



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 971	7 143
Leieinntekter		534 412	508 620
Sum inntekter		540 383	515 763
Kostnader			
Varekostnad		5 971	7 143
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 559	75 559
Annen driftskostnad	2	56 730	98 378
Sum kostnader		138 260	181 080
Driftsresultat		402 124	334 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	25 607	16 060
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		25 612	16 060
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		25 612	15 987
Ordinært resultat før skattekostnad		427 736	350 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 101	77 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 635	273 522
Årsresultat		333 635	273 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 635	273 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		333 635	273 522
Sum overføringer og disponeringer		333 635	273 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 485 376	3 560 934
Sum varige driftsmidler		3 485 376	3 560 934
Sum anleggsmidler		3 485 376	3 560 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 406	1 435
Konsernfordringer	3	1 119 151	743 544
Sum fordringer		1 126 557	744 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 728	34 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 728	34 633
Sum omløpsmidler		1 233 286	779 612
SUM EIENDELER		4 718 661	4 340 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 207 504	3 873 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 207 504	3 873 870
Sum egenkapital		4 387 504	4 053 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 766	82 375
Sum avsetninger for forpliktelser		82 766	82 375
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 766	82 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 339	25 914
Betalbar skatt		93 710	75 795
Skyldig offentlige avgifter		118 342	102 592
Sum kortsiktig gjeld		248 391	204 301
Sum gjeld		331 157	286 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 661	4 340 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464329

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 971	7 143
Leieinntekter		534 412	508 620
Sum inntekter		540 383	515 763
Kostnader			
Varekostnad		5 971	7 143
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 559	75 559
Annen driftskostnad	2	56 730	98 378
Sum kostnader		138 260	181 080
Driftsresultat		402 124	334 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	25 607	16 060
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		25 612	16 060
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		25 612	15 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 101	77 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 635	273 522
Årsresultat		333 635	273 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 635	273 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		333 635	273 522
Sum overføringer og disponeringer		333 635	273 522



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 485 376	3 560 934
Sum varige driftsmidler		3 485 376	3 560 934
Sum anleggsmidler		3 485 376	3 560 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 406	1 435
Konsernfordringer	3	1 119 151	743 544
Sum fordringer		1 126 557	744 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 728	34 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 728	34 633
Sum omløpsmidler		1 233 286	779 612
SUM EIENDELER		4 718 661	4 340 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 207 504	3 873 870
Sum opptjent egenkapital		4 207 504	3 873 870
Sum egenkapital		4 387 504	4 053 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 766	82 375
Sum avsetninger for forpliktelseser		82 766	82 375



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	82 766	82 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 339	25 914
Betalbar skatt	93 710	75 795
Skyldig offentlige avgifter	118 342	102 592
Sum kortsiktig gjeld	248 391	204 301
Sum gjeld	331 157	286 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 718 661	4 340 546



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Resi Eiendom I AS

Org.nr 896611232

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
post@srregnskap.no





Resi Eiendom I AS

Resultatregnskap



	Note	2022	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 971	7 143
Leieinntekter		534 412	508 620
Sum driftsinntekter		540 383	515 763
Driftskostnader			
Varekostnad		5 971	7 143
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 559	75 559
Annen driftskostnad	2	56 730	98 378
Sum driftskostnader		138 260	181 080
DRIFTSRESULTAT		402 124	334 683
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	25 607	16 060
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		25 612	16 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	73
Sum finanskostnader		0	73
NETTO FINANSPOSTER		25 612	15 987
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		427 736	350 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 101	77 148
ORDINÆRT RESULTAT		333 635	273 522
ÅRSRESULTAT		333 635	273 522
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		333 635	273 522
SUM OVERF. OG DISP.		333 635	273 522



Resi Eiendom I AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 485 376	3 560 934
Sum varige driftsmidler		3 485 376	3 560 934
SUM ANLEGGSMIDLER		3 485 376	3 560 934
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 406	1 435
Fordringer på konsernselskap	3	1 119 151	743 544
Sum fordringer		1 126 557	744 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 729	34 633
SUM OMLØPSMIDLER		1 233 286	779 612
SUM EIENDELER		4 718 661	4 340 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 207 505	3 873 870
Sum opptjent egenkapital		4 207 505	3 873 870
SUM EGENKAPITAL		4 387 505	4 053 870
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		82 766	82 375
Sum avsetning for forpliktelser		82 766	82 375
SUM LANGSIKTIG GJELD		82 766	82 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 339	25 914
Betalbar skatt		93 710	75 795
Skyldig offentlige avgifter		118 342	102 592
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 391	204 301
SUM GJELD		331 157	286 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 661	4 340 546

Brattholmen, 30. mai 2023

Raymond Myre
Styrets lederRune Ingebrigtsen
StyremedlemSimon Skarholm
Møllerstrøm
StyremedlemBaste Johan
Engesæth
Styremedlem



Resi Eiendom I AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Driftsinntekter består hovedsakelig av leieinntekter og vises i årsregnskapet som leieinntekter. Viderefakturerte felleskostnader vises som annen driftsinntekt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Resi Eiendom I AS

Noter 2022



Note 1 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 273 287
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 273 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	712 353
+ Ordinære avskrivninger	75 559
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	787 912
Balanseført verdi pr 31/12	3 485 375
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



Resi Eiendom I AS

Noter 2022



Note 3 - Fordringer til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 119 151	743 544
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		25 607

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Resi Invest AS er Morselskapet til Resi Eiendom I AS og eier selskapet 100%

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		427 736
Permanente og andre forskjeller		-5
Endring i midlertidige forskjeller		-1 778
Inntekt		425 953
	2022	2021
Betalbar skatt	93 710	75 795
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	391	1 353
Samlede ordinære skattekostnader	94 101	77 148
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	376 212	374 434
Sum positive skatteøkende forskjeller	376 212	374 434
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	376 212	374 434
Balanseført utsatt skatt	82 766	82 375