



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	54 255	31 738
Sum kostnader		54 255	31 738
Driftsresultat		-54 255	-31 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		11 168 100	159 500
Annen renteinntekt		82	246
Sum finansinntekter		11 168 182	159 746
Annen rentekostnad			342
Annen finanskostnad		174 552	105 516
Sum finanskostnader		174 552	105 858
Netto finans		10 993 630	53 887
Ordinært resultat før skattekostnad		10 939 375	22 149
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 406 566	4 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 532 809	17 278
Årsresultat		8 532 809	17 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		6 532 809	-1 482 722
Sum overføringer og disponeringer		8 532 809	17 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	7 629 205	7 629 205
Lån til foretak i samme konsern	1,2	21 996 209	30 815 288
Sum finansielle anleggsmidler		29 625 414	38 444 493
Sum anleggsmidler		29 625 414	38 444 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		11 168 100	159 500
Sum fordringer		11 168 100	159 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 512	8 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 512	8 011
Sum omløpsmidler		11 267 612	167 511
SUM EIENDELER		40 893 026	38 612 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Overkurs		502 113	6 824 705
Sum innskutt egenkapital		1 902 113	8 224 705
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		10 670 918	4 138 109
Sum opptjent egenkapital		10 670 918	4 138 109
Sum egenkapital	4	12 573 031	12 362 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1,2	8 367 293	23 213 188
Sum annen langsiktig gjeld		8 367 293	23 213 188
Sum langsiktig gjeld		8 367 293	23 213 188
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 406 663	4 871
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		8 850 479	1 226 053
Annen kortsiktig gjeld		6 695 559	305 078
Sum kortsiktig gjeld		19 952 701	3 036 001
Sum gjeld		28 319 995	26 249 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 893 026	38 612 003



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 018 925	97 000 905
Annen driftsinntekt		582 064	1 650 025
Sum inntekter	14,16	95 600 989	98 650 930
Kostnader			
Varekostnad		40 246 539	48 447 394
Lønnskostnad	12,15	34 128 550	29 733 591
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 851 743	1 885 534
Annen driftskostnad	2,15	8 069 929	8 022 298
Sum kostnader		84 296 761	88 088 818
Driftsresultat		11 304 228	10 562 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 740	91 145
Annen finansinntekt		476 327	222 712
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			6 128 351
Sum finansinntekter		531 067	6 442 209
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	366 528	
Annen rentekostnad		1 414 425	2 313 275
Annen finanskostnad		443 434	8 344 454
Sum finanskostnader		2 224 387	10 657 729
Netto finans		-1 693 320	-4 215 520
Ordinært resultat før skattekostnad		9 610 908	6 346 592
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 105 800	1 009 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 505 108	5 337 056
Årsresultat		7 505 108	5 337 056
Minoritetsinteresser		94 809	-2 909



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 599 917	5 334 147



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 786 006	50 534 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	670 460	780 468
Sum varige driftsmidler	2	51 456 466	51 314 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	61 484	61 484
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	30 055 045	29 200 546
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 056 159	2 255 379
Sum finansielle anleggsmidler		33 172 688	31 517 408
Sum anleggsmidler		84 629 153	82 832 077
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 612 495	3 868 757
Sum varer		3 612 495	3 868 757
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	13 819 676	26 446 927
Andre fordringer		863 902	933 213
Sum fordringer		14 683 577	27 380 139
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	25 937	1 468 029
Sum investeringer		25 937	1 468 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 625 551	14 826 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 625 551	14 826 171
Sum omløpsmidler		32 947 560	47 543 096



