



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 024	280 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 024</b>	<b>280 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 101	151 727
Annen driftskostnad	2	117 313	157 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 414</b>	<b>309 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 610</b>	<b>-28 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		515 098	623 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 098</b>	<b>623 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 098</b>	<b>-623 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 511</b>	<b>-652 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 511</b>	<b>-652 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		129 511	-652 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 511</b>	<b>-652 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 586	7 270 244
Sum varige driftsmidler		3 124 586	7 270 244
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 124 586	7 270 244
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		632 270	534 790
Sum varer		632 270	534 790
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 114
Sum fordringer		0	7 114
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 562	59 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 562	59 957
Sum omløpsmidler		669 832	601 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 794 417</b>	<b>7 872 105</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		923 858	1 053 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 858</b>	<b>-1 053 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-899 428</b>	<b>-1 028 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	800 000	5 494 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 883 878	3 328 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 878</b>	<b>8 822 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 878</b>	<b>8 822 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 465	33 148
Annen kortsiktig gjeld		5 502	45 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 967</b>	<b>78 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 845</b>	<b>8 901 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 794 417</b>	<b>7 872 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 179 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Klein Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 179 133  
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 024	280 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 024</b>	<b>280 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 101	151 727
Annen driftskostnad	2	117 313	157 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 414</b>	<b>309 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 610</b>	<b>-28 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		515 098	623 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 098</b>	<b>623 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 098</b>	<b>-623 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 511</b>	<b>-652 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 511</b>	<b>-652 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		129 511	-652 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 511</b>	<b>-652 036</b>



Organisasjonsnr: 928 179 133  
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 586	7 270 244
Sum varige driftsmidler		3 124 586	7 270 244
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 124 586	7 270 244
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		632 270	534 790
Sum varer		632 270	534 790
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 114
Sum fordringer		0	7 114
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 562	59 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 562	59 957
Sum omløpsmidler		669 832	601 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 794 417</b>	<b>7 872 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	923 858	1 053 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-923 858</b>	<b>-1 053 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-899 428</b>	<b>-1 028 939</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	800 000	5 494 000
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 883 878	3 328 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 683 878</b>	<b>8 822 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 683 878</b>	<b>8 822 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 465	33 148
Annen kortsiktig gjeld	5 502	45 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 967</b>	<b>78 163</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 693 845</b>	<b>8 901 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 794 417</b>	<b>7 872 105</b>



Organisasjonsnr: 928 179 133  
HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7586342.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



7270243.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11732000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3124585.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3124585.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
54101.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Eiendommen er skilt ut i tre deler, der bygningen med avskrivningstid 50 år ble solgt i juni 2024. Gjenstående varig driftsmiddel gjelder to tomter, og blir ikke avskrevet.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS**  
928179133  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS  
928 179 133

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 024	280 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>816 024</b>	<b>280 474</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 101	-151 727
Annen driftskostnad	2	-117 313	-157 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 414</b>	<b>-309 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 610</b>	<b>-28 931</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-515 098	-623 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-515 098</b>	<b>-623 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 098</b>	<b>-623 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 511</b>	<b>-652 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		129 511	-652 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 511</b>	<b>-652 036</b>



HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS  
928 179 133

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 586	7 270 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 124 586</b>	<b>7 270 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 124 586</b>	<b>7 270 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		632 270	534 790
<b>Sum varer</b>		<b>632 270</b>	<b>534 790</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 562	59 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 562</b>	<b>59 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 832</b>	<b>601 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 794 417</b>	<b>7 872 105</b>



HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS  
928 179 133

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-923 858	-1 053 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-923 858</b>	<b>-1 053 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-899 428</b>	<b>-1 028 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	800 000	5 494 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 883 878	3 328 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 683 878</b>	<b>8 822 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 465	33 148
Annen kortsiktig gjeld		5 502	45 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 967</b>	<b>78 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 845</b>	<b>8 901 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 794 417</b>	<b>7 872 105</b>

Trondheim, 24.06.2025

Trond Harald Hatling  
styrets leder

Cecilie Klein Reinertsen  
daglig leder



HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS  
928 179 133

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HATLING KLEIN REINERTSEN EIENDOM AS  
928 179 133

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 586 342
Tilgang i året	7 270 243
Avgang i året	-11 732 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 124 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 124 585</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 101

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er skilt ut i tre deler, der bygningen med avskrivningstid 50 år ble solgt i juni 2024. Gjenstående varig driftsmiddel gjelder to tomter, og blir ikke avskrevet.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret med pant	-800 000	-5 494 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Anders Tvereggens veg 19A, 7037 Tr.heim	7 500 000	7 500 000
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
Sikret ved pant		600 000

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av 2 lån fra aksjonærer og 1 lån fra eierselskapet til den ene aksjonæren. Alle tre lån er renteberegnet.

## Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet tilføres kapital fra eierne ved behov. Selskapet har av Trondheim Kommune fått godkjent rammetillatelse for bygging av boliger på eiendommen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.