



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 712 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORDISKE KOMPANIET AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 826 048	304 931
Sum inntekter		1 826 048	304 931
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 500	52 700
Annen driftskostnad	2	569 378	501 993
Sum kostnader		874 878	554 693
Driftsresultat		951 170	-249 762
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		951 170	-249 762
Skattekostnad på resultat	3	232 703	-56 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 467	-193 563
Årsresultat	4	718 467	-193 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 467	-193 563
Totalresultat		718 467	-193 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		513 630	
Udekket tap		199 266	-193 563
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		718 467	-193 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		56 199
Sum immaterielle eiendeler			56 199
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 847 043	10 152 543
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 847 043	10 152 543
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 354 360	
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 360	
Sum anleggsmidler		11 201 403	10 208 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			129 494
Andre kortsiktige fordringer		100 560	13 189
Sum fordringer		100 560	142 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 453	177 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 453	177 406
Sum omløpsmidler		943 013	320 089
SUM EIENDELER		12 144 416	10 528 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			199 266
Sum opptjent egenkapital			-199 266
Sum egenkapital	4	100 000	-104 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 222	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 222	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 085 752	10 485 752
Sum annen langsiktig gjeld		11 085 752	10 485 752
Sum langsiktig gjeld		11 105 974	10 485 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 426
Betalbar skatt	3	11 412	
Skyldig offentlige avgifter			52 490
Kortsiktig konserngjeld		658 500	
Annen kortsiktig gjeld		268 530	
Sum kortsiktig gjeld		938 442	147 916
Sum gjeld		12 044 416	10 633 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 416	10 528 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451957

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 712 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORDISKE KOMPANIET AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 923 712 518
DET NORDISKE KOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 826 048	304 931
Sum inntekter		1 826 048	304 931
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	305 500	52 700
Annen driftskostnad	2	569 378	501 993
Sum kostnader		874 878	554 693
Driftsresultat		951 170	-249 762
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		951 170	-249 762
Skattekostnad på resultat	3	232 703	-56 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 467	-193 563
Årsresultat	4	718 467	-193 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		718 467	-193 563
Totalresultat		718 467	-193 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		513 630	
Udekket tap		199 266	-193 563
Avsatt til annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		718 467	-193 563



Organisasjonsnr: 923 712 518
DET NORDISKE KOMPANIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		56 199
Sum immaterielle eiendeler			56 199

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	9 847 043	10 152 543
--------------	---	-----------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	9 847 043	10 152 543
--------------------------------	-------------	------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 354 360	
------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 354 360	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		11 201 403	10 208 742
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			129 494
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		100 560	13 189
------------------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		100 560	142 683
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		842 453	177 406
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 453	177 406
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		943 013	320 089
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 144 416	10 528 831
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			199 266
Sum opptjent egenkapital			-199 266
Sum egenkapital	4	100 000	-104 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 222	
Sum avsetninger for forpliktelse		20 222	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 085 752	10 485 752
Sum annen langsiktig gjeld		11 085 752	10 485 752
Sum langsiktig gjeld		11 105 974	10 485 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 426
Betalbar skatt	3	11 412	
Skyldig offentlige avgifter			52 490
Kortsiktig konserngjeld		658 500	
Annen kortsiktig gjeld		268 530	
Sum kortsiktig gjeld		938 442	147 916
Sum gjeld		12 044 416	10 633 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 144 416	10 528 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 712 518
DET NORDISKE KOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Det Nordiske Kompaniet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 712 518



RESULTATREGNSKAP

DET NORDISKE KOMPANIET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 826 048	304 931
Sum driftsinntekter		1 826 048	304 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 500	52 700
Annen driftskostnad	2	569 378	501 993
Sum driftskostnader		874 878	554 693
Driftsresultat		951 170	-249 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		951 170	-249 762
Skattekostnad på resultat	3	232 703	-56 199
Resultat		718 467	-193 563
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	718 467	-193 563
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		513 630	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		-199 266	193 563
Sum overføringer		718 467	-193 563



BALANSE

DET NORDISKE KOMPANIET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	56 199
Sum immaterielle eiendeler		0	56 199
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 847 043	10 152 543
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 847 043	10 152 543
Andre langsiktige fordringer		1 354 360	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 360	0
Sum anleggsmidler		11 201 403	10 208 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	129 494
Andre kortsiktige fordringer		100 560	13 189
Sum fordringer		100 560	142 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 453	177 406
Sum omløpsmidler		943 013	320 089
Sum eiendeler		12 144 416	10 528 831



BALANSE

DET NORDISKE KOMPANIET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-199 266
Sum opptjent egenkapital		0	-199 266
Sum egenkapital	4	100 000	-104 836
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	20 222	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 222	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	11 085 752	10 485 752
Sum annen langsiktig gjeld		11 085 752	10 485 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	95 426
Betalbar skatt	3	11 412	0
Skyldig offentlige avgifter		0	52 490
Konserngjeld		658 500	0
Annen kortsiktig gjeld		268 530	0
Sum kortsiktig gjeld		938 442	147 916
Sum gjeld		12 044 416	10 633 667
Sum egenkapital og gjeld		12 144 416	10 528 831

