



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Gilberg-Råke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 990	
Sum kostnader		6 990	
Driftsresultat		-6 990	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 990	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 538	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 452	0
Årsresultat	3	-5 452	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 452	
Totalresultat		-5 452	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 452	
Sum overføringer og disponeringer		-5 452	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 538	
Sum immaterielle eiendeler		1 538	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		665 224	
Sum finansielle anleggsmidler		665 224	
Sum anleggsmidler		666 762	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 534 866	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 512	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 512	
Sum omløpsmidler		3 592 379	0
SUM EIENDELER		4 259 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		659 773	
Sum innskutt egenkapital		709 773	
Sum egenkapital	3	709 773	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 549 368	
Sum kortsiktig gjeld		3 549 368	
Sum gjeld		3 549 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 259 141	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432027

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Mette Gilberg-Råke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 931 038 672
PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 990	
Sum kostnader		6 990	
Driftsresultat		-6 990	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 990	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 538	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 452	0
Årsresultat	3	-5 452	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 452	
Totalresultat		-5 452	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 452	
Sum overføringer og disponeringer		-5 452	



Organisasjonsnr: 931 038 672
PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 538	
Sum immaterielle eiendeler		1 538	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		665 224	
Sum finansielle anleggsmidler		665 224	
Sum anleggsmidler		666 762	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 534 866	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 512	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 512	
Sum omløpsmidler		3 592 379	0
SUM EIENDELER		4 259 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		659 773	
Sum innskutt egenkapital		709 773	
Sum egenkapital	3	709 773	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 549 368	
Sum kortsiktig gjeld		3 549 368	
Sum gjeld		3 549 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 259 141	0



Organisasjonsnr: 931 038 672
PARADIS BOLIGUTVIKLING 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Paradis Boligutvikling 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 038 672





Resultatregnskap

Paradis Boligutvikling 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		6 990
Sum driftskostnader		6 990
Driftsresultat		-6 990
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-6 990
Skattekostnad på resultat	2	-1 538
Årsresultat	3	-5 452
Overføringer		
Overført til udekket tap		5 452
Sum overføringer		-5 452





Balanse

Paradis Boligutvikling 7 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 538
Sum immaterielle eiendeler		1 538
Lån til foretak i samme konsern		665 224
Sum finansielle anleggsmidler		665 224
Sum anleggsmidler		666 762
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		3 534 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 512
Sum omløpsmidler		3 592 379
Sum eiendeler		4 259 141

Paradis Boligutvikling 7 AS

Side 3





Balanse

Paradis Boligutvikling 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	50 000
Annen innskutt egenkapital		659 773
Sum innskutt egenkapital		709 773
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	709 773
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		3 549 368
Sum kortsiktig gjeld		3 549 368
Sum gjeld		3 549 368
Sum egenkapital og gjeld		4 259 141

Styret i Paradis Boligutvikling 7 AS

Morten Austestad
styreleder

Nicolay Schreuder
styremedlem

Sigve Hebnes
styremedlem

Rune Schive Hognestad
styremedlem





Paradis Boligutvikling 7 AS

931 038 672

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Paradis Boligutvikling 7 AS

931 038 672

Note 1 Lønnskostnader

Paradis Boligutvikling 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 538	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 538	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 990	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 990	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 990	0	6 990
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 990	0	6 990
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 538	0	1 538

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	50 000			50 000
Årets resultat		0	-5 452	-5 452
Konsernbidrag mottatt		665 224		665 224
Pr 31.12.2023	50 000	665 224	-5 452	709 773

Paradis Boligutvikling 7 AS

Side 6





Paradis Boligutvikling 7 AS

931 038 672

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paradis Boligutvikling 1 AS	50	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517327949

Dokument

240513 Paradis Boligutvikling 7 AS - Årsregnskap
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-05-13 12:09:56 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2024-05-13 23:35:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2024-05-13 12:17:51 CEST (+0200)

Nicolay Schreuder (NS)
nicolay.schreuder@banenor.no
+4790780180

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Nicolay Schreuder"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-05-13 10:47:43 CEST (+0200)
Signert 2024-05-13 12:44:22 CEST (+0200)

Morten Austestad (MA)
morten.austestad@banenor.no
+4797474983

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Austestad"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-12-12 14:27:46 CET (+0100)
Signert 2024-05-13 13:11:16 CEST (+0200)

Sigve Hebnes (SH)
sh@k2-bolig.no
+4791142921

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Sigve Hebnes"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-12-19 12:42:56 CET (+0100)
Signert 2024-05-13 23:35:14 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517327949

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Paradis Boligutvikling 7 AS

Sted: Teams
Dato: 13.05.2024

Til stede var:
Morten Austestad (Styreleder)
Rune Schive Hognestad (Styremedlem)
Nicolay Schreuder (Styremedlem)
Sigve Hebnes (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 5 452 blir disponert som følger:

Overført til udekket tap: NOK 5 452

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

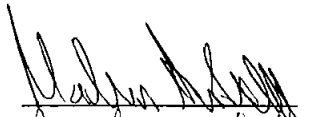
Side 1 av 2



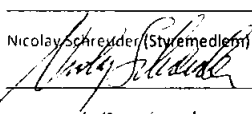
4. Ordinær generalforsamling

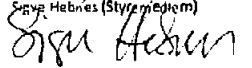
Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Boligutvikling 7 AS:


Morten Austestad (Styreleder)


Rune Schive Hognestad (Styremedlem)


Nicolay Schreuder (Styremedlem)


Signe Hebnæs (Styremedlem)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis Boligutvikling 7 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Paradis Boligutvikling 1 AS v/ Morten Austestad

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Stavanger 13. mai 2024

Morten Austestad
Styreleder

Side 1 av 1