



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 000	1 365 442
Annen driftsinntekt		3 392 171	
Sum inntekter		4 712 171	1 365 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	512 100	511 587
Annen driftskostnad		127 810	625 396
Sum kostnader		639 910	1 136 984
Driftsresultat		4 072 262	228 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	284
Annen finansinntekt		4 883	5 699
Sum finansinntekter		5 401	5 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 252	
Annen rentekostnad		856 448	699 010
Sum finanskostnader		860 700	699 010
Netto finans		-855 299	-693 027
Ordinært resultat før skattekostnad		3 216 962	-464 569
Skattekostnad på resultat	3	707 731	-102 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 231	-362 302
Årsresultat	4	2 509 231	-362 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 509 231	-362 302
Totalresultat		2 509 231	-362 302
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført til annen egenkapital		509 231	-362 302
Sum overføringer og disponeringer		2 509 231	-362 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 210 715	21 450 087
Sum varige driftsmidler		20 210 715	21 450 087
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		940 057	
Sum finansielle anleggsmidler		940 057	
Sum anleggsmidler		21 150 772	21 450 087
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 411 378	3 921 719
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 912	10 383
Konsernfordringer		1 294 025	
Sum fordringer		1 311 938	10 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		332 072	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 072	
Sum omløpsmidler		5 055 388	3 932 102
SUM EIENDELER		26 206 160	25 382 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 419 891	910 659
Sum opptjent egenkapital		1 419 891	910 659
Sum egenkapital		6 949 891	6 440 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 976 759	1 692 807
Sum avsetninger for forpliktelser		1 976 759	1 692 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 719 995	15 354 722
Sum annen langsiktig gjeld		14 719 995	15 354 722
Sum langsiktig gjeld		16 696 754	17 047 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	386 128
Betalbar skatt	3	423 779	
Skyldig offentlige avgifter		50 660	
Utbytte	4	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 440 023
Annen kortsiktig gjeld		79 388	67 850
Sum kortsiktig gjeld		2 559 515	1 894 001
Sum gjeld		19 256 269	18 941 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 206 160	25 382 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376666

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 000	1 365 442
Annen driftsinntekt		3 392 171	
Sum inntekter		4 712 171	1 365 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	512 100	511 587
Annen driftskostnad		127 810	625 396
Sum kostnader		639 910	1 136 984
Driftsresultat		4 072 262	228 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	284
Annen finansinntekt		4 883	5 699
Sum finansinntekter		5 401	5 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 252	
Annen rentekostnad		856 448	699 010
Sum finanskostnader		860 700	699 010
Netto finans		-855 299	-693 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 216 962	-464 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 731	-102 267
Årsresultat	4	2 509 231	-362 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 509 231	-362 302
Totalresultat		2 509 231	-362 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overført til annen egenkapital		509 231	-362 302
Sum overføringer og disponeringer		2 509 231	-362 302



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

20 210 715

21 450 087

Sum varige driftsmidler

20 210 715

21 450 087

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

940 057

Sum finansielle
anleggsmidler

940 057

Sum anleggsmidler

21 150 772

21 450 087

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

3 411 378

3 921 719

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

17 912

10 383

Konsernfordringer

1 294 025

Sum fordringer

1 311 938

10 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

332 072

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

332 072

Sum omløpsmidler

5 055 388

3 932 102

SUM EIENDELER

26 206 160

25 382 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Overkurs

4

1 030 000

1 030 000

Annen innskutt egenkapital

4

4 000 000

4 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 530 000

5 530 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 419 891	910 659
Sum opptjent egenkapital		1 419 891	910 659
Sum egenkapital		6 949 891	6 440 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 976 759	1 692 807
Sum avsetninger for forpliktelser		1 976 759	1 692 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 719 995	15 354 722
Sum annen langsiktig gjeld		14 719 995	15 354 722
Sum langsiktig gjeld		16 696 754	17 047 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 688	386 128
Betalbar skatt	3	423 779	
Skyldig offentlige avgifter		50 660	
Utbytte	4	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			1 440 023
Annen kortsiktig gjeld		79 388	67 850
Sum kortsiktig gjeld		2 559 515	1 894 001
Sum gjeld		19 256 269	18 941 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 206 160	25 382 189



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Flatebø Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatebø Eiendom 2 AS som viser et overskudd på kr 2 509 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

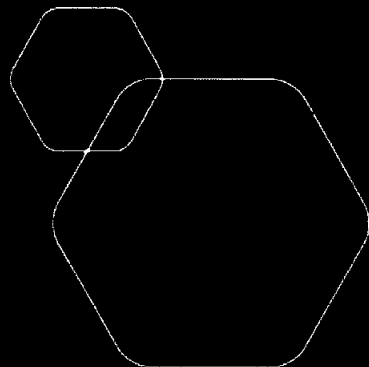
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 19. april 2024

Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland

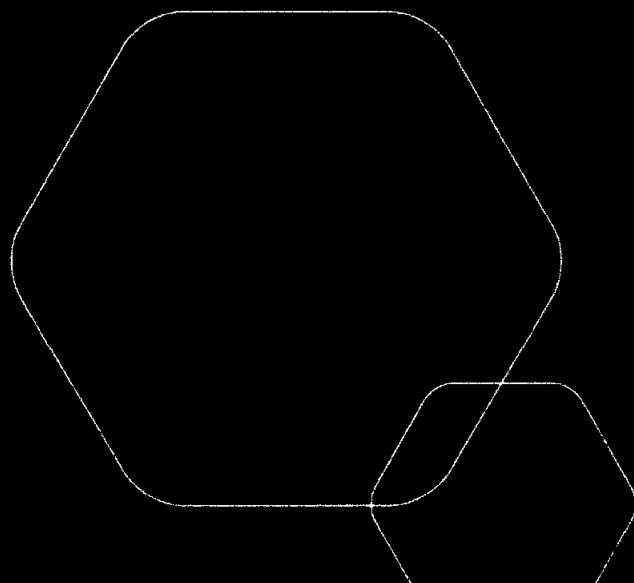
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Flatebø Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 901 626



RESULTATREGNSKAP

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 320 000	1 365 442
Annen driftsinntekt		3 392 171	0
Sum driftsinntekter		4 712 171	1 365 442
Avskrivning av driftsmidler	2	-512 100	-511 587
Annen driftskostnad		-127 810	-625 396
Sum driftskostnader		-639 910	-1 136 984
Driftsresultat		4 072 262	228 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		518	284
Annen finansinntekt		4 883	5 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 252	0
Annen rentekostnad		-856 448	-699 010
Resultat av finansposter		-855 299	-693 027
Resultat før skattekostnad		3 216 962	-464 569
Skattekostnad på resultat	3	-707 731	102 267
Årsresultat	4	2 509 231	-362 302
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Overført til annen egenkapital		509 231	-362 302
Sum overføringer		2 509 231	-362 302



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 210 715	21 450 087
Sum varige driftsmidler		20 210 715	21 450 087
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		940 057	0
Sum finansielle anleggsmidler		940 057	0
Sum anleggsmidler		21 150 772	21 450 087
OMLØPSMIDLER			
Varelager	5	3 411 378	3 921 719
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 912	10 383
Konsernfordringer		1 294 025	0
Sum fordringer		1 311 938	10 383
Bankinnskudd		332 072	0
Sum omløpsmidler		5 055 388	3 932 102
Sum eiendeler		26 206 160	25 382 189



BALANSE

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 419 891	910 659
Sum opptjent egenkapital		1 419 891	910 659
Sum egenkapital		6 949 891	6 440 659
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 976 759	1 692 807
Sum avsetning for forpliktelser		1 976 759	1 692 807
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 719 995	15 354 722
Sum annen langsiktig gjeld		14 719 995	15 354 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 688	386 128
Betalbar skatt	3	423 779	0
Skyldig offentlige avgifter		50 660	0
Utbytte	4	2 000 000	0
Konserngjeld		0	1 440 023
Annen kortsiktig gjeld		79 388	67 850
Sum kortsiktig gjeld		2 559 515	1 894 001
Sum gjeld		19 256 269	18 941 529
Sum egenkapital og gjeld		26 206 160	25 382 189

Klepp, 19.04.2024
Styret i Flatebø Eiendom 2 AS


Pål Hatteland
styreleder/daglig leder



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Selskapets salgsinntekter består av utleie av fast eiendom og inntektsføring skjer iht. leieperiode. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

SIDE 5



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Note 1 Årsverk

Flatebø Eiendom 2 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 413 722	22 413 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-727 272	-727 272
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 686 450	21 686 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 475 735	1 475 735
= Bokført verdi 31.12.23	20 210 715	20 210 715
Årets ordinære avskrivninger	512 100	512 100
Økonomisk levetid	0-50 år	

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

SIDE 6



FLATEBØ EIENDOM 2 AS

998 901 626

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 779	281 073
Endring i utsatt skatt	283 952	-383 340
Skattekostnad ordinært resultat	707 731	-102 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 216 962	-464 569
Permanente forskjeller	0	-284
Endring i midlertidige forskjeller	-1 290 694	1 742 457
Avgitt konsernbidrag	0	-1 277 604
Skattepliktig inntekt	1 926 268	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 779	0
Sum betalbar skatt i balansen	423 779	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	366 103	307 775	-58 328
Gevinst – og tapskonto	8 619 166	7 386 801	-1 232 365
Sum	8 985 269	7 694 575	-1 290 694
Grunnlag for utsatt skatt	8 985 269	7 694 575	-1 290 694
Utsatt skatt (22 %)	1 976 759	1 692 807	-283 953

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

SIDE 7

**FLATEBØ EIENDOM 2 AS****998 901 626****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	1 030 000	4 000 000	910 659	6 440 659
Årets resultat				2 509 231	2 509 231
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	500 000	1 030 000	4 000 000	1 419 891	6 949 891

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 719 995	15 354 722
Sum	14 719 995	15 354 722
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Næringseiendom	20 210 715	21 450 087
Varelager	3 411 378	3 921 719
Sum	23 622 093	25 371 806