og med 01.01.2025.

Virksomheten leverer blikkenslager tjenester mm, og drives fra Rubbestadneset.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Eivind Hope AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 666 737	1 881 987
Arbeidsgiveravgift	185 968	268 710
Pensjonskostnader	89 826	129 498
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 508	2 240
Sum	1 968 040	2 282 435

Sysselsatte årsverk 2 2,5

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre o.l.	Næringsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 437 840	12 592 113	378 041	17 407 994
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-1 300 000	0	0	
Avgang ved fisjon	0	-12 592 113	-378 041	-12 970 154
Anskaffelseskost 31.12.	3 137 840	0	0	3 137 840
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-3 422 924	-1 602 970	0	-5 025 894
Avgang akkumulerte avskrivninger	520 000	1 602 970	0	2 122 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 033 474	0	0	-3 033 474
Balanseført verdi 31.12.	104 366	0	0	104 366

Årets avskrivninger 130 550 0 0 **130 550**

Avskrivningsplan Lineær Lineær Avskrives ikke
Avskrivningsperiode 5-10 år 20-40 år

Næringsbygget er utfisjonert til Eivind Hope Eigedom AS med virkning 01.01.2025.



Eivind Hope AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 - Skattekostnad

Bevegelser i utsatt skatt som skyldes fisjon

	Opprinnelig 2024	Forskjeller utfisjonert	Justert 2024
Driftsmidler	-14 835	29 748	-44 583
Netto midlertidige forskjeller	-14 835	29 748	-44 583
Underskudd til fremføring	-14 279	0	-14 279
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-29 114	29 747	-58 862
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (22 %) (-)	-6 405	6 544	-12 950
Herav ikke balanseført	6 405	-6 544	12 950
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) i regnskapet	0	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2025	2024	Endring
Driftsmidler	-119 233	-44 583	74 650
Netto midlertidige forskjeller	-119 233	-44 583	74 650
Underskudd til fremføring	0	-14 279	
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-119 233	-58 862	60 371
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (22 %) (-)	-26 231	-12 950	
Herav ikke balanseført	0	12 950	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) i regnskapet	-26 231	0	-26 231

Skattepliktig inntekt	2025
Resultat før skattekostnad	630 251
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 650
Anvendt fremførbart underskudd	-14 279
Skattepliktig inntekt	690 622

Fordeling av skattekostnaden	2025
Betalbar skatt	151 937
Endring i utsatt skatt	-26 231
Årets skattekostnad	125 706

Betalbar skatt i balansen	2025
Betalbar skatt i skattekostnaden	151 937
Betalbar skatt i balansen	151 937



Eivind Hope AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Langsiktig gjeld	0	11 598 463
Sum	0	11 598 463

Ubenyttet kassekreditt	100 000	100 000
------------------------	---------	---------

Langsiktig gjeld med forfall lenger enn 5 år	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 920 780
Sum	0	6 920 780

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2025	2024
Driftstilbehør	104 366	1 014 916
Næringsbygg	0	11 367 184
Kundefordringer	170 534	195 486
Varelager	580 216	759 856
Sum	855 116	13 337 442

Note 5 - Bundne midler

	2025	2024
Herav bundne bankinnskudd	106 265	212 022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 40 000 består av 100 aksjer a kr 400.
Alle aksjene eies av styrets leder/daglig leder Eivind Hope.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 556 063	1 656 063
Kapitalnedsettelse ifm. fisjon *)	-60 000	-933 637	-993 637
Årets resultat	0	504 545	504 545
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 126 971	1 226 971

*) Eivind Hope Eigedom AS ble stiftet ved utfisjonering fra Eivind Hope AS med virkning 01.01.2025.
Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-21 10:46:28 UTC+02:00

Eivind Hope

 **bankID**

NO BankID - 9578-5993-4-3074107



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.