



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 565 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTE INVEST AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 39
2879 ODNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 126 000 | 125 000 |
| Sum inntekter | | 126 000 | 125 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 84 142 | 79 561 |
| Annen driftskostnad | | 64 668 | 50 681 |
| Sum kostnader | | 148 810 | 130 242 |
| Driftsresultat | | -22 810 | -5 242 |
| Finansresultat | | | |
| Annen rentekostnad | | 54 353 | 44 069 |
| Sum finanskostnader | | 54 353 | 44 069 |
| Netto finans | | -54 353 | -44 069 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -77 163 | -49 311 |
| Skattekostnad | | -16 976 | -10 848 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 187 | -38 463 |
| Årsresultat | | -60 187 | -38 463 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 187 | -38 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -60 187 | -38 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 187 | -38 463 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 133 501 | 116 525 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 501 | 116 525 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 749 939 | 824 502 |
| Maskiner og anlegg | | 64 932 | 5 833 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 814 871 | 830 335 |
| Sum anleggsmidler | | 948 372 | 946 860 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -3 125 |
| Andre fordringer | 3 | 58 450 | |
| Sum fordringer | | 58 450 | -3 125 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 454 | 33 664 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 454 | 33 664 |
| Sum omløpsmidler | | 74 904 | 31 539 |
| SUM EIENDELER | | 1 023 276 | 978 398 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 227 624 | 167 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | -227 624 | -167 438 |
| Sum egenkapital | 4 | -127 624 | -67 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 803 664 | 850 248 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 143 502 | 143 502 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 947 166 | 993 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 947 166 | 993 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 900 | 22 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 737 | 4 587 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 172 098 | 25 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 735 | 52 086 |
| Sum gjeld | | 1 150 901 | 1 045 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 023 276 | 978 398 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484755

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 565 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTE INVEST AS
Forretningsadresse: Landåsvegen 39
2879 ODNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 565 148
RØSTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 126 000 | 125 000 |
| Sum inntekter | | 126 000 | 125 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 84 142 | 79 561 |
| Annen driftskostnad | | 64 668 | 50 681 |
| Sum kostnader | | 148 810 | 130 242 |
| Driftsresultat | | -22 810 | -5 242 |
| Annen rentekostnad | | 54 353 | 44 069 |
| Sum finanskostnader | | 54 353 | 44 069 |
| Netto finans | | -54 353 | -44 069 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -77 163 | -49 311 |
| Skattekostnad | | -16 976 | -10 848 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 187 | -38 463 |
| Årsresultat | | -60 187 | -38 463 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 187 | -38 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -60 187 | -38 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 187 | -38 463 |



Organisasjonsnr: 946 565 148
RØSTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | | 133 501 | 116 525 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 501 | 116 525 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 749 939 | 824 502 |
| Maskiner og anlegg | | 64 932 | 5 833 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 814 871 | 830 335 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 948 372 | 946 860 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | | -3 125 |
| Andre fordringer | 3 | 58 450 | |
| Sum fordringer | | 58 450 | -3 125 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 454 | 33 664 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 454 | 33 664 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 74 904 | 31 539 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 1 023 276 | 978 398 |
|----------------------|--|------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|---------|---------|
| Udekket tap | | 227 624 | 167 438 |
|-------------|--|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -227 624 | -167 438 |
| Sum egenkapital | 4 | -127 624 | -67 438 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 803 664 | 850 248 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 143 502 | 143 502 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 947 166 | 993 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 947 166 | 993 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 900 | 22 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 737 | 4 587 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 172 098 | 25 499 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 735 | 52 086 |
| Sum gjeld | | 1 150 901 | 1 045 836 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 023 276 | 978 398 |



Organisasjonsnr: 946 565 148
RØSTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Røste Invest AS
Organisasjonsnr. 946 565 148

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 1 530 715 | 25 000 | 1 555 715 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 68 678 | 68 678 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 1 530 715 | 93 678 | 1 624 393 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -798 364 | -28 746 | -827 110 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 732 351 | 64 932 | 797 283 |
| Årets avskrivninger | 74 563 | 9 579 | 84 142 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 15-25 år | 5 år | |
| Avskrivningsstakt | 0-4% | 10-20% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær, saldo | |

Tomter er ikke avskrivbare, balanseførtverdi 31.12.22 på tomt er kr. 17 588. Sum varige driftsmidler er derfor kr. 814 871,-.



Note 2 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -16 976 | -10 848 |
| Skattekostnad | -16 976 | -10 848 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | -77 163 | -49 311 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 53 420 | 23 112 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| | | |
| Årets skattegrunnlag | -23 743 | -26 199 |
| | | |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 3 - Fordringer

Andre fordringer kr. 58 450,- er fordring husleie to måneder kr. 26 250,- og fordring på Dokka Bilco AS kr. 32 200,-

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | | | -167 438 | -67 438 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | | | -167 438 | -67 438 |
| Årsresultat | | | | -60 187 | -60 187 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | | | -227 625 | -127 625 |

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet jobber med andre prosjekter for å snu trenden.