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		117 576 713	130 375 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 400 000	1 400 000
Overkurs		502 113	6 824 705
Sum innskutt egenkapital		1 902 113	8 224 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 431 172	35 831 255
Sum opptjent egenkapital		41 431 172	35 831 255
Minoritetsinteresser		135 215	230 024
Sum egenkapital	10	43 468 500	44 285 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	670 135	1 820 421
Sum avsetninger for forpliktelser		670 135	1 820 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 489 418	53 001 604
Sum annen langsiktig gjeld		40 489 418	53 001 604
Sum langsiktig gjeld		41 159 553	54 822 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 085 177	7 289 531
Betalbar skatt	13	3 257 044	5 732
Skyldige offentlige avgifter		6 193 742	6 526 642
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	17 412 697	15 945 259
Sum kortsiktig gjeld		32 948 660	31 267 164



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		74 108 213	86 089 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 576 713	130 375 173



Til generalforsamlingen i HABI Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HABI Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 8 532 809 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 7 505 108. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HABI Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet HABI Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 3. mars 2021

Credo Revisjon AS

Harald Husa

Statsautorisert revisor



HABI HOLDING AS konsern

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art

HABI Holding AS er konsernspiss i HABI Holding konsernet. Konsernet har forretningsområder innen eiendom, salg av peiser og ovner og som teknisk entreprenør innen ventilasjon og blikkenslagerarbeid. Morselskapet har hovedkontor i Fabrikkveien 3 på Forus i Stavanger kommune.

Følgende selskap inngår i konsernet med 100 % eierandel:

Habi AS
Habi Fabrikkveien 3 AS
Habi Fabrikkveien 9 AS
Habi Sølvberggården AS
Habi Salvågergt. 7 AS
Habi Steinkargata 20 AS
Habi Viste Hotell AS
Habi Breibakken 12 AS
Ildsjelen Stavanger AS (eierandel 90,01%)

Utvikling i resultat og stilling

Morselskapet har ingen aktivitet bortsett fra eierposisjonen selskapet har til datterselskapene.

Konsernet totalt har i 2020 en omsetningsnedgang på 3,1 %. Driftsresultatet er på 11,3 mill som er en økning på 800 tusen. Etter tap på finansposter fikk konsernet et overskudd etter skatt på 7,5 mill. Totalkapitalen utgjør 117,5 mill mot 130,3 i 2019. Egenkapitalen for konsernet er på 43,4 mill (37 %). Likviditeten er ansett som meget tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over HABI Holdings eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatdisponeringen er vist i note 10 til årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Konsernets strategi er å foredle og videreutvikle de selskaper og forretningsområder som i dag ligger i konsernet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2020 samt budsjetter og prognoser for kommende år.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i 2020 i morselskapet og dette selskapet har således intet arbeidsmiljø. Konsernet sett under ett betraktes å ha et godt og sunt arbeidsmiljø. Det er ikke



registrert ulykker eller skader i noen av selskapene i 2020. Konsernet har hatt et sykefravær på ca 4,5 % av den totale arbeidstiden.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Finansiell risiko

Konsernet sitt vesentlige forretningsområdet er innen fast eiendom, detaljsalg av peiser og ovner og ventilasjon/blikkenslagertjenester. Styre vurderer sin finansiell risiko som lav da det foreligger store merverdier i konsernet sin bygningsmasse.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme morselskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Med den utvikling vi nå er inne i ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Stavanger, 2. mars 2021

Beate Bie
Styrets leder

Anne Christine Bie
Styremedlem



Konsern Kontantstrømoppstilling HABI Holding AS

	Note	2020	2019
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN			
Årsresultat		7 505 108	5 337 056
+ Ordinære avskrivninger		1 851 743	1 885 534
+/- Endring i utsatt skatt		(1 150 286)	1 004 406
Tilført fra årets virksomhet		<u>8 206 565</u>	<u>8 226 996</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		9 748 471	(8 406 999)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>366 528</u>	<u>(6 128 351)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>18 321 564</u>	<u>(6 308 354)</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(1 993 540)	(422 692)
+/- Endring i andre investeringer		<u>(579 716)</u>	<u>22 750 856</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(2 573 256)</u>	<u>22 328 164</u>
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		(8 126 336)	(11 957 711)
- Tilbakebetaling av egenkapital		(6 322 592)	
- Utbytte		<u>(1 500 000)</u>	
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(15 948 928)</u>	<u>(11 957 711)</u>
+ Likviditetesbeholdning 1.1.		14 826 171	10 764 072
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(200 620)</u>	<u>4 062 099</u>
= Likviditetesbeholdning 31.12.		<u>14 625 551</u>	<u>14 826 171</u>