Oslo, 26.05.2023

Styret i Det Nordiske Kompaniet AS

Mohammad Ashraf
styreleder

Dag Hugo Starberg
daglig leder



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 205 243	10 205 243
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 205 243	10 205 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	358 200	358 200
= Bokført verdi 31.12.22	9 847 043	9 847 043
Årets ordinære avskrivninger	305 500	305 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Note 2 Lønnskostnader

Det Nordiske Kompaniet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 99 520 til daglig leder og forretningsfører i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 282	0
Endring i utsatt skatt	76 421	-56 199
Skattekostnad ordinært resultat	232 703	-56 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	951 170	-249 762
Permanente forskjeller	106 573	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 855	-90 282
Avgitt konsernbidrag	-658 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 223	0
Skattepliktig inntekt	51 874	-340 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 282	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 870	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 412	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	91 919	94 774	2 855
Sum	91 919	94 774	2 855
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-350 223	-350 223
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	91 919	-255 449	-347 369
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	20 222	-56 199	-76 421

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	-199 266	-104 836
Årets resultat			5 570	712 896	718 466
Konsernbidrag avgitt				-513 630	-513 630
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og andre mellomværende

Selskapets har pr 31.12. gjeld til morsselskap Mega Eiendom AS på kr 11 085 752. Gjelden er ikke renteberegnet. Gjelden løper inntil morsselskapet fremsetter krav om betaling.

Selskapet har pantstillelser overfor morsselskapets pantelån til BN Bank. Balanseført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet er bokført til kr 9 847 043.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DET NORDISKE KOMPANIET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2022

Det Nordiske Kompaniet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 712 518



RESULTATREGNSKAP

DET NORDISKE KOMPANIET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 826 048	304 931
Sum driftsinntekter		1 826 048	304 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	305 500	52 700
Annen driftskostnad	2	569 378	501 993
Sum driftskostnader		874 878	554 693
Driftsresultat		951 170	-249 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		951 170	-249 762
Skattekostnad på resultat	3	232 703	-56 199
Resultat		718 467	-193 563
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	718 467	-193 563
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		513 630	0
Avsatt til annen egenkapital		5 570	0
Overført til udekket tap		-199 266	193 563
Sum overføringer		718 467	-193 563

DET NORDISKE KOMPANIET AS

SIDE 2



BALANSE

DET NORDISKE KOMPANIET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	56 199
Sum immaterielle eiendeler		0	56 199
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 847 043	10 152 543
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 847 043	10 152 543
Andre langsiktige fordringer		1 354 360	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 360	0
Sum anleggsmidler		11 201 403	10 208 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	129 494
Andre kortsiktige fordringer		100 560	13 189
Sum fordringer		100 560	142 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 453	177 406
Sum omløpsmidler		943 013	320 089
Sum eiendeler		12 144 416	10 528 831



BALANSE

DET NORDISKE KOMPANIET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-199 266
Sum opptjent egenkapital		0	-199 266
Sum egenkapital	4	100 000	-104 836
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	20 222	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 222	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	11 085 752	10 485 752
Sum annen langsiktig gjeld		11 085 752	10 485 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	95 426
Betalbar skatt	3	11 412	0
Skyldig offentlige avgifter		0	52 490
Konserngjeld		658 500	0
Annen kortsiktig gjeld		268 530	0
Sum kortsiktig gjeld		938 442	147 916
Sum gjeld		12 044 416	10 633 667
Sum egenkapital og gjeld		12 144 416	10 528 831

Oslo, 26.05.2023

Styret i Det Nordiske Kompaniet AS

Mohammad Ashraf
styreleder

Dag Hugo Starberg
daglig leder

DET NORDISKE KOMPANIET AS

SIDE 4



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 205 243	10 205 243
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 205 243	10 205 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	358 200	358 200
= Bokført verdi 31.12.22	9 847 043	9 847 043
Årets ordinære avskrivninger	305 500	305 500
Økonomisk levetid	10-50 år	



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Note 2 Lønnskostnader

Det Nordiske Kompaniet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er utbetalt kr 99 520 til daglig leder og forretningsfører i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 282	0
Endring i utsatt skatt	76 421	-56 199
Skattekostnad ordinært resultat	232 703	-56 199
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	951 170	-249 762
Permanente forskjeller	106 573	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 855	-90 282
Avgitt konsernbidrag	-658 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 223	0
Skattepliktig inntekt	51 874	-340 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 282	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 870	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 412	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	91 919	94 774	2 855
Sum	91 919	94 774	2 855
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-350 223	-350 223
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	91 919	-255 449	-347 369
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	20 222	-56 199	-76 421

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	-199 266	-104 836
Årets resultat			5 570	712 896	718 466
Konsernbidrag avgitt				-513 630	-513 630
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000



DET NORDISKE KOMPANIET AS

923 712 518

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og andre mellomværende

Selskapets har pr 31.12. gjeld til morsselskap Mega Eiendom AS på kr 11 085 752. Gjelden er ikke renteberegnet. Gjelden løper inntil morsselskapet fremsetter krav om betaling.

Selskapet har pantstillelser overfor morsselskapets pantelån til BN Bank. Balanseført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet er bokført til kr 9 847 043.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DET NORDISKE KOMPANIET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Starberg, Dag Hugo
Norwegian BankID

Ashraf, Mohammad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 12.06.23

30.05.2023 16.40.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.