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Tomter og bygninger | 732 351 | 806 914 |
| Pantsikret gjeld | 2022 | 2021 |
| Langsiktig gjeld til bank | 803 664 | 850 248 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
| Gjeld Eva Røste aksjonær | 143 502 | 143 502 |

Annen kortsiktig gjeld kr. 172 098 er kr. 100 000 til eiere, kr 64 000 til Bjørn Olav Jøranli, kr. 3 699 til ansatte og eiere og kr. 4 399 i påløpt renter



Årsrapport
Røste Invest AS

Organisasjonsnr. 946 565 148

2022

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





Resultatregnskap pr 31.12.
Røste Invest AS

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 126 000 | 125 000 |
| Sum driftsinntekter | | 126 000 | 125 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 84 142 | 79 561 |
| Annen driftskostnad | | 64 668 | 50 681 |
| Sum driftskostnader | | 148 810 | 130 242 |
| Driftsresultat | | -22 810 | -5 242 |
| Finansposter | | | |
| Annen rentekostnad | | 54 353 | 44 069 |
| Netto finansposter | | -54 353 | -44 069 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -77 163 | -49 311 |
| Skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | -16 976 | -10 848 |
| Årsresultat | | -60 187 | -38 463 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -60 187 | -38 463 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -60 187 | -38 463 |



**Balanse pr 31.12.
Røste Invest AS**

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 133 501 | 116 525 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 501 | 116 525 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 749 939 | 824 502 |
| Maskiner og anlegg | | 64 932 | 5 833 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 814 871 | 830 335 |
| Sum anleggsmidler | | 948 372 | 946 860 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | | -3 125 |
| Andre fordringer | 3 | 58 450 | |
| Sum fordringer | | 58 450 | -3 125 |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 454 | 33 664 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 454 | 33 664 |
| Sum omløpsmidler | | 74 904 | 31 539 |
| Sum eiendeler | | 1 023 276 | 978 398 |

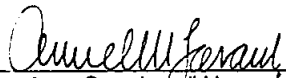


**Balanse pr 31.12.
Røste Invest AS**

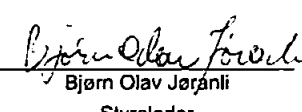
| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Udekket tap | | -227 624 | -167 438 |
| Sum oppløst egenkapital | | -227 624 | -167 438 |
| Sum egenkapital | 4 | -127 624 | -67 438 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 803 664 | 850 248 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 143 502 | 143 502 |
| Sum Annen langsiktig gjeld | | 947 166 | 993 750 |
| Leverandørgjeld | | 26 900 | 22 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 172 098 | 25 499 |
| Skyldig merverdiavgift | | 4 737 | 4 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 735 | 52 086 |
| Sum gjeld | | 1 150 901 | 1 045 836 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 023 276 | 978 398 |

Dokka 31.12.2022/26.04.2023

Røste Invest AS


Anne Guro Jøranli Moen
Styremedlem


Eva Røste Bjerke
Styremedlem


Bjørn Olav Jøranli
Styreleder



Noter 2022

Røste Invest AS
Organisasjonsnr. 946 565 148

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 1 530 715 | 25 000 | 1 555 715 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 68 678 | 68 678 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 1 530 715 | 93 678 | 1 624 393 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | -798 364 | -28 746 | -827 110 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 732 351 | 64 932 | 797 283 |
| Årets avskrivninger | 74 563 | 9 579 | 84 142 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 15-25 år | 5 år | |
| Avskrivningssats | 0-4% | 10-20% | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær, saldo | |

Tomter er ikke avskrivbare, balanseførtverdi 31.12.22 på tomt er kr. 17 588. Sum varige driftsmidler er derfor kr. 814 871,-.



Note 2 - Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -16 976 | -10 848 |
| Skattekostnad | -16 976 | -10 848 |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | -77 163 | -49 311 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 53 420 | 23 112 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -23 743 | -26 199 |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 3 - Fordringer

Andre fordringer kr. 58 450,- er fordring husleie to måneder kr. 26 250,- og fordring på Dokka Bilco AS kr. 32 200,-

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | | | -167 438 | -67 438 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | | | -167 438 | -67 438 |
| Årsresultat | | | | -60 187 | -60 187 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | | | -227 625 | -127 625 |

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet jobber med andre prosjekter for å snu trenden.



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
| Tomter og bygninger | 732 351 | 806 914 |
| Pantsikret gjeld | 2022 | 2021 |
| Langsiktig gjeld til bank | 803 664 | 850 248 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2022 | 2021 |
| Gjeld Eva Røste aksjonær | 143 502 | 143 502 |

Annen kortsiktig gjeld kr. 172 098 er kr. 100 000 til eiere, kr 64 000 til Bjørn Olav Jøranli, kr. 3 699 til ansatte og eiere og kr. 4 399 i påløpt renter