Kontantstrømoppstilling HABI HOLDING AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		8 532 809	17 278
Tilført fra årets virksomhet		8 532 809	17 278
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		(11 008 600)	593 250
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		(2 475 791)	610 528
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		8 819 079	4 770 088
B = Netto likviditetsendr. fra investering		8 819 079	4 770 088
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		1 570 806	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(5 522 087)
- Tilbakebetaling av egenkapital		(6 322 592)	0
- Utbytte		(1 500 000)	0
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		(6 251 786)	(5 522 087)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		8 011	149 483
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		91 501	(141 472)
= Likviditetsbeholdning 31.12.		99 512	8 011



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitets sikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Datterselskap i konsernet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet pr. 31.12.:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel
HABI Holding AS	Stavanger	morselskap
Habi AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 3 AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 9 AS	Stavanger	100 %
Habi Sølvberggården AS	Stavanger	100 %
Habi Salvågergt. 7 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Steinkargata 20 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Viste Hotell AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
HABI Breibakken 12 AS *	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Ildsajelen Stavanger AS**	Stavanger	90,01 % (datterdatterselskap)

*) 100 % eid datterselskap av Habi Sølvberggården AS

**) 90,01% eid datterselskap av Habi Sølvberggården AS

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og driftsløsøre	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	95 742 979	4 113 221	1 903 550	101 759 750
Tilgang	1 818 085	75 455	100 000	1 993 540
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	97 561 064	4 188 676	2 003 550	103 753 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	46 775 059	3 910 868	1 610 897	52 296 824
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0		0
Balanseført verdi 31.12.	50 786 005	277 808	392 653	51 456 466
Årets avskrivninger	1 566 281	130 457	155 005	1 851 743
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid

50 år

5 - 10 år

5 år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Biler		572 000



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi
Propiedades 0908 S.R.L.	Dom. Republikk	99,9 %	19 480
Habi Bulgaria	Bulgaria	100,0 %	22 500
Svarga Bulgaria LTD	Bulgaria	50,0 %	11 250
Bione Industrial Co Ltd.	Kina	75,0 %	8 254
Progressus AS	Stavanger	5,3 %	2 250 379
Balansført verdi 31.12.			2 311 863

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Råvarer	1 579 939	1 548 883
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	2 032 556	2 319 874
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	3 612 495	3 868 757
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 612 495	3 868 761
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	3 612 495	3 868 761

Note 5 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
0	0	Inkludert i kundefordringer		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	2 409 727	7 488 816
		Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
0	0	Inkludert i kortsiktig gjeld		
		Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 627 322	7 672 311



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Kundefordringer til pålydende	13 909 676	26 536 927
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-90 000	-90 000
0	0	Kundefordringer i balansen	13 819 676	26 446 927

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
21 996 209	30 815 288	Andre langsiktige fordringer	30 055 045	29 200 546
21 996 209	30 815 288	Sum	30 055 045	29 200 546

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 414 867	19 435 335
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	20 414 867	19 435 335

2020	2019		2020	2019
0	0	Gjeld sikret ved pant	40 489 418	53 001 604
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	51 314 669	51 314 669
0	0	Aksjer	25 937	1 489 029
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Sum	51 340 606	52 803 698

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Propiedades 0908 S.R.L.			38 598 511	37 178 534
Habi Bulgaria			0	2 115 412
Svarga Bulgaria LTD			0	5 026 464
Nedskrevet Propiedades			-8 543 466	-15 119 864
Sum	0	0	30 055 045	29 200 546



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Investeringer i børsnoterte aksjer

Konsernet	Anskaff. kost	Periodens verdi-endring	Balanseført verdi
Norske aksjer	2 103 462	-34 765	10 567
Utenlandske aksjer	1 076 350	0	15 370
Balanseført verdi 31.12.	3 179 812	-34 765	25 937

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Skattetrekksmidler	1 531 163	1 155 171

Note 10 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	6 824 705	0	4 138 109	12 362 814
Årets resultat	0	0	0	8 532 809	8 532 809
Utbetaling overkurs		-6 322 592		0	-6 322 592
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	1 400 000	502 113	0	10 670 918	12 573 031

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	6 824 705	35 831 255	230 024	44 285 984
Årets resultat			7 599 917	-94 809	7 505 108
Utbetaling overkurs		-6 322 592		0	-6 322 592
Avsatt utbytte			-2 000 000	0	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	1 400 000	502 113	41 431 172	135 215	43 468 500

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 140 000 aksje á kr. 10.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Beate Bie	styrets leder	70 000	50,0 %
Anne Christine Bie	styremedlem	70 000	50,0 %
Totalt antall aksjer		140 000	50,0 %



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 Pensjoner

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstillere kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 13 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Anleggsmidler	975 867	1 286 641
0	0	Omløpsmidler	2 220 318	6 988 139
0	0	Garantiavsetninger	-750 000	-750 000
		Kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Gevinst og tapskonto	599 887	749 859
0	0	Netto midlertidige forskjeller	3 046 072	8 274 639
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	3 046 072	8 274 639
0	0	Utsatt skatt	670 135	1 820 421
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	Utsatt skatt i balansen	670 135	1 820 421

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
10 939 375	22 149	Resultat før skattekostnad	9 610 908	6 346 592
0	-6	Permanente forskjeller	-34 733	-1 755 057
10 939 375	22 143	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	9 576 175	4 591 535
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	5 228 567	-4 565 480
10 939 375	22 143	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	14 804 742	26 055
0	0	- Fremførbart underskudd	0	0
10 939 375	22 143	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	14 804 742	26 055

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Fordeling av skattekostnaden		
		Betalbar skatt 22 % av grunnlag		
2 406 663	4 871	for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 257 044	5 732
-97	0	For mye, for lite avsatt i fjor	-959	-602
2 406 566	4 871	Sum betalbar skatt	3 256 085	5 130
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 150 286	1 004 406
2 406 566	4 871	Skattekostnad	2 105 800	1 009 536



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Salgsinntekter	95 025 925	97 000 905
0	0	Andre driftsinntekter	582 064	1 650 025
0	0	Sum	95 607 989	98 650 930

2020	2019	Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
		Utleie av eiendom	9 712 741	11 576 094
		Detaljhandel innen peiser og ovner	11 462 555	11 919 422
		Ventilasjon og blikkenslagertjenester	74 432 693	75 155 414
		Sum	95 607 989	98 650 930

2020	2019	Geografisk fordeling	2020	2019
		Stavangerområdet	96 607 989	98 650 930
		Sum	96 607 989	98 650 930

Note 15 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
0	0	Lønninger	23 650 328	21 496 704
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 866 268	3 185 495
0	0	Pensjonskostnader	1 154 918	1 079 148
0	0	Andre lønnsrelaterte ytelser	1 062 077	489 053
0	0	Sum	29 733 591	26 250 400

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	45	42
---	---	--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	881 290	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	7 337	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	15 750	178 081
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand inkl utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdok.	38 500	166 340
Sum	54 250	344 421



HABI HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	2020
a) Salg av varer og tjenester	
Salg av varer:	
- Tilknyttede selskaper	
- Selskap kontrollert av aksjonær	64 659
Salg av tjenester:	
- Tilknyttede selskaper	0
- Selskap kontrollert av aksjonær	64 007
b) Kjøp av varer og tjenester	
Kjøp av varer:	
- Tilknyttede selskaper	0
Kjøp av tjenester:	
- Selskap kontrollert av aksjonær